

*Приложение
УТВЕРЖДЕНО
приказом АО «ВКС»
от «28» сентября 2020 №54*

СТАНДАРТ
взаимодействия единой теплоснабжающей организации
АО «Владимирские коммунальные системы»
с теплоснабжающими и теплосетевыми организациями,
владеющими на праве собственности и (или) ином
законном основании источниками тепловой
энергии и (или) тепловыми сетями

Содержание

1. Общие положения.....	3
2. Порядок заключения с Теплоснабжающими организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии, договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и с Теплосетевыми организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании тепловыми сетями, договора оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя, договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в целях компенсации потерь в тепловых сетях	5
3. Порядок действий единой теплоснабжающей организации и Теплоснабжающих организаций, владеющих на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии, при распределении тепловой нагрузки.....	7
4. Порядок взаимодействия с Теплоснабжающими и Теплосетевыми организациями при подключении (технологическом присоединении) теплопотребляющих установок и (или) источников тепловой энергии, в том числе при необходимости осуществления работ непосредственно на объектах тепловой сети.....	9
5. Условия и порядок взаимодействия при неисполнении или ненадлежащем исполнении Теплоснабжающими и Теплосетевыми организациями обязательств по обеспечению параметров качества поставляемой (передаваемой) тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, повлекшими по их вине несоблюдение значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении у потребителей	12
6. Порядок взаимодействия при выполнении обязательств Теплоснабжающих и Теплосетевых организаций по строительству, реконструкции (модернизации) объектов, согласованных Сторонами в договоре и (или) указанных в схеме теплоснабжения, а также иных мероприятий реализация которых необходима для достижения целевых показателей и индикаторов развития систем теплоснабжения	16
7. Порядок заключения соглашения об управлении системой теплоснабжения, а также взаимодействия при диспетчеризации потоков тепловой энергии, теплоносителя в системе теплоснабжения.....	24
<i>Приложение 1.1 – Форма Инвестиционной программы (основные показатели).....</i>	<i>27</i>
<i>Приложение 1.2 – Форма Инвестиционной программы (контрольные точки).....</i>	<i>28</i>
<i>Приложение 1.3 – Форма отчета об исполнении Инвестиционной программы</i>	<i>29</i>
<i>Приложение 2 – Форма Акта контрольного обмера физических объёмов выполненных работ в натуре</i>	<i>30</i>
<i>Приложение 3.1 – Опросные листы для источников тепловой энергии</i>	<i>31</i>
<i>Приложение 3.2 – Опросные листы для тепловых сетей</i>	<i>38</i>

1. Общие положения

1.1. Стандарт взаимодействия АО «Владимирские коммунальные системы» (АО «ВКС») (далее – единая теплоснабжающая организация, ЕТО) с Теплоснабжающими и Теплосетевыми организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями (далее - Стандарт), разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190–ФЗ "О теплоснабжении" и других нормативно-правовых актов, принятых в его развитие.

1.2. Взаимодействие в ценовых зонах теплоснабжения с Теплоснабжающими и Теплосетевыми организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, в зоне деятельности ЕТО осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ и настоящим Стандартом.

1.3. В случае противоречия настоящего Стандарта требованиям законодательства РФ, применяются положения законодательства.

1.4. Настоящий Стандарт разработан Единой теплоснабжающей организацией в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон "О теплоснабжении") и других правовых актов, принятых в его развитие, в целях эффективного функционирования ценовой зоны теплоснабжения и обеспечения равных условий взаимодействия для Теплоснабжающих и Теплосетевых организаций, владеющих на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, при заключении и исполнении договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, договоров оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя и иных договоров, необходимых для осуществления теплоснабжения потребителей ЕТО.

1.5. Настоящий Стандарт направлен на соблюдение организационных и правовых основ защиты конкуренции, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", в связи с чем:

- не преследует цели создания условий для злоупотребления доминирующим положением или недопущения, ограничения, устранения конкуренции со стороны ЕТО либо иных участников отношений в сфере теплоснабжения;

- направлен на создание условий для эффективного функционирования ценовой зоны теплоснабжения и обеспечение недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения.

1.6. Настоящий Стандарт определяет порядок взаимодействия ЕТО с Теплоснабжающими и Теплосетевыми организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями.

Требования настоящего Стандарта не ограничивают Стороны в сотрудничестве и взаимодействии по затронутым в настоящих Стандартах вопросам.

При несогласии с положениями Стандарта каждая из Сторон вправе согласовать спорные вопросы о порядке построения отношений и условиях взаимодействия при заключении договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, договоров оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя либо в ином предусмотренном законом порядке урегулировать возникшие разногласия, при этом не допускаются:

- необоснованный отказ от заключения договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, договоров оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, договоров на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения;

- создание дискриминационных или более благоприятных условий для деятельности отдельных Теплоснабжающих организаций или Теплосетевых организаций;

- создание препятствий доступу к услугам в сфере теплоснабжения.

1.7. Любые разногласия при исполнении положений настоящего Стандарта Стороны разрешают преимущественно посредством проведения переговоров, а при не достижении соглашения разногласия подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

1.8. В Стандарт могут на периодической основе вноситься изменения и (или) дополнения по решению ЕТО, с учетом интересов Теплоснабжающих организаций, Теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и иных заинтересованных лиц.

В случае внесения изменений и (или) дополнений в Стандарт, ЕТО публикует Стандарт в новой редакции на официальном сайте с указанием срока вступления в силу изменений и (или) дополнений. ЕТО заблаговременно, до вступления в силу изменений и (или) дополнений в Стандарт, направляет Теплоснабжающим, Теплосетевым организациям соответствующие уведомления в электронном виде (на официальный адрес электронной почты / адрес электронный почты, указанный в договоре с ЕТО).

1.9. В настоящем Стандарте используются следующие термины и определения:

Единая теплоснабжающая организация (ЕТО) – теплоснабжающая организация, которой в отношении системы (систем) теплоснабжения присвоен статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством.

Теплоснабжающая организация – организация, осуществляющая продажу ЕТО произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, относящейся к зоне деятельности ЕТО.

Теплосетевая организация – организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии в системе теплоснабжения, относящейся к зоне деятельности ЕТО.

Схема теплоснабжения – документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования систем теплоснабжения поселения, городского округа, их развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и утверждаемый правовым актом, не имеющим нормативного характера, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органа местного самоуправления.

Инвестиционная и ремонтная программа¹ – программа мероприятий Теплоснабжающей, Теплосетевой организации, осуществляющей деятельность в ценовой зоне теплоснабжения, по строительству, реконструкции и (или) модернизации, ремонту источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения. Инвестиционная программа является приложением к договору поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, договору оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя.

Иные термины и понятия, применяемые в настоящем Стандарте, используются в соответствии с действующим законодательством о теплоснабжении.

1.10. Настоящий Стандарт не регулирует отношения, связанные с горячим водоснабжением, которое осуществляется с использованием закрытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения). Требования к предоставлению и качеству горячего водоснабжения определяется законодательством РФ.

¹ далее по тексту – Инвестиционная программа

2. Порядок заключения с Теплоснабжающими организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии, договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и с Теплосетевыми организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании тепловыми сетями, договора оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя, договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в целях компенсации потерь в тепловых сетях

2.1. Договор поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя

2.1.1. Инициатива заключения договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в зоне деятельности ЕТО может исходить как от единой теплоснабжающей организации, так и от Теплоснабжающей, Теплосетевой организации, при этом ЕТО в течение 3 (трех) месяцев со дня начала переходного периода в ценовой зоне теплоснабжения направляет Теплоснабжающим и Теплосетевым организациям, расположенным в зоне ее деятельности, предложения о заключении договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, а при наличии заключенного договора предложения о внесении изменений в договор поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

2.1.2. Договор поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в зоне деятельности ЕТО заключается в отношении:

- тепловой энергии и (или) теплоносителя, объемы которых определяются ЕТО исходя из критериев, указанных в п. 3.4 настоящего Стандарта;
- мощности источников тепловой энергии, включенных в Схему теплоснабжения, которая необходима для обеспечения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в этой системе теплоснабжения;
- тепловой энергии и (или) теплоносителя, объемы которых приобретаются Теплосетевой организацией в целях компенсации потерь в тепловых сетях.

2.1.3. Для заключения договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в зоне деятельности любая из сторон договора направляет другой стороне предложение о заключении договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и прилагает к нему следующие сведения и документы:

- полное наименование организации поставщика (покупателя), его местонахождение;
- местонахождение источников тепловой энергии и (или) тепловой сети и место их подключения к системе теплоснабжения;
- документы, подтверждающие подключение источников тепловой энергии: выданные акты о подключении (технологическом присоединении), технические условия с отметкой об их исполнении, наряды-допуски теплоснабжающих организаций;
- расчет объема тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях Теплосетевой организации от границы балансовой принадлежности до точки передачи, подтвержденный технической или проектной документацией;
- объемы тепловой нагрузки, распределенные единой теплоснабжающей организацией с учетом особенностей, указанных в разделе 3 настоящего Стандарта;
- срок действия договора.

