*Приложение № 2*

*к распоряжению ПАО "Т Плюс"*

*от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 №\_\_\_\_\_\_\_\_*

**ДОГОВОР О ПОДКЛЮЧЕНИИ**

**К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ТИПОВАЯ ФОРМА)

|  |  |
| --- | --- |
| **г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года** |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заявитель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**Понятия, используемые в договоре**

- *подключение к системе теплоснабжения* – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

- *подключаемый объект (Объект)* – здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии.

- *точка подключения* – место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории.

- *плата за подключение* - плата, которую вносит Заявитель, осуществляющий строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, или реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения.

- *условия подключения* - неотъемлемая часть настоящего Договора, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.), являющаяся Приложением №1 к настоящему Договору.

1. **Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и осуществлению организационных и технических мероприятий, дающих возможность подключаемому Объекту Заявителя потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать производимую тепловую энергию в систему теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренным настоящим Договором.

1.2. Подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:

- подключаемый Объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в пределах границ земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащего Заявителю на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- существующая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Гкал/час);

- присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Гкал/час), в том числе по видам потребления:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Гкал/час),
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Гкал/час),
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Гкал/час).

- местоположение точек подключения к системе теплоснабжения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*1.2.1[[1]](#footnote-1). Подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется путем уступки права на использование мощности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «ранее подключенный Потребитель», в пользу Заявителя в соответствии со следующими параметрами:*

*- реквизиты соглашения об уступке права на использование мощности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*

*- источник тепловой энергии, в зоне действия которого осуществляется уступка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*

- *местоположение точек подключения к системе теплоснабжения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*

*- вид теплоносителя - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*

*- существующая тепловая нагрузка ранее подключенного Потребителя в точке подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Гкал/час);*

*- объем уступаемой мощности в точке подключения в пользу Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Гкал/час).*

1.3. Технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др. определяются в соответствии с Условиями подключения.

* 1. Исполнитель во исполнение настоящего Договора до границы земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома – до границы с инженерно-техническими сетями дома, осуществляет следующие мероприятия:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается перечень фактически осуществляемых Исполнителем мероприятий (в том числе технических) по подключению Объекта к системе теплоснабжения)*;

- проверку выполнения Заявителем Условий подключения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

*- для подключения Объекта к системе теплоснабжения обеспечивает осуществление необходимых мероприятий смежными организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании такими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии.*

*В целях исполнения настоящего договора Смежной сетевой организацией является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[2]](#footnote-2).*

*- работы по непосредственному присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта в точке подключения в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором[[3]](#footnote-3).*

1.5. Заявитель во исполнение настоящего Договора в границах своего земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома – в пределах инженерно-технических сетей дома, осуществляет следующие мероприятия:

- разрабатывает необходимую проектную документацию в соответствии с Условиями подключения и в установленном действующим законодательством порядке;

- обеспечивает выполнение Условий подключения;

*- работы по непосредственному присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта в точке подключения в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором[[4]](#footnote-4)*.

1. **Цена договора и порядок расчетов**
	1. *Плата за подключение определяется на основании решения уполномоченного органа в области государственного регулирования цен (тарифов)*

*или*

*Плата за подключение определяется в индивидуальном порядке в соответствии с решением уполномоченного органа в области государственного регулирования цен (тарифов)*.

* 1. Размер платы за подключение, подлежащей оплате Заявителем по настоящему Договору, на момент его заключения составляет сумму в размере \_\_\_\_ (\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в т. ч. НДС –\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек. Расчет размера платы за подключение указан в Приложении №5 к настоящему Договору[[5]](#footnote-5).

2.3. Заявитель уплачивает Исполнителю указанную в пункте 2.2. настоящего Договора плату за подключение следующими этапами:

- 1 этап - \_\_\_\_ (\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в т. ч. НДС –\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (15 процентов от размера платы за подключение) - вносятся в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора;

- 2 этап - \_\_\_\_ (\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в т. ч. НДС –\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (50 процентов от размера платы за подключение) - вносятся в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 3 этап - \_\_\_\_ (\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в т. ч. НДС –\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (оставшаяся доля платы за подключение) - вносится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания сторонами Акта о подключении к системе теплоснабжения по форме, указанной в Приложении №3, и Акта приемки-сдачи выполненных работ (оказанных услуг) по форме, указанной в Приложении №4.