Инициатор заключения договора вправе приложить к заявке проект договора поставки тепловой энергии (мощности).

2.1.3.1. В целях корректного формирования условий договора ЕТО может запрашивать у Теплоснабжающих организаций следующую дополнительную информацию:

- об объеме инвестиционной программы, включенном в тариф (включая перечень мероприятий и их стоимость), действующий на момент окончания переходного периода в ценовую зону теплоснабжения;
- сведения о текущем техническом состоянии источника тепловой энергии и конечном сроке его эксплуатации;
- иную информацию, необходимую для формирования договора.

В случае не предоставления со стороны Теплоснабжающей организации дополнительно запрашиваемой информации ЕТО формирует оферту на основании имеющихся сведений и данных, полученных из иных открытых источников.

2.1.4. В случае, когда в предложении Теплоснабжающей, Теплосетевой организации о заключении договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, полученном ЕТО, отсутствуют сведения и документы, указанные в п. 2.1.3. настоящего Стандарта, ЕТО самостоятельно определяет их исходя из содержания Схемы теплоснабжения, имеющейся информации и иных открытых источников и направляет Теплоснабжающей, Теплосетевой организации подписанный со своей стороны проект договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения предложения о заключении договора. В случае если проект договора представлен Теплоснабжающей, Теплосетевой организацией, ЕТО рассматривает его и при отсутствии разногласий подписывает.

2.1.5. Теплоснабжающая, Теплосетевая организация, получившая от ЕТО проект договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, рассматривает его в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения проекта договора и направляет подписанный экземпляр договора ЕТО, а при наличии разногласий – дополнительно прикладывает подписанные экземпляры протокола разногласий.

2.1.6. Обязательства сторон по договорам поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя, заключенным до начала переходного периода, прекращаются с даты начала исполнения обязательств сторон по договорам, заключенным с единой теплоснабжающей организацией в ценовой зоне теплоснабжения в соответствии с настоящим Стандартом, за исключением договоров, заключенных в соответствии с частями 2.1 - 2.3 статьи 8, частями 9 и 10 статьи 10 и частью 9 статьи 23 Федерального закона "О теплоснабжении".

2.1.7. Договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, по которым ЕТО является покупателем, заключаются по цене, определяемой соглашением сторон (кроме цены на теплоноситель в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), которая подлежит регулированию).

2.1.8. Договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, заключаемые ЕТО с Теплоснабжающими, Теплосетевыми организациями в течение переходного периода, предусматривают начало исполнения обязательств сторон по таким договорам со дня окончания переходного периода.

2.1.9. В договоре поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в целях компенсации потерь тепловой энергии устанавливаются значения эталонного уровня потерь в тепловых сетях.

Под целевым значением эталонного уровня потерь в тепловых сетях понимается объем потерь тепловой сети (измеряемый в натуральных единицах измерения, например, Гкал/год), характерный для новой эталонной тепловой сети и ее элементов (надземной или подземной прокладки), определяемый в соответствии с методикой, утвержденной Приказом Министерства энергетики №325 от 30 декабря 2008 года, с учетом надбавки на износ в размере 10% от натуральной величины тепловых потерь.

Под эталонной тепловой сетью понимается совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения теплоносителя и тепловой энергии с применением трубопроводов из электросварных (прямошовных) и бесшовных труб, гибких полимерных теплоизолированных труб, тепловой изоляции, выполненными в соответствии с утверждёнными в установленном порядке нормами, правилами и требованиями.

2.2. Договор оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя

2.2.1. Инициатива заключения договора оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя в зоне деятельности ЕТО может исходить как от единой теплоснабжающей организации, так и от Теплосетевой организации, при этом ЕТО в течение 3 (трех) месяцев со дня начала переходного периода направляет Теплосетевым организациям, расположенным в зоне ее деятельности, предложения о заключении договора на оказание услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя,

а при наличии заключенного договора – предложения о внесении изменений в договор оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя. Инициатор заключения договора вправе приложить к заявке проект договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя.

2.2.2. В целях корректного формирования условий договора ЕТО может запрашивать у Теплосетевых организаций следующую дополнительную информацию:

- об объеме инвестиционной программы, включенном тариф (включая перечень мероприятий и их стоимость), действующий на момент окончания переходного периода в ценовую зону теплоснабжения;
- сведения о текущем техническом состоянии тепловой сети и конечном сроке ее эксплуатации;
- иную информацию, необходимую для формирования договора.

В случае не предоставления со стороны Теплосетевой организации дополнительно запрашиваемой информации ЕТО формирует оферту на основании имеющихся сведений и данных, полученных из иных открытых источников.

2.2.3. Договор оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя заключается в отношении объема тепловой энергии и (или) теплоносителя, необходимого для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

2.2.4. Договор оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя заключается по цене, определяемой соглашением сторон. В случае возникновения разногласий стороны осуществляют расчеты в соответствии с положениями действующего законодательства.

2.2.5. Теплосетевая организация, получившая от ЕТО проект договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, рассматривает его в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения проекта договора и направляет подписанный экземпляр договора ЕТО, а при наличии разногласий – дополнительно прикладывает подписанные экземпляры протокола разногласий.

2.2.6. Обязательства сторон по договорам оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, заключенным до начала переходного периода, прекращаются со дня начала исполнения обязательств сторон по договорам, заключенным с ЕТО в ценовой зоне теплоснабжения в соответствии с условиями настоящего Стандарта.

2.2.7. Договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя (дополнительное соглашение о внесении изменений в ранее заключенный договор оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя), заключаемые с ЕТО в течение переходного периода, должны предусматривать начало исполнения обязательств сторон по таким договорам со дня окончания переходного периода.

2.2.8. Потери тепловой энергии и (или) теплоносителя в тепловых сетях компенсируются Теплосетевыми организациями (покупателями) путем производства на собственных источниках тепловой энергии (при наличии) или путем приобретения тепловой энергии и теплоносителя у ЕТО. Цена покупки потерь тепловой энергии и (или) теплоносителя (кроме цены на теплоноситель в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения)) определяется соглашением сторон в порядке, согласованном договором и определенном в Стандарте качества обслуживания единой теплоснабжающей организацией АО «ВКС» потребителей тепловой энергии, опубликованном на официальном сайте ЕТО. Цена на теплоноситель в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) подлежит регулированию.

3. Порядок действий единой теплоснабжающей организации и Теплоснабжающих организаций, владеющих на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии, при распределении тепловой нагрузки

3.1. В ценовых зонах теплоснабжения ЕТО планирует распределение объемов тепловой нагрузки между источниками, осуществляющими свою деятельность в зоне деятельности ЕТО, в процессе разработки и утверждения проекта Схемы теплоснабжения (проекта актуализированной Схемы теплоснабжения).

3.2. Теплоснабжающие организации направляют свои предложения о распределении тепловой нагрузки в адрес ЕТО не позднее 15 января года утверждения проекта Схемы теплоснабжения (проекта актуализированной Схемы теплоснабжения) с целью учета данных предложений при ее разработке (актуализации) с предоставлением информации, указанной в Приложениях 3.1, 3.2.

3.3. В случае, если Теплоснабжающая организация не предоставила информацию в указанный срок, ЕТО направляет ей уведомление о необходимости предоставления данных в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления.

В случае, если Теплоснабжающая организация повторно не предоставила информацию в указанный в предыдущем абзаце настоящего пункта срок ЕТО самостоятельно определяет ее исходя из содержания Схемы теплоснабжения, имеющейся информации и иных открытых источников.

3.4. ЕТО осуществляет распределение тепловой нагрузки в системе теплоснабжения между источниками тепловой энергии исходя из следующих критериев:

- минимизации средней расчетной стоимости продажи 1 Гкал тепловой энергии на протяжении всего жизненного цикла источника;
- минимизации объема тепловых потерь на тепловых сетях до конечного потребителя;
- качества поставки тепловой энергии в предыдущие периоды конечному потребителю (с учетом мероприятий Инвестиционной программы, направленных на повышение качества поставки тепловой энергии).

Средняя расчетная стоимость продажи 1 Гкал тепловой энергии формируется Теплоснабжающей организацией, исходя из необходимости покрытия всех возможных затрат (затрат на топливо, операционных и затрат на содержание, инвестиционных затрат и пр.) за каждый год жизненного цикла источника тепловой энергии. Средняя расчетная стоимость продажи тепловой энергии может быть рассчитана по каждой единице оборудования источника тепловой энергии. Жизненный цикл источника тепловой энергии принимается равным не более 15 лет с учетом текущего износа и мероприятий инвестиционной программы Теплоснабжающей организации.

3.5. На основании данных о спросе на тепловую энергию в системе теплоснабжения ЕТО и средней расчетной стоимости продажи тепловой энергии по источникам (в том числе рассчитанной по каждой единице оборудования источника) ЕТО формирует предложение по избыточным источникам тепловой энергии, с указанием возможности закрытия или консервации источника полностью или частично (часть оборудования).

3.6. В случае, если подключение новой нагрузки возможно к нескольким источникам, ЕТО выбирает источник, к которому данная нагрузка будет подключена, исходя из его средней расчетной стоимости продажи тепловой энергии и направляет соответствующие уведомления владельцам обоих источников. В течение 10 календарных дней с момента получения уведомления владельцы источников вправе направить в адрес ЕТО свои предложения по снижению средней расчетной стоимости производства тепловой энергии для подключения новой нагрузки.

3.7. ЕТО планирует перераспределение/подключение новой тепловой нагрузки, как на весь объем поставляемой тепловой энергии конечному потребителю, так и на частичный объем тепловой энергии в зоне действия источника Теплоснабжающей организации при наличии технической возможности такого перераспределения.

3.8. В случае принятия решения о перераспределении тепловой нагрузки от одного источника теплоснабжения на другой, ЕТО направляет Теплоснабжающим организациям, участвующим в перераспределении нагрузки, соответствующие уведомления в срок до 25 февраля года утверждения проекта Схемы теплоснабжения (проекта актуализированной Схемы теплоснабжения). Теплоснабжающие организации вправе направлять замечания к решению ЕТО о перераспределении тепловой нагрузки в адрес ЕТО и/или органа местного самоуправления не позднее 7 рабочих дней до даты проведения публичных слушаний.

3.9. ЕТО рассматривает все предложения по распределению тепловой нагрузки между источниками, поступившие от Теплоснабжающих организаций, и принимает решение о полном или частичном включении или невключении указанных предложений в проект Схемы теплоснабжения

(проект актуализированной Схемы теплоснабжения) с указанием непринятых предложений Теплоснабжающих организаций и обоснованием причин, по которым указанные предложения не приняты.

3.10. Урегулирование разногласий осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.11. Решение об утверждении проекта Схемы теплоснабжения (проекта актуализированной Схемы теплоснабжения) осуществляет орган исполнительной власти, наделенный полномочиями рассмотрения и утверждения Схем теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.12. По итогам утверждения проекта Схемы теплоснабжения (проекта актуализированной Схемы теплоснабжения) ЕТО инициирует внесение изменений в договоры, заключенные с Теплоснабжающими организациями.

3.13. ЕТО вправе пересмотреть решение о перераспределении нагрузки в текущем периоде, до момента разработки или актуализации Схемы теплоснабжения в случае наличия нарушений обязательств по действующим договорам поставки тепловой энергии, в том числе вследствие неисполнения Инвестиционных программ Теплоснабжающими организациями, и соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в соответствии с разделом 7 настоящего Стандарта.

4. Порядок взаимодействия с Теплоснабжающими и Теплосетевыми организациями при подключении (технологическом присоединении) теплопотребляющих установок и (или) источников тепловой энергии, в том числе при необходимости осуществления работ непосредственно на объектах тепловой сети

4.1. Общие положения

4.1.1. Подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок и (или) источников тепловой энергии, в том числе осуществление работ непосредственно на объектах тепловой сети, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. №190 и Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2018 г. № 787 (далее - ПП РФ №787).

4.1.2. Деятельность по подключению заявителей к системам теплоснабжения осуществляет ЕТО.

4.1.3. Условия и порядок осуществления действий по подключению заявителей к объектам тепловой сети, принадлежащей Теплосетевой организации, содержатся в договоре на оказание услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, заключаемом между ЕТО и Теплосетевой организацией, за исключением случаев, когда эти условия и порядок урегулированы в ином договоре, заключенном между этими организациями.

4.1.4. В случае если в адрес Теплосетевой, Теплоснабжающей организации поступило обращение заявителя о подключении, Теплосетевая организация уведомляет об этом ЕТО в течение 1 рабочего дня с момента получения обращения, а также информирует заявителя о необходимости обращения в ЕТО.

4.1.5. Теплосетевые, Теплоснабжающие организации соблюдают условия законодательства в части порядка и требований к выполнению мероприятий по подключению и, в частности, не ведут переговоры с заявителями об условиях (в том числе стоимости) подключений, осуществляемых ЕТО.

4.1.6. ЕТО осуществляет выбор объекта теплоснабжения (источника, тепловой сети или их совокупности), в зоне эксплуатационной ответственности которого находятся планируемые к подключению теплопотребляющие установки заявителя, и к которому планируется непосредственное подключение, исходя из минимизации совокупной стоимости подключения и последующей стоимости тепловой энергии (мощности) из расчета дисконтированного денежного потока за 15 лет

теплоснабжения, если иной срок действия договора теплоснабжения не предусмотрен предварительными условиями договора теплоснабжения объекта заявителя.

4.1.7. Подключение источников тепловой энергии осуществляется в порядке, предусмотренном Стандартом качества обслуживания единой теплоснабжающей организации потребителей тепловой энергии, при этом распределение тепловой нагрузки нового источника происходит в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Стандарта.

4.2. Основания для подключения к смежной тепловой сети

4.2.1. Не допускается отказ заявителю, в том числе застройщику, в подключении теплопотребляющих установок, находящихся в пределах 200 метров от устройств тепловой сети, к которой осуществляется (планируется) подключение и которой владеет Теплосетевая организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии.

Подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со Схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации (далее – смежная организация). В этом случае заключение с заявителем договора о подключении осуществляется в установленном законодательством порядке после согласования со смежной организацией условий подключения.

4.2.2. В случае если смежная организация является лицом, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии, и для подключения не требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, заключение договора о подключении осуществляется исполнителем после получения от смежной организации в письменной форме согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии. Запрос в смежную организацию направляет ЕТО.

4.2.3. Такое согласие является основанием для заключения договора о подключении объекта к системе теплоснабжения между заявителем и ЕТО через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании смежной организации.

4.3. Взаимодействие со смежными организациями на этапе заключения договора о подключении

4.3.1. Взаимодействие со смежными организациями осуществляется с учетом интересов обеих сторон и в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4.3.2. Порядок рассмотрения обращения:

4.3.2.1. ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение и всех сведений и документов, указанных в п. 25 – 26 ПП РФ №787, направляет соответствующий запрос в смежную организацию, с приложением сведений и документов, полученных от заявителя.

4.3.2.2. Смежная организация в течение 5 рабочих дней со дня получения от ЕТО запроса о предоставлении согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии направляет ЕТО в письменной форме согласие на подключение объекта или мотивированный отказ от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

В случае отсутствия технической возможности подключения смежная организация в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса о согласовании подключения к системе теплоснабжения уведомляет об этом ЕТО. Уведомление должно содержать возможный вариант подключения при выполнении мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, с последующим внесением в установленном порядке соответствующих изменений в схему теплоснабжения.

4.3.2.3. ЕТО уведомляет смежную организацию о согласованных с заявителем условиях обеспечения технической возможности. Смежные организации, являющиеся лицами, не оказывающими услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющими продажу тепловой энергии, вправе

отказать в подключении объекта через принадлежащие им тепловые сети или источники тепловой энергии.

4.3.2.4. При получении отказа смежной организации от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии или неполучении в установленный срок ответа от смежной организации, ЕТО определяет точку присоединения на существующих тепловых сетях, принадлежащих ЕТО, или обращается к другой смежной организации.

4.3.2.5. Заключение дополнительного соглашения к договору об оказании услуг на передачу тепловой энергии о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии или договора на подключение со смежными организациями, с которыми ранее не был заключен договор на оказание услуг по передаче тепловой энергии, либо иного договора, опосредующего отношения сторон по подключению объекта заявителя, осуществляется в порядке и сроки, которые установлены ПП РФ №787.

4.3.3. Расчет стоимости подключения к смежной организации

4.3.3.1. Стоимость подключения определяется по соглашению сторон.

4.3.3.2. В случае если ЕТО и смежная организация не достигли соглашения о размере платы за подключение к системе теплоснабжения, размер платы за подключение определяется органом регулирования в порядке, установленном частями 8 - 12 статьи 14 Федерального закона "О теплоснабжении", а также Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012г. N1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения". В случае если стороны договора о подключении не достигли соглашения о размере платы за подключение к системе теплоснабжения при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в состав платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования, включаются средства для компенсации регулируемой организации расходов, подлежащих учету при установлении индивидуальной платы за подключение.

4.3.3.3. При установлении в договоре между ЕТО и смежной организацией условий и стоимости подключения стороны руководствуются принципами организации отношений в сфере теплоснабжения, балансом экономических интересов обеих сторон, применимыми требованиями законодательства РФ и принципом безубыточности деятельности по подключениям.

4.3.3.4. При наличии у смежной организации технической возможности подключения заявителя и отсутствии необходимости создания участка тепловой сети от точки присоединения до точки подключения заявителя, ЕТО рассматривает предложение смежной организации о стоимости подключения исходя из величины, обеспечивающей компенсацию издержек смежной организации на проведение организационных мероприятий по согласованию и контролю подключения.