Подписание сторонами Акта о подключении свидетельствует о выполнении Сторонами обязательств по выполнению мероприятий по подключению, предусмотренных договором.

В случае уточнения присоединяемой тепловой нагрузки Объекта в точке подключения по итогам выполнения Заявителем проектной документации или внесения в нее изменений, размер платы за подключение, установленный пунктом 2.2. настоящего Договора, и порядок ее оплаты может быть скорректирован Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится Заявителем в валюте Российской Федерации (в рублях) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 10 настоящего Договора. Обязанность Заявителя по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

1. **Срок действия договора**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

3.2. Срок подключения по Договору – в течение 18 (восемнадцати) месяцев со дня заключения Договора.

*или (в случае если в инвестиционной программе Исполнителя указаны более длительные сроки подключения в связи с обеспечением технической возможности подключения):*

*Срок подключения по Договору - \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) месяцев со дня заключения Договора (не более 3 (трех) лет).*

*или (в случае если в заявке Заявителя указаны более длительные сроки подключения):*

*Срок подключения по Договору - \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) месяцев со дня заключения Договора.*

 3.3. Срок подключения может быть изменен по соглашению Сторон путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

**4. Обязательства Сторон**

**4.1. Исполнитель обязан:**

4.1.1. Осуществить мероприятия, предусмотренные пунктом 1.4. настоящего Договора, а также мероприятия по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии;

4.1.2. Проверить выполнение Заявителем Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение \_\_ (\_\_) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта;

4.1.3. По итогам проведения мероприятий, указанных в п. 4.1.2. настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, в течение \_\_ (\_\_) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заявителю подписанный со своей стороны Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме, указанной в Приложении №2 к настоящему Договору.

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, составление и подписание Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя осуществляется Исполнителем в срок не позднее \_\_ (\_\_) рабочих дней с момента устранения указанных Исполнителем недостатков.

Подписание Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя со стороны Исполнителя подтверждает выполнение Заявителем условий подключения.

*4.1.3.1[[6]](#footnote-6). Не позднее даты подключения, но не ранее подписания Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя,* *осуществить непосредственное присоединение внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта в точке подключения к системе теплоснабжения.*

4.1.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения письменного запроса Заявителя предоставить последнему имеющуюся информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Заявителя к системе теплоснабжения.

4.1.5. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения письменного обращения Заявителя принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в настоящий Договор при внесении изменений в проектную документацию.

4.1.6. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения письменного обращения Заявителя согласовать отступление от Условий подключения путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

**4.2. Исполнитель вправе:**

4.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.

4.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заявителя.

4.2.3. Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств.

Об изменении даты подключения Исполнитель извещает Заявителя в письменном виде.

4.2.4. Приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до дня внесения Заявителем соответствующего платежа, в случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном пунктом 2.3. настоящего Договора.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по настоящему Договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

4.2.5. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

4.2.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных Договором.

**4.3. Заявитель обязан:**

4.3.1. В соответствии с Условиями подключения разработать и представить Исполнителю на согласование проектную документацию.

4.3.2. Выполнить выданные Исполнителем Условия подключения по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к системе теплоснабжения;

4.3.3. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии (теплоносителя) в точках подключения.

4.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

4.3.5. Согласовать с Исполнителем отступления от Условий подключения.

4.3.6. Представить Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утвержденной в соответствии с п. 4.3.1. настоящего Договора проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения Условий подключения;

4.3.7. Обеспечить доступ работников Исполнителя на подключаемый Объект в целях проверки выполнения Условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

4.3.8. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, выявленные по результатам проверки выполнения Заявителем Условий подключения.

4.3.9. Внести плату за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

*4.3.10[[7]](#footnote-7). За счет собственных средств, собственными силами либо с привлечением третьих лиц в срок, не позднее даты подключения, определенной пунктом 1.2 настоящего Договора, но не ранее подписания Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта выполнить работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к системе теплоснабжения.*

*При этом, Исполнитель осуществляет технический надзор за выполнением мероприятий по непосредственному присоединению.*

**4.4. Заявитель вправе:**

4.4.1. Посредством направления письменных запросов получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению Объекта к системе теплоснабжения.