4.3.3.5. При наличии у смежной организации технической возможности подключения заявителя и необходимости создания участка тепловой сети от точки присоединения до точки подключения заявителя, ЕТО рассматривает предложение смежной организации по стоимости подключения исходя из фактического объема работ по созданию участка тепловой сети от точки подключения до точки присоединения и расценок на указанные работы, согласуемых при заключении договора.

4.3.3.6. При отсутствии у смежной организации технической возможности подключения, ЕТО рассматривает предложение смежной организации о стоимости подключения исходя из стоимости мероприятий по созданию технической возможности и произведения фактического объема работ по созданию участка тепловой сети от точки подключения до точки присоединения и расценок на указанные работы, согласованных при заключении договора, если такие работы требуются.

4.3.3.7. В случае подключения к сетям смежной организации заявителя с учетом права на использование мощности потребителей, ранее подключенных к сетям смежной организации, ЕТО рассматривает предложение смежной организации о стоимости подключения аналогично п. 4.3.3.4-4.3.3.6.

4.3.3.8. В случае подключения к сетям смежной организации заявителя, который воспользовался правом на самостоятельное строительство участка тепловой сети от точки присоединения до точки

подключения, предусмотренным п. 34 ПП РФ №787, ЕТО рассматривает предложение смежной организации о стоимости подключения исходя из фактического объема работ по созданию участка тепловой сети от точки подключения до точки присоединения и цены на указанные работы, которая определяется при заключении договора, с учетом последующей передачи построенного заявителем участка тепловой сети смежной организации в соответствии с требованиями законодательства.

4.4. Порядок реализации мероприятий по подключению

4.4.1. Порядок реализации мероприятий по созданию участка тепловой сети определяется в соответствии с договором на оказание услуг по передаче тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, заключенным между ЕТО и Теплосетевыми, Теплоснабжающими (условиями иного договора, в случае его заключения).

4.4.2. Срок реализации мероприятий не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении. В случае если в схеме теплоснабжения для выполнения мероприятий, направленных на обеспечение подключения, а также для обеспечения технической возможности подключения указаны более длительные сроки, срок подключения не должен превышать 3 лет. Срок подключения может быть продлен по соглашению сторон.

4.4.3. Работы по созданию и оформлению в собственность участка тепловой сети от точки присоединения до точки подключения и (или) по созданию технической возможности проводятся смежной организацией самостоятельно или с привлечением стороннего подрядчика.

4.4.4. Договором между ЕТО и смежной организацией может быть предусмотрен порядок предварительного формирования плана подключений на предстоящий период (год или более) и обязанность смежной организации до начала планового периода выбрать и заключить договор с подрядчиком на плановый объем подключений с возможностью уточнения конкретных объектов подключения.

4.4.5. Контроль за исполнением условий подключения к договору о подключении, приемку узла учета и иные действия, необходимые для оформления акта подключения и начала теплоснабжения, осуществляет смежная сетевая при участии представителей ЕТО. В случае уклонения смежной организации от проведения действий по оформлению акта подключения и началу теплоснабжения, ЕТО имеет право самостоятельно реализовать все необходимые действия, смежная организация не в праве препятствовать и требовать согласования указанных мероприятий.

5. Условия и порядок взаимодействия при неисполнении или ненадлежащем исполнении Теплоснабжающими и Теплосетевыми организациями обязательств по обеспечению параметров качества поставляемой (передаваемой) тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, повлекшими по их вине несоблюдение значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении у потребителей

5.1. Единая теплоснабжающая организация предъявляет Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организации регрессное требование на возмещение суммы снижения размера платы за тепловую энергию (мощность) потребителям в результате факта нарушения качества теплоснабжения у потребителей, а также все убытки, связанные с ненадлежащим исполнением Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организацией обязательств, в том числе сумму административных штрафов, оплаченных ЕТО в связи с таким ненадлежащим исполнением обязательств, госпошлины (в связи с рассмотрением спора между ЕТО и потребителем), штрафов, предусмотренных Законом РФ от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей», моральный вред и иное. Соблюдение параметров качества теплоснабжения у потребителей на границе балансовой принадлежности контролируется в установленном порядке, в том числе с использованием автоматизированной информационно – измерительной системы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (далее – АИИС).

5.2. Регрессное требование предъявляется Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организации, действия (бездействия) которой (которых) стали причиной факта нарушения качества

теплоснабжения у потребителей (далее также – лицо, допустившее нарушения значений параметров качества поставляемой тепловой энергии).

5.3. ЕТО вправе требовать исполнения параметров качества у Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организации и привлекать в установленном порядке к ответственности за несоблюдение (нарушения условий) договора, даже если претензий от потребителя не поступало.

5.4. Причинно-следственная связь действий (бездействия) Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организации, повлекших факт нарушения качества теплоснабжения у потребителей, подтверждается актом несоблюдения значений параметров качества поставляемой (передаваемой) тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, или актом расследования и (или) показаниями приборов учета, подключенных к автоматизированной системе учета.

5.5. Акт расследования составляется, если факт нарушения качества теплоснабжения у потребителя связан с аварийными ситуациями на источнике тепловой энергии и (или) тепловых сетях, при этом представитель ЕТО обязательно включается в состав комиссии по расследованию причин аварийной ситуации, созданной собственником или иным законным владельцем объекта. Расследование причин аварийных ситуаций и составление соответствующих актов расследования осуществляется в соответствии с Правилами расследования аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2015 года №1114.

5.6. Акт несоблюдения значений параметров качества поставляемой (передаваемой) тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, в случае аварийных ситуаций на тепловых сетях, составляется единой теплоснабжающей организацией в присутствии представителей Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организации, объекты теплоснабжения которых участвуют в теплоснабжении потребителя, и потребителя, у которого был зафиксирован факт нарушения качества теплоснабжения в порядке, согласованном сторонами договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, либо в договоре оказания услуг по передаче тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя. При составлении Акта на основе данных системы АИИС присутствие представителей Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организации не требуется (при условии предварительного уведомления контрагента).

При выявлении фактов несоблюдения значений параметров теплоносителя, ЕТО сообщает телефонограммой в Теплоснабжающую и (или) Теплосетевую организацию об изменении качества предоставляемых услуг и приглашает (вызывает) представителя Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организации, с указанием сроков и места прибытия, для выявления причин изменений и составления акта. В приглашении (вызове), указывается, что в случае неявки представителя теплоснабжающей организации, акт будет принят ЕТО в одностороннем порядке и будет считаться юридически значимым для сторон. При выявлении фактов несоблюдения значений параметров теплоносителя на основе данных системы АИИС присутствие представителей Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организации при составлении акта не требуется (при условии предварительного уведомления контрагента).

В случае неявки или отказа представителей Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организации присутствовать при составлении акта несоблюдения значений параметров качества поставляемой (передаваемой) тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, или от его подписания, единая теплоснабжающая организация отражает данный факт в указанном акте. Акт составляется в присутствии двух любых незаинтересованных лиц, которые подтверждают своими подписями факт отсутствия представителей Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организации при составлении акта или их отказа подписать акт.

Акт несоблюдения значений параметров качества поставляемой (передаваемой) тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, составляется в трех экземплярах. Один экземпляр акта передается потребителю, у

которого был зафиксирован факт нарушения, второй экземпляр акта передается представителю Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организации, в том числе вручением или путем направления заказным письмом, третий экземпляр акта остается у представителя ЕТО.

5.7. При фиксации несоблюдения значений параметров качества поставляемой (передаваемой) тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, несколькими Теплоснабжающими и (или) Теплосетевыми организациями регрессное требование предъявляется каждой организации пропорционально объему не поставленных и (или) поставленных ненадлежащего качества товаров (услуг).

5.8. Единая теплоснабжающая организация направляет лицу, допустившему нарушения значений параметров качества поставляемой тепловой энергии на основании акта недопоставки/несоблюдения, уведомление с досудебным требованием выплатить сумму (часть суммы), компенсирующую единой теплоснабжающей организации величину снижения размера платы за тепловую энергию (мощность) для потребителя. К уведомлению прикладывается акт недопоставки/несоблюдения, а также платежный документ, подтверждающий снижение потребителю размера платы за тепловую энергию (мощность).

В течение 30 календарных дней со дня получения такого уведомления лицо, допустившее нарушение значений параметров качества поставляемой тепловой энергии, рассматривает уведомление и удовлетворяет регрессные требования единой теплоснабжающей организации или направляет мотивированный отказ. В случае отказа в удовлетворении регрессного требования, ЕТО оставляет за собой право обратиться в суд с требованием о взыскании с Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организации суммы (части суммы), компенсирующей единой теплоснабжающей организации величину снижения размера платы за тепловую энергию (мощность) для потребителя, а также все убытки, возникшие у ЕТО, в том числе за предоставление заведомо недостоверной информации об авариях, ремонтах и т.д.

5.9. При обнаружении Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организацией факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее - нарушение качества коммунальных услуг) всем или части потребителей в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе общедомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения, исполнитель обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны исполнителю). Если исполнителю такие причины неизвестны, то исполнитель обязан незамедлительно принять меры к их выяснению, а также в течение часа сообщить о происшедшем диспетчеру ЕТО по телефонам: +7 (4922) 53-22-20, +7 (4922) 53-00-30 или E-mail: s-vla-ads-disp@tplusgroup.ru или n.dispatcher@tplusgroup.ru.

В течение суток с момента обнаружения указанных фактов Теплоснабжающая и (или) Теплосетевая организация обязана проинформировать потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества коммунальных услуг.

Дату и время возобновления предоставления потребителю коммунальных услуг надлежащего качества исполнитель обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале учета таких фактов.

5.10. ЕТО доводит до сведения Теплоснабжающих и (или) Теплосетевых организаций параметры качества поставляемой тепловой энергии и (или) теплоносителя, и параметры, отражающие допустимые перерывы в теплоснабжении, согласованные по договору теплоснабжения с потребителями, в пределах значений параметров качества теплоснабжения и параметров допустимых перерывов в теплоснабжении, согласованных по договору поставки и договору оказания услуг по передаче, путем направления уведомления в момент заключения договора теплоснабжения и в течение 7 (семи) дней с момента изменения согласованных параметров.

5.11. Допустимая продолжительность перерыва подачи тепловой энергии на нужды отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12°C до нормативной температуры, в жилых помещениях - не ниже

+18°C (в угловых комнатах - +20°C), в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - -31°C и ниже - в жилых помещениях - не ниже +20°C (в угловых комнатах - +22°C); в других помещениях - в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000) не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10°C до +12°C; не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8°C до +10°C. Измерение температуры воздуха в жилых помещениях осуществляется в комнате (при наличии нескольких комнат - в наибольшей по площади жилой комнате), в центре плоскостей, отстоящих от внутренней поверхности наружной стены и обогревающего элемента на 0,5 м и в центре помещения (точке пересечения диагональных линий помещения) на высоте 1 м. При этом измерительные приборы должны соответствовать требованиям стандартов (ГОСТ 30494-96). Если иные сроки допустимого перерыва не согласованы в договоре с потребителем.

Давление во внутрисистемной системе отопления: с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см); с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа (10 кгс/кв.см); с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв.см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем.

5.12. Гидравлические и температурные режимы водяных тепловых сетей разрабатываются для обеспечения Теплоснабжающими и (или) Теплосетевыми организациями параметров качества теплоснабжения у потребителей, подключенных от указанного источника тэ и (или) тепловой сети ежегодно для отопительного и летнего периодов и предоставляются в ЕТО до начала предстоящего отопительного сезона с указанием расчетных значений в контрольных точках расходов и давлений воды в подающем, обратном трубопроводах, соответствующие нормальным гидравлическим режимам для отопительного и летнего периодов.

Теплоснабжающая и (или) Теплосетевая организация поддерживают параметры качества теплоснабжения у потребителей на границе балансовой принадлежности в соответствии с разработанными и утвержденными гидравлическими и температурными режимами с допустимыми отклонениями.

Температура воды в подающей линии водяной тепловой сети в соответствии с утвержденным для системы теплоснабжения температурным графиком должна быть задана по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток времени в пределах 12 - 24 ч, определяемый диспетчером ЕТО в зависимости от длины сетей, климатических условий и других факторов. Отклонения от заданного режима за головной задвижкой источника должны быть не более (если иные параметры не согласованы в договоре с потребителем):

по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, $\pm 3 \%$;

по давлению в подающем трубопроводе $\pm 5 \%$;

по давлению в обратном трубопроводе $\pm 0,2 \text{ кгс/см}^2$ ($\pm 20 \text{ кПа}$).

5.13. Для проведения работ по локализации и ликвидации аварий каждая организация должна располагать необходимыми инструментами, механизмами, транспортом, передвижными сварочными установками, аварийным восполняемым запасом запорной арматуры и материалов. Объем аварийного запаса устанавливается в соответствии с действующими нормативами, место хранения определяется руководителями соответствующих организаций. Состав аварийно-восстановительных бригад, перечень машин и механизмов, приспособлений и материалов утверждается главным инженером организации и предоставляется в ЕТО ежегодно до 10 сентября.

5.14. При подготовке к предстоящему отопительному периоду и до окончания текущего отопительного сезона, но не позднее 1 мая текущего года, Теплоснабжающие, Теплосетевые организации, владеющие на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии, тепловыми сетями разрабатывают и предоставляют в ЕТО графики отключений для проведения ремонтных и профилактических работ. График ремонтных работ составляется исходя из

условия одновременного ремонта трубопроводов тепловой сети и тепловых пунктов и согласовывается ЕТО.

5.15. До начала отопительного периода Теплоснабжающие и (или) Теплосетевые организации разрабатывают и утверждают в органах местного самоуправления и предоставляют в ЕТО графики ограничений отпуска тепловой энергии и теплоносителя в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий в системе теплоснабжения.

5.16. Для проверки готовности систем отопления и системы теплоснабжения в целом к работе в отопительном периоде перед его началом проводятся пробные топки. Пробные топки проводятся после окончания работ по подготовке системы теплоснабжения к осенне-зимнему периоду. Начало и продолжительность пробных топок определяется графиком теплоснабжающей организацией, который следует согласовывать с органами местного самоуправления и доводить до сведения ЕТО и клиентов не позднее, чем за трое суток до начала пробной топки.

6. Порядок взаимодействия при выполнении обязательств Теплоснабжающих и Теплосетевых организаций по строительству, реконструкции (модернизации) объектов, согласованных Сторонами в договоре и (или) указанных в схеме теплоснабжения, а также иных мероприятий реализация которых необходима для достижения целевых показателей и индикаторов развития систем теплоснабжения

6.1. Порядок согласования и утверждения сторонами Инвестиционной программы

6.1.1. Теплосетевая организация разрабатывает мероприятия Инвестиционной программы с целью повышения эффективности системы теплоснабжения ЕТО, способствующие достижению индикаторов развития системы теплоснабжения, утвержденных в Схеме теплоснабжения, снижения потерь в тепловых сетях до целевого значения эталонного уровня, указанного в договоре поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в целях компенсации потерь тепловой энергии.

6.1.2. Теплоснабжающая организация разрабатывает мероприятия Инвестиционной программы с целью повышения эффективности системы теплоснабжения, способствующие достижению индикаторов развития системы теплоснабжения, утвержденных в Схеме теплоснабжения.

6.1.3. Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация разрабатывают и направляют в адрес ЕТО проект Инвестиционной программы в срок до 01 февраля года, предшествующего году ее реализации, в формате, соответствующем Приложениям 1.1, 1.2, с указанием:

- технико-экономических показателей (далее - ТЭП), контрольных (промежуточных и финальных) точек по каждому мероприятию, пояснительных материалов, обосновывающих эффекты от реализации мероприятий;

- индикаторов развития системы теплоснабжения, утвержденных в Схеме теплоснабжения, отражающих результаты «до» и «после» реализации мероприятий, в том числе:

- а) снижение потерь тепловой энергии в тепловых сетях;

- б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в однотрубном исчислении сверх предела разрешенных отклонений;

- в) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

- г) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей;

- д) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;

- е) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей;

- ж) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений;

з) удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельных;

и) коэффициент использования теплоты топлива котельных;

к) установленная тепловая мощность котельных;

л) присоединенная тепловая нагрузка котельных;

м) доля резерва тепловой мощности котельных;

н) отпуск тепловой энергии котельных;

о) число часов использования установленной тепловой мощности котельных;

п) частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельных;

р) прочие значения показателей, указанных в Постановлении Правительства РФ от 5 мая 2014 г. N 410 (в зависимости от состава мероприятий, включаемых в инвестиционную программу), достижение которых предусмотрено в результате реализации соответствующих мероприятий Инвестиционной программы;

- экспертных заключений и расчетов, в том числе с выделением источников финансирования инвестиционных мероприятий (учтенных в тарифно-балансовых решениях на дату окончания переходного периода, дополнительных надбавок, заемных средств);

- иных обосновывающих документов и материалов в соответствии с требованиями п. 6.1.4 настоящего Стандарта, касающихся инвестиционной деятельности Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации и имеющих существенное значение для рассмотрения и согласования Инвестиционной программы и включенных в нее мероприятий.

6.1.4. Требования к обосновывающей документации.