4.4.2. Осуществить платежи, предусмотренные пунктом 2.3. настоящего Договора, досрочно.

**5. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)**

5.1. В течение\_\_ (\_\_) рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению сетей и оборудования Объекта в точке подключения к системе теплоснабжения и при условии подписания обеими Сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, Исполнитель направляет в адрес Заявителя подписанный со своей стороны Акт приемки-сдачи выполненных работ (оказанных услуг) по форме Приложения № 4 к Договору в 2-х экземплярах и Акт о подключении по форме Приложения № 3 к Договору в 2-х экземплярах (далее по тексту – Акт(ы).

5.2. Заявитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Исполнителя Актов подписывает их со своей стороны и направляет по одному экземпляру каждого из Актов в адрес Исполнителя или направляет Исполнителю мотивированные возражения.

В случае не подписания Заявителем Актов в установленный срок и не направления Исполнителю мотивированных возражений, работы считаются выполненными (услуги оказанными) Исполнителем надлежащим образом и принятыми Заявителем без возражений.

Исполнитель обязуется выставить счет-фактуру в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня подписания Сторонами Акта приемки-сдачи выполненных работ (оказанных услуг) по форме Приложения № 4.

5.3. В случае получения от Заявителя мотивированных возражений на Акт(ы), Исполнитель рассматривает их и устраняет замечания в течение 20 рабочих дней со дня получения мотивированных возражений, если признает их обоснованными. После устранения замечаний, Стороны вновь подписывают Акт(ы) в порядке, предусмотренном п.п. 5.1., 5.2. Договора.

В случае, если Исполнитель не согласен с представленными Заказчиком мотивированными возражениями, Стороны проводят дополнительные переговоры по порядку урегулирования возникших разногласий.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Заявитель при соблюдении им условий об оплате вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при нарушении Исполнителем даты подключения к системе теплоснабжения. Об отказе от исполнения настоящего Договора Заявитель извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты прекращения действия Договора.

6.3. В случае одностороннего внесудебного отказа от исполнения настоящего Договора Заявитель возмещает Исполнителю расходы, фактически понесенные последним в связи с выполнением мероприятий по подключению в рамках настоящего Договора на момент прекращения его действия.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

7.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

7.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 (десяти) календарных дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 (десяти) календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

7.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 6.1. договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

**8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все разногласия и споры в связи с настоящим Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии.

8.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются заинтересованной стороной на рассмотрение в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.3. Положения настоящего Раздела являются обязательными и для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по Договору в результате уступки этих прав или обязанности по Договору в результате перевода долга, и для универсальных правопреемников Сторон.

**9. Заключительные положения**

9.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.4. С момента подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся Договора, теряют юридическую силу.

9.5. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту своих реквизитов, указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» и впоследствии сообщенных ею другой Стороне. В случае изменения указанных реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ или банковских реквизитов, такая Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения этих реквизитов.

9.6. Каждая из Сторон заключила настоящий Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Договор:

9.6.1. другая Сторона является полноценным участником гражданского оборота (в частности, действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ее ликвидации или о введении в отношении ее каких-либо процедур банкротства);

9.6.2. представитель другой Стороны, подписывающий настоящий Договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им настоящего Договора от ее имени;

9.6.3. получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций, требующиеся для заключения и исполнения ею настоящего Договора;

9.6.4. не существует никаких других зависящих от другой Стороны правовых препятствий для заключения и исполнения ею настоящего Договора.

Приложения:

1. *Приложение №1* – Условия подключения к системе теплоснабжения.
2. *Приложение №2* – Форма "Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя".
3. *Приложение №3* – Форм "Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения".
4. *Приложение №4 –* Форма "Акт приемки-сдачи выполненных работ (оказанных услуг)".
5. *Приложение №5* – Расчет размера платы за подключение.