6.1.4.1. Пояснительная записка должна содержать следующую информацию:

- описание существующей ситуации, предпосылки реализации мероприятия, где приводятся технические, экономические, социальные причины реализации инвестиционного проекта со ссылками на подтверждающие документы;

- остаточная стоимость основного средства, год ввода в эксплуатацию оборудования, предполагаемого к замене, модернизации;

- срок службы (по паспорту или классификатору), количество инцидентов поломки и ремонтов оборудования (текущих и капитальных) и т.п.;

- физические объемы выполнения работ (описание состава работ с указанием модернизируемого оборудования, объемов строительства, протяженности, диаметра и т.д.);

- параметры модернизации/реконструкции (описательная часть, подтверждающая правильность выбранной статьи затрат);

- капитальные вложения с разбивкой по структуре затрат и сроки строительства объекта. В данном разделе указывается срок начала работ по инвестиционному проекту (включая разработку проектно-сметной документации) и срок окончания работ по проекту (ввод в промышленную эксплуатацию);

- риски.

6.1.4.2. К пояснительной записке прикладываются:

- схемы, чертежи или иное;

- обоснование стоимости - технико-коммерческие предложения на поставку оборудования и выполнение услуг, допускается формирование стоимости на основе данных от проектных организаций, каталогов, интернета, публикаций в СМИ, аналогично выполненным работам, иных источников;

- техническое обоснование – сканированные предписания, Акты, дефектные ведомости, протоколы совещаний, требования нормативно-технической документации;

- иные документы и материалы, которые, имеют существенное значение для рассмотрения и согласования инвестиционной программы и включенных в нее мероприятий.

6.1.5. Итогом рассмотрения и согласования проектов Инвестиционных программ Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации является утверждение ЕТО:

- целевого объема финансирования мероприятий Инвестиционной программы, для включения в договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и (или) договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

- контрольных точек (промежуточных и финальных согласно п.6.1.5.1) по ключевым событиям в отношении каждого мероприятия Инвестиционной программы, с указанием даты, содержания в отношении каждого мероприятия Инвестиционной программы, позволяющих контролировать ход её исполнения и учитывать их при разработке и (или) актуализации Схемы теплоснабжения.

6.1.5.1. Каждая контрольная точка (промежуточная и финальная) по мероприятиям Инвестиционной программы содержит следующие характеристики:

- тип контрольной точки (промежуточная или финальная);
- наименование контрольной точки с использованием глагола прошедшего времени, совершенного вида, страдательный залог (отвечает на вопрос "что сделано?");
- плановая дата выполнения контрольной точки;
- требования по приемке контрольной точки (копии документов, зафиксированные факты, действия, свидетельствующие о наступлении события контрольной точки).

Контрольные точки могут быть объединены в разделы по содержанию работ, относящихся к совокупности контрольных точек (проектно-изыскательные, строительно-монтажные и др.).

6.1.6. При согласовании проектов инвестиционных программ ЕТО руководствуется требованиями законодательства и следующими принципами:

- взаимного баланса интересов ЕТО, Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации;
- обеспечения достижения целевых показателей и индикаторов развития системы теплоснабжения, утвержденных в Схеме теплоснабжения при реализации мероприятий инвестиционной программы;
- повышения надежности и эффективности системы теплоснабжения;
- наличием экономической возможности и/или целесообразности дополнительного финансирования мероприятий.

6.1.7. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения от Теплосетевой и (или) Теплоснабжающей организации проекта Инвестиционной программы с обосновывающими материалами, указанными в п.6.1.3 настоящего Стандарта, ЕТО рассматривает полученные документы, при этом:

- в случае согласования проекта Инвестиционной программы, ЕТО направляет Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации письменное уведомление о ее согласовании с последующим направлением дополнительного соглашения к договору, заключенному между ЕТО и Теплосетевой и (или) Теплоснабжающей организацией (далее – дополнительное соглашение) и подписанного экземпляра инвестиционной программы на бумажном носителе.

- в случае, если Инвестиционная программа не согласована, ЕТО возвращает Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации Инвестиционную программу на доработку путем направления письменного уведомления с указанием разделов (пунктов) требующих доработки, и оснований/причин несогласования, а также запрашивает дополнительные документы (при необходимости).

6.1.8. ЕТО вправе отказать в согласовании отдельных мероприятий проекта Инвестиционной программы Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации в следующих случаях:

- не достигаются целевые показатели, утвержденные в Схеме теплоснабжения, в том числе показатели надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения (указанные в ТЭП и пояснительных материалах) в результате реализации мероприятий Инвестиционной программы;
- не достигаются индикаторы развития системы теплоснабжения, утвержденные в Схеме теплоснабжения, в результате реализации мероприятий Инвестиционной программы;
- экономически и (или) технически не обоснованы заявленные мероприятия Инвестиционной программы;

- предоставления Инвестиционной программы, затраты по которой превышают располагаемый объем инвестиций ЕТО;
- в иных случаях, когда Инвестиционная программа и предлагаемые мероприятия не отвечают предъявляемым к ней требованиям законодательства РФ.

6.1.9. Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация представляют доработанный проект Инвестиционной программы с необходимой обосновывающей документацией в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения уведомления от ЕТО.

Доработанный проект Инвестиционной программы с комплектом обосновывающей документации передается Теплосетевой организацией и (или) Теплоснабжающей организацией в адрес ЕТО в электронном виде и на бумажном носителе в 2-х экземплярах сопроводительным письмом за подписью уполномоченного лица.

6.1.10. ЕТО рассматривает доработанный проект Инвестиционной программы с комплектом обосновывающей документации, полученный от Теплосетевой и (или) Теплоснабжающей организации, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения.

В случае согласия с доработанным проектом Инвестиционной программы ЕТО в указанный в настоящем пункте срок, направляет Теплосетевой, Теплоснабжающей организации дополнительное соглашение о включении Инвестиционной программы в качестве приложения к договору поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, договору оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя.

В случае несогласия с доработанным проектом Инвестиционной программы, ЕТО возвращает его на доработку и стороны взаимодействуют в порядке, предусмотренном п. 6.1.7 – 6.1.10. настоящего Стандарта.

Инвестиционная программа считается утвержденной и подлежит выполнению с момента подписания дополнительного соглашения обеими сторонами.

6.1.10. Инвестиционная программа должна быть согласована не позднее 01 июня года, предшествующего году реализации Инвестиционной программы. В случае если Инвестиционная программа и дополнительное соглашение к договору поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, договору оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя в указанный срок не подписаны, Инвестиционная программа считается согласованной (утвержденной) в неоспариваемой Сторонами части, что подтверждается деловой перепиской Сторон.

6.1.11. Теплосетевая и Теплоснабжающая организации в соответствии с условиями заключенного с ЕТО договора оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя, договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя несут ответственность за ненадлежащее исполнение своих обязательств по обеспечению качественного и надежного теплоснабжения потребителей, а также ответственность за невыполнение мероприятий, утвержденных Сторонами в договоре и в Схеме теплоснабжения.

6.2. Особенности согласования и утверждения сторонами Инвестиционной программы на календарный год, следующий за годом, в котором завершился переходный период в ценовой зоне теплоснабжения

6.2.1. Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация разрабатывают и направляют в адрес ЕТО проект Инвестиционной программы на 2021 год в срок до 01.02.2021 в формате, соответствующем Приложениям 1.1, 1.2, с указанием информации, приведенной в п. 6.1.3. настоящего Стандарта;

6.2.2. ЕТО рассматривает полученные документы в течение 20 (двадцати) календарных дней;

6.2.3. Инвестиционная программа на 2021 год должна быть согласована и подписана сторонами в срок не позднее 01.03.2021 путем подписания дополнительного соглашения к договору, заключенному между ЕТО и Теплосетевой организацией и (или) Теплоснабжающей организацией, с приложением утвержденной Инвестиционной программы.

6.3. Порядок корректировки Инвестиционной программы по итогам актуализации Схемы теплоснабжения

6.3.1. ЕТО в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты утверждения Схемы теплоснабжения направляет Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации дополнительное соглашение к договору поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, договору оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя о внесении изменений в согласованную ранее Инвестиционную программу, если такие изменения возникли по итогам проведения процедуры актуализации Схемы теплоснабжения.

6.3.2. Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация подписывают дополнительное соглашение в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты его получения и направляют один экземпляр подписанного соглашения в адрес ЕТО.

6.3.3. В случае если Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация в срок, установленный п. 6.3.2, не направят в адрес ЕТО подписанное дополнительное соглашение и (или) откажутся от его подписания, то Инвестиционная программа в порядке, установленном условиями договоров, считается согласованной (утвержденной) в объеме неоспариваемых мероприятий.

При этом за Теплосетевой и Теплоснабжающей организацией сохраняется ответственность за невыполнение мероприятий, указанных в Схеме теплоснабжения, неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по качественному и надежному теплоснабжению потребителей.

6.4. Порядок выполнения Инвестиционной программы и контроля ее исполнения

6.4.1. Настоящий раздел определяет основные этапы выполнения Инвестиционной программы Теплосетевой организацией и (или) Теплоснабжающей организацией и контроль ЕТО за выполнением утвержденной Инвестиционной программы.

6.4.2. Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация выполняют мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих им на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, в соответствии с перечнем мероприятий, указанным в согласованной Инвестиционной программе.

6.4.3. При выполнении проектно-изыскательских работ (по утвержденным мероприятиям Инвестиционной программы) Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация:

- в ходе выполнения проектных работ проводят техническую экспертизу разделов проектной, рабочей и сметной документации по строительству, реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения;

- контролируют наличие в проекте перечня основных строительного-монтажных видов работ и ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию, требующих составления соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;

- проводят экспертизу проектной документации в специализированной организации имеющей соответствующую аккредитацию (если применимо);

- в течение 10 (десяти) календарных дней с момента сдачи-приемки и утверждения проектной, рабочей и сметной документации направляют полный комплект скан-копии проекта на электронном носителе в адрес ЕТО, с целью формирования Единого хранилища проектов на ресурсе ЕТО.

6.4.4. При выполнении строительного-монтажных работ по утвержденным мероприятиям Инвестиционной программы Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организации несут ответственность за сроки выполнения работ, за завышение или изменение объемов работ, принятие некачественно выполненных работ.

6.4.5. ЕТО имеет право контролировать Теплосетевую организацию и (или) Теплоснабжающую организацию в ходе исполнения Инвестиционной программы посредством выборочных, периодически повторяющихся проверок (в том числе по факту наступления промежуточных и финальных контрольных точек), а именно:

- посещать объекты строительства с предварительным уведомлением Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации не менее чем за 3 (три) рабочих дня до намеченной даты посещения объекта (с указанием времени, даты и адреса);

- проводить проверку исполнительной документации, отражающей фактическое исполнение проектных решений на всех стадиях строительства, реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения, в том числе по мере завершения определенных этапов работ.

6.4.6. Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация не должны препятствовать ЕТО в проведении проверки исполнения Инвестиционной программы.

6.5. Порядок и форма отчетности Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации перед ЕТО

6.5.1. ЕТО осуществляет контроль выполнения утвержденной Инвестиционной программы Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации путем проверки:

- отчета о выполнении контрольных точек (промежуточных и финальных) по форме Приложения 1.2 к настоящему Стандарту;

- годового отчета по форме Приложения 1.3 к настоящему Стандарту.

6.5.2. Отчет о выполнении контрольных точек

6.5.2.1. В течение календарного года Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация предоставляют ЕТО отчет о выполнении контрольных точек по каждому из мероприятий Инвестиционной программы. Отчет предоставляется по форме Приложения 1.2 к настоящему Стандарту с приложением документов, указанных в требованиях по приемке контрольной точки в согласованной сторонами Инвестиционной программе.

6.5.2.2. Отчет о выполнении контрольных точек предоставляется в электронном виде на электронный адрес, указанный в разделе "Реквизиты" заключенного договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя и (или) договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, с указанием данных (Ф.И.О., должность, номер телефона, электронной почты) лица ответственного за предоставление информации, в течение 10 рабочих дней с согласованной сторонами в Инвестиционной программе даты выполнения контрольной точки.

6.5.2.3. ЕТО рассматривает отчет о выполнении контрольных точек в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения.

6.5.2.4. Контрольная точка считается невыполненной в следующих случаях:

- непредставления Теплосетевой организацией и (или) Теплоснабжающей организацией отчета о выполнении контрольных точек в срок, указанный в пункте 6.5.2.3 Стандарта;

- невыполнения требований по приемке контрольной точки, указанных в отношении данной контрольной точки в согласованной сторонами Инвестиционной программе.

6.5.2.5. В случае невыполнения контрольной точки, ЕТО направляет в адрес Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации уведомление о невыполнении контрольной точки. Теплосетевая организация, Теплоснабжающая организация вправе представить возражения и документы, подтверждающие выполнение контрольной точки, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления ЕТО.

6.5.2.6. Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация вправе инициировать изменения в согласованную Инвестиционную программу в части содержания и дат контрольных точек (промежуточных и финальных) в соответствии с п. 6.6.1 настоящего Стандарта.

6.5.3. Отчет об исполнении Инвестиционной программы за прошедший календарный год (далее - годовой отчет)

6.5.3.1. Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация в срок до 01 февраля года, следующего за годом исполнения Инвестиционной программы, предоставляют в адрес ЕТО годовой отчет в электронном виде и на бумажном носителе в 2-х экземплярах в формате Приложения 1.3 к настоящему Стандарту.

6.5.3.2. ЕТО вправе направить письменный запрос Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации о предоставлении исполнительной документации в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения годового отчета.

6.5.3.3. Под исполнительной документацией, предоставляемой в соответствии с пунктом 6.5.3.2 Стандарта, понимается:

- проектно-сметная, рабочая документация (если не предоставлено в течение прошедшего года);
- исполнительные геодезические схемы возведенных конструкций, элементов, сооружений;
- исполнительные чертежи, схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- специальные журналы работ, журналы входного и операционного контроля качества;
- акты освидетельствования скрытых работ;
- акты промежуточной приемки ответственных конструкций;
- акты испытаний и опробования оборудования, систем и устройств;
- акты приемки инженерных систем;
- рефлектограммы СОДК (для трубопроводов в ППУ) с составлением протоколов;
- результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;
- документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий), сертификатов и паспортов на материалы и оборудование;
- иные документы, отражающие фактическое исполнение мероприятий.

6.5.3.4. Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения письменного запроса от ЕТО предоставляют запрашиваемую исполнительную документацию на электронном и (или) бумажном носителе с приложением реестра исполнительной документации по каждому мероприятию.

В случае, если Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация на основании полученного от ЕТО запроса не предоставили (или предоставили не в полном объеме) исполнительную документацию в отношении мероприятия Инвестиционной программы, ЕТО вправе повторно запросить указанную информацию, а Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация обязана предоставить необходимую подтверждающую информацию в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения повторного запроса ЕТО.

6.5.3.5. ЕТО рассматривает годовой отчет в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента его получения (или получения исполнительной документации, если она запрашивалась, в том числе повторно), и направляет в Теплосетевую организацию и (или) Теплоснабжающую организацию подписанный со своей стороны годовой отчет. При наличии замечаний к годовому отчету ЕТО направляет протокол разногласий с указанием перечня невыполненных мероприятий на основании п. 6.5.3.8 настоящего Стандарта.

6.5.3.6. При рассмотрении годового отчета и (или) исполнительной документации ЕТО вправе в течение срока, указанного в п. 6.5.3.5 настоящего Стандарта, инициировать выездную проверку с целью проведения контрольных обмеров физических объемов выполненных подрядчиком работ в натуре в присутствии представителей Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации, известив об этом письменно Теплосетевую организацию и (или) Теплоснабжающую организацию за 3 (три) рабочих дня до даты проверки.

Результаты проверки оформляются в виде акта контрольных обмеров по форме Приложения 2 к настоящему Стандарту, в котором в том числе фиксируются замечания, требования к устранению замечаний, сроки устранения замечаний. Срок устранения замечаний не может быть позднее 1 сентября текущего года. Указанный акт подписывается обеими сторонами. В случае, если акт не был подписан сторонами по окончании проверки, ЕТО направляет акт в двух экземплярах Теплоснабжающей, Теплосетевой организации способом, подтверждающим его получение, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения проверки. Теплоснабжающая, Теплосетевая организации рассматривают,

подписывают акт и возвращают один экземпляр ЕТО в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения. В случае, если Теплоснабжающая, Теплосетевая организация не направила ЕТО подписанный экземпляр акта и (или) не заявила возражений относительно Акта, считается, что Теплоснабжающая, Теплосетевая организация отказалась от подписания.

6.5.3.7. Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация принимают меры по устранению выявленных замечаний в сроки, указанные в акте. По факту устранения замечаний Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация предоставляют ЕТО отчет (в свободной форме) с приложением документов, подтверждающих устранение замечаний, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента устранения замечаний.

6.5.3.8. При рассмотрении годового отчета (в том числе с учетом результатов выездной проверки) ЕТО согласовывает фактическое выполнение каждого мероприятия Инвестиционной программы с учетом анализа совокупности следующих критериев:

- а) наличие мероприятия в согласованной сторонами Инвестиционной программе;
- б) предоставление Теплосетевой организацией и (или) Теплоснабжающей организацией отчета о выполнении контрольных точек и (или) годового отчета в предусмотренные Стандартом сроки;
- в) соблюдение сроков выполнения контрольных точек (промежуточных и финальных) данного мероприятия, согласованных сторонами в Инвестиционной программе;
- г) соответствие фактически выполненных работ по мероприятию проектной документации (при наличии);
- д) соответствие фактически выполненных работ по мероприятию требованиям нормативной документации;
- е) исполнительная документация представлена Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организацией в порядке и сроки, указанные в пункте 6.5.3.4 Стандарта, и подтверждает фактическое выполнение мероприятия;
- ж) отказ в допуске представителей ЕТО на объекты Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации для проверки объемов выполненных работ в порядке, указанном в пункте 6.5.3.6 Стандарта, а также иных действий (бездействия) со стороны Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации, препятствующих контролю фактического выполнения мероприятия, в том числе отказ от подписания со стороны Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации акта контрольных обмеров по итогам выездной проверки (кроме случаев, указанных в п.6.5.3.9 Стандарта), непредставление со стороны Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации документов, подтверждающих устранение замечаний в срок, указанный в п. 6.5.3.7 настоящего Стандарта;
- з) соответствие фактически выполненных работ по устранению выявленных замечаний требованиям, зафиксированным в акте контрольных обмеров по итогам выездной проверки.