**10. Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заявитель:** |
| **Полное фирменное наименование:**  | **Полное фирменное наименование:**  |
| **ИНН:**  | **ИНН:**  |
| **КПП:**  | **КПП:**  |
| **Место нахождения:**  | **Место нахождения:**   |
| **Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):**  | **Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):**  |
| **Электронная почта:**  | **Электронная почта:**  |
| **Тел. (с кодом):**  | **Тел. (с кодом):**  |
| **Факс (с кодом):**  | **Факс (с кодом):**  |
| **Банковские реквизиты:**  | **Банковские реквизиты:**  |
| Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_ г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_года\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

*Приложение №1* к договору о подключении к системе теплоснабжения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Условия подключения

# к системе теплоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |

1. Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Подключаемый объект: \_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_, в пределах границ земельного участка \_\_\_\_\_\_\_.
3. Источник теплоснабжения: \_\_\_\_\_\_\_.
4. Планируемые точки подключения к системе теплоснабжения: \_\_\_\_\_\_\_.
5. Присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения:
* Q max =\_\_\_\_\_ (Гкал/час);

6. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Тепловая нагрузка (Гкал/ч) и Расход теплоносителя (т/ч) |
| Общая | Отопление | Вентиляция (кондиционирование) | Горячее водоснабжение | Техн. нужды |
| среднечасовая | максимальная |
| Всего по объекту: |  |  |  |  |  |  |
| Жилая часть |  |  |  |  |  |  |
| Нежилая часть |  |  |  |  |  |  |

1. Вид Теплоносителя: \_\_\_\_\_\_\_.
2. Параметры теплоносителя «горячая вода»:
* температурный график регулирования: \_\_\_\_\_\_\_;
* метод регулирования: \_\_\_\_\_\_\_;
* ориентировочный напор сетевой воды в точке подключения в абсолютных отметках: \_\_\_\_\_\_\_\_;
* подающий трубопровод \_\_\_\_\_\_\_;
* обратный трубопровод \_\_\_\_\_\_\_;
* статический напор \_\_\_\_\_\_\_;
* пределы отклонений \_\_\_\_\_\_\_.
1. Параметры теплоносителя «пар»:
* давление \_\_\_\_\_\_\_;
* температура \_\_\_\_\_\_\_;
* количество возвращаемого конденсата: \_\_\_\_\_\_\_;
* пределы отклонений: \_\_\_\_\_\_\_;
* показатели качества конденсата: \_\_\_\_\_\_\_;
* режим откачки конденсата: \_\_\_\_\_\_\_;
* требования к очистке конденсата: \_\_\_\_\_\_\_.
1. Схемы теплоснабжения объекта: \_\_\_закрытая, независимая\_\_\_\_.
2. В тепловом пункте предусмотреть систему автоматического регулирования отпуска тепла с учетом неравномерного графика потребления воды и тепловой энергии.
3. Требования к приборам учета.
	1. Адрес установки узла учета тепловой энергии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	2. Температурный график работы тепловых сетей: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (источник теплоснабжения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
	3. Схема УУТЭ:

|  |  |
| --- | --- |
| Схема | Описание |
|  |  |

* 1. Заявленный максимум теплопотребления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час
	2. В том числе на:

отопление Гкал/час

вентиляцию Гкал/час

гвс Гкал/час.

* 1. Располагаемое давление на вводе: Р1 – \_\_\_\_\_ кгс/см², Р2 – \_\_\_\_\_\_ кгс/см².
	2. Измерение параметров теплоснабжения должно быть организовано в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. ПП РФ №1034 от 18.11.2013г. и Приказом Министерства России от 17.03.2014 № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».
	3. Проект УУТЭ выполнить в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. ПП РФ №1034 от 18.11.2013г., Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. Приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 июля 2013г. № 156-ст), требованиями документации на приборы учета и настоящими техническими условиями.
	4. В проекте должна быть просчитана минимальная нагрузка теплопотребления.
	5. В проекте должно быть оценено изменение гидравлического сопротивления в связи с установкой УУТЭ для исключения нарушения гидравлического режима.
	6. Проектом необходимо предусмотреть возможность подключения узла учета к системе дистанционного снятия показаний прибора учета с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов. При организации подключения рекомендуется использовать оборудование передачи данных с возможностью организации постоянного GPRS канала связи с сервером теплоснабжающей организации или Ethewrnet - интерфейсом (для подключения к сети интернет со статическим IP адресом и выделенным портом).
	7. Проект УУТЭ согласовать с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	8. Особые отметки: просчитать тепловые потери на участке теплотрассы от границы балансовой принадлежности до места установки узла учета тепловой энергии.
1. Иные специальные технические требования к подключаемому объекту, в том числе к устройствам и сооружениям для непосредственного присоединения:

11.1. Согласовать:

1) Проект узла учета тепловой энергии:

2) План подключения потребителя к тепловой сети, принципиальную схему теплового пункта с коммерческим узлом учета тепловой энергии, план теплового пункта, монтажные схемы, спецификацию применяемого оборудования и материалов;

3) Проекты наружных коммуникаций.

11.2. Рекомендовано:

1) Строительство, монтаж и наладку оборудования вести под надзором эксплуатирующей тепловые сети организации.

2) Заявитель обязан до ввода в эксплуатацию теплоэнергетического оборудования обеспечить наличие обслуживающего персонала соответствующей квалификации и из числа ИТР назначить приказом ответственного за эксплуатацию теплоэнергетических установок.

4) Проектировать сети в бесканальном варианте в ППУ изоляции с системой контроля за состоянием трубопроводов организацией, эксплуатирующей тепловые сети (в соответствии с действующим СНИП).

5) В каждом здании запроектировать тепловой пункт с отдельным входом с улицы.

6) Тепловой пункт оборудовать системой диспетчеризации с передачей информации на диспетчерский пункт теплоснабжающей и (или) эксплуатирующей ИТП организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящейся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7) Помещение ИТП оборудовать системой вентиляции. Выполнить гидро и звукоизоляцию помещения.

8) Рекомендовано не производить установку отключающих устройств внутридомовой системы в помещениях ИТП.

9) В качестве запорной арматуры на подводящих трубопроводах, в ИТП и тепловых узлах использовать стальные шаровые краны, в качестве регулирующей арматуры использовать балансировочные краны.

12) Предусмотреть канал передачи данных для системы диспетчеризации в центральный диспетчерский пункт по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

13) При проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей предусмотреть в тепловых пунктах устройства для защиты от возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры.

14) Рекомендации по использованию имеющихся у Заявителя собственных источников тепла или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя: \_\_\_\_\_\_\_.
2. Условия подключения являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Без договора недействительны.

|  |
| --- |
| Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

*Приложение №2* к договору о подключении к системе теплоснабжения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма**

**Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения №\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Работы выполнены по проекту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разработанному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и утвержденному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм;

тип канала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

материалы и толщина изоляции труб: подающей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

обратной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

протяженность трассы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м, в том числе подземной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

класс энергетической эффективности подключаемого объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

наличие резервных источников тепловой энергии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:

вид присоединения системы подключения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

элеватор N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

подогреватель отопления № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, количество секций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

длина секций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тип (марка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

диаметр напорного патрубка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

мощность электродвигателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, частота вращения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

место установки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

тип отопительной системы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

количество стояков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

схема включения системы горячего водоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

количество секций I ступени: штук \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

количество секций II ступени: штук \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

количество калориферов: штук \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поверхность нагрева (общая) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Место установки | Тип | Диаметр | Количество |
|  |  |  |  |  |  |

Место установки пломб \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Проектные данные присоединяемых установок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер здания | Кубатура здания, куб. м | Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час |
| отопление | вентиляция | горячее водоснабжение | технологические нужды | всего |
|  |  |  |  |  |  |  |

7. Наличие документации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Прочие сведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

**ПОДПИСИ**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заявитель:** |
| **Полное фирменное наименование:**  | **Полное фирменное наименование:**  |
| Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_ г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_года\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КОНЕЦ ФОРМЫ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | **Заявитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

*Приложение №3* к договору о подключении к системе теплоснабжения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма**

**Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные Договором и условиями подключения (технологического присоединения).

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата, время, местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла

 учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заявитель:** |
| **Полное фирменное наименование:**  | **Полное фирменное наименование:**  |
| Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_ г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_года\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КОНЕЦ ФОРМЫ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | **Заявитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

*Приложение №4* к договору о подключении к системе теплоснабжения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма[[8]](#footnote-8)**

**Акт приемки-сдачи выполненных работ (оказанных услуг) №**

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года**

Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Заявитель:

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор: № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Мы, нижеподписавшиеся, представитель "Исполнителя", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности №\_\_\_\_\_\_\_ от " " , с одной стороны, и представитель "Заявителя", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что "Исполнитель" в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выполнил (оказал), а "Заявитель" принял следующие работы (Услуги): |
| п/п | Наименование (работ, услуг) | Ед. изм. | Количество | Цена | Стоимость работ (услуг) без НДС | Сумма НДС | Стоимость работ (услуг) с учетом НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Подключение к системе теплоснабжения | - | - | - |   |   |   |
|   | Итого | X |   | X |   |   |   |

Всего стоимость выполненных работ (оказанных услуг): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в том числе НДС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вышеуказанные работы выполнены (услуги оказаны) полностью и в срок. Заявитель претензий по качеству и срокам выполнения работ (оказания услуг) не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заявитель:** |
|  |  |
| Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_ г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_года\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КОНЕЦ ФОРМЫ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | **Заявитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

*Приложение №5* к договору о подключении к системе теплоснабжения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчет размера платы за подключение

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Размер платы за подключение определяется в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[9]](#footnote-9) и рассчитывается путем умножения общего размера присоединяемой тепловой нагрузки и платы за подключение в расчете на единицу мощности присоединяемой тепловой нагрузки, по следующей формуле:

$П\_{п}=N\_{т/э}×\left(П\_{1}+\sum\_{i,j}^{}П\_{2.1\_{i,j}}+П\_{2.2}+Н\right)$,

где

$N\_{т/э}$ - присоединяемая тепловая нагрузка, указанная в п. 1.2. настоящего Договора, равная \_\_ Гкал/час;

$П\_{1}$ - расходы на проведение мероприятий по подключению объекта Заявителя в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб. (без НДС) за 1 Гкал/час присоединяемой тепловой нагрузки;

$П\_{2.1\_{i,j}}$ - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) i-го диапазона диаметров j-го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* для *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* прокладки *\_\_\_\_\_\_* мм, составляют \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс. руб. (без НДС) за 1 Гкал/час присоединяемой тепловой нагрузки;

$П\_{2.2}$ - расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* для *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* прокладки *\_\_\_\_\_\_* мм, составляют \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс. руб. (без НДС) за 1 Гкал/час присоединяемой тепловой нагрузки;

$Н$ - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб. (без НДС) за 1 Гкал/час присоединяемой тепловой нагрузки[[10]](#footnote-10);

$П\_{п}$ = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (без НДС).

$П\_{п}$ = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (с НДС).

*или*

В случае установления платы за подключение в индивидуальном порядке, размер платы за подключение определяется в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (без НДС) и состоит из:

- расходов на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без НДС).

- расходов по созданию (реконструкции) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без НДС).

- расходов по созданию (реконструкции) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без НДС).

 - налога на прибыль в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без НДС).

Размер платы за подключение с НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заявитель:** |
| **Полное фирменное наименование:**  | **Полное фирменное наименование:**  |
| Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_ г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_года\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Включается в текст договора в случае подключения Объекта при уступке права на использование мощности. [↑](#footnote-ref-1)
2. Включается в текст договора, в случае, если подключение осуществляется с участием смежной сетевой организации. [↑](#footnote-ref-2)
3. Включается в текст договора в случае, если обязанность по осуществлению указанных мероприятий возлагается на Исполнителя. [↑](#footnote-ref-3)
4. Включается в текст договора в случае, если обязанность по осуществлению указанных мероприятий возлагается на Заявителя. [↑](#footnote-ref-4)
5. Включается в текст договора в случае определения размера платы в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки. [↑](#footnote-ref-5)
6. Включается в текст договора (вместе с третьим абзацем п. 1.4.) в случае, если обязанность по осуществлению указанных мероприятий возлагается на Исполнителя. [↑](#footnote-ref-6)
7. Включается в текст договора (вместе с третьим абзацем п 1.5.) в случае, если обязанность по осуществлению указанных мероприятий возлагается на Заявителя. [↑](#footnote-ref-7)
8. Форма акта утверждена Приказом ПАО "Т Плюс" № 283 от 31.12.2005г. (форма "ВН-Д-02"). [↑](#footnote-ref-8)
9. Указывается решение уполномоченного органа в области государственного регулирования цен (тарифов). [↑](#footnote-ref-9)
10. Включается в расчет, если решением уполномоченного органа в области государственного регулирования цен (тарифов)

установлено значение данного параметра. [↑](#footnote-ref-10)