Оценка и согласование фактического выполнения отдельного мероприятия Инвестиционной программы осуществляется ЕТО по совокупности всех указанных критериев. В случае, если по итогам рассмотрения годового отчета (выездной проверки) фактическое выполнение отдельного мероприятия не подтверждено, такое мероприятие Инвестиционной программы считается невыполненным.

6.5.3.9. В случае возникновения спорных ситуаций при согласовании и исполнении мероприятий Инвестиционной программы стороны прилагают усилия по урегулированию разногласий посредством проведения переговоров, либо посредством обращения любой из сторон к независимой экспертной организации, имеющей соответствующую аккредитацию для проведения оценки и экспертизы качества проведенных работ.

Выбор независимой экспертной организации и формирование текста запроса осуществляется по согласованию сторон. При соблюдении указанных в настоящем пункте условий отчет (заключение) экспертной организации является основанием для признания мероприятия выполненным или невыполненным.

6.6. Инициирование внесения изменений в перечень мероприятий Инвестиционной программы

6.6.1. Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация вправе инициировать внесение изменений в перечень, содержание и сроки мероприятий Инвестиционной программы без уменьшения объемов и качества выполняемых работ по мероприятиям ранее утвержденной Инвестиционной программы в срок до 30 августа года реализации данной Инвестиционной программы.

6.6.2. В случае наступления объективных причин, влияющих на исполнение мероприятий Инвестиционной программы Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация не позднее срока, указанного в п. 6.6.1 настоящего раздела предоставляют ЕТО проект изменений Инвестиционной программы по форме Приложения 1.1, 1.2 к настоящему Стандарту (с пояснениями и обосновывающими материалами) с указанием изменений для оценки и анализа ожидаемых плановых затрат в соответствии с изменяющимися условиями их реализации.

6.6.3. ЕТО рассматривает проект изменений Инвестиционной программы с обосновывающими материалами в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его получения:

- в случае согласования проекта изменений Инвестиционной программы, ЕТО направляет Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации письменное уведомление о согласовании с последующим направлением дополнительного соглашения и подписанного экземпляра Инвестиционной программы на бумажном носителе.

- в случае, если проект изменений Инвестиционной программы не согласован, ЕТО возвращает его Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации на доработку путем направления письменного уведомления с указанием разделов (пунктов), требующих доработки, и оснований/причин несогласования.

6.6.4. Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация представляют доработанный проект изменений Инвестиционной программы с необходимыми обосновывающими материалами в электронном виде и на бумажном носителе в 2-х экземплярах сопроводительным письмом за подписью уполномоченного лица в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения уведомления от ЕТО.

6.6.5. ЕТО рассматривает доработанный проект изменений Инвестиционной программы в течение 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

6.6.6. ЕТО вправе отказать в согласовании проекта изменений Инвестиционной программы Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации в следующих случаях:

- не достигаются целевые показатели, в том числе надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения (указанные в ТЭП и пояснительных материалах) в результате реализации мероприятий Инвестиционной программы;

- заявленные мероприятия проекта изменений Инвестиционной программы экономически и (или) технически не обоснованы;

- в иных случаях, когда предлагаемые мероприятия не отвечают предъявляемым законодательством РФ требованиям к Инвестиционной программе.

6.6.7. В случае отказа ЕТО в согласовании проекта изменений Инвестиционной программы по основаниям, указанным в пункте 6.6.6 Стандарта, ранее утвержденная Сторонами Инвестиционная программа считается действующей.

7. Порядок заключения соглашения об управлении системой теплоснабжения, а также взаимодействия при диспетчеризации потоков тепловой энергии, теплоносителя в системе теплоснабжения

7.1. Единая теплоснабжающая организация не позднее 1 июня каждого года направляет Теплоснабжающим, Теплосетевым организациям, осуществляющим свою деятельность в зоне деятельности ЕТО подписанное со своей стороны соглашение об управлении системой теплоснабжения.

7.2. Теплоснабжающие, Теплосетевые организации в течении 15 рабочих дней со дня получения проекта соглашения подписывают его или направляют ЕТО замечания по проекту.

7.3 В соглашении об управлении системой теплоснабжения предусматриваются особенности организации теплоснабжения при наличии возможности управления потоками тепловой энергии, теплоносителя в системе теплоснабжения, в которой источники тепловой энергии принадлежат на праве собственности или ином законном основании трем и более лицам, а также порядок взаимодействия ЕТО с Теплоснабжающими организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном источниками тепловой энергии, в ценовых зонах теплоснабжения при диспетчеризации потоками тепловой энергии, теплоносителя в системе теплоснабжения.

7.4 При наличии возможности управления потоками тепловой энергии, теплоносителя в системе теплоснабжения, в которой источники тепловой энергии принадлежат на праве собственности или ином законном основании 3 и более лицам, ЕТО наделяется полномочиями на осуществление (организацию осуществления) диспетчеризации потоками тепловой энергии, теплоносителя в системе теплоснабжения.

7.5 Оперативное управление эксплуатацией тепловых сетей, а также управление тепловыми и гидравлическими режимами осуществляет диспетчер ЕТО совместно с оперативным персоналом Теплоснабжающей, Теплосетевой организации в соответствии с ПТЭ, ПТЭ ТЭУ, ПТБ, Типовой инструкцией по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии и другими действующими правилами, положениями и руководящими указаниями.

7.6 Оперативные переключения в тепловых сетях, принадлежащих ЕТО, производятся персоналом ЕТО в соответствии с действующими инструкциями, программами сложных переключений, а также режимными картами и контролируются диспетчером ЕТО в части обеспечения режимных параметров в каждой из точек приема-передачи. О всех произведенных изменениях в оперативной схеме, влияющих на изменение режима теплового источника информируется Теплоснабжающая, Теплосетевая организации.

7.7 Оперативные переключения в тепловых сетях, принадлежащих Теплоснабжающей, Теплосетевой организации, выполняются персоналом Теплоснабжающей, Теплосетевой организации на основании местных инструкций, с обязательным уведомлением ЕТО о всех работах, которые могут повлиять на изменение режима.

7.8 Пуск водяных или паровых тепловых сетей, пуск теплового источника, испытания тепловых сетей с участием Теплоснабжающей, Теплосетевой организации выполняются по специально разработанным программам, утвержденным руководителем, отвечающим за режим и эксплуатацию паропроводов и тепловых сетей и согласованных с лицом, ответственным за эксплуатацию теплового источника Теплоснабжающей, Теплосетевой организации.

7.9 Все Теплоснабжающие, Теплосетевые организации, обеспечивающие теплоснабжение потребителей, имеют круглосуточно работающие оперативно-диспетчерские и аварийно-восстановительные службы. В организациях, штатными расписаниями которых такие службы не предусмотрены, обязанности оперативного руководства возлагаются на лицо, определенное соответствующим приказом организации. Копии списков лиц из административно-технического персонала и лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров и переключений в схемах тепловых сетей, предоставляются в ЕТО ежегодно, за 10 календарных дней до начала отопительного периода, а также актуализируются при изменении состава персонала.

7.10 Режим работы теплофикационной установки (давление в подающем и обратном трубопроводах и температура в подающем трубопроводе) организуется в соответствии с заданием диспетчера ЕТО, на основании показаний датчиков фактической температуры наружного воздуха, прогноза погоды и утвержденных графиков работы тепловой сети от данных источников.

7.11 Вывод тепловых энергоустановок и оборудования из работы в плановый ремонт и для испытания оформляется заявкой, подаваемой в диспетчерскую службу ЕТО. Заявки на плановый вывод в ремонт оборудования подаются на основании утвержденных графиков испытаний и ремонтов. Вывод в ремонт источников тепловой энергии и тепловых сетей, функционирующих в ценовой зоне теплоснабжения, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.09.2012 №889.

7.12. Разногласия, возникающие при заключении и исполнении соглашения об управлении системой теплоснабжения, рассматриваются уполномоченным органом местного самоуправления.

Инвестиционная программа (основные показатели)

Инвестиционная программа на _____ год

Наименование организации _____

N п/п	Наименование мероприятий и контрольных точек	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание объекта и место его расположения	Основные технические характеристики объекта			Плановая дата начала реализации мероприятия	Плановая дата окончания реализации мероприятия	Плановая стоимость мероприятия за ____ год, тыс. руб. без НДС	Достижение индикаторов развития системы теплоснабжения.						Примечания/ пояснения
				Значение показателя до реализации мероприятия (мощность, протяженность, диаметр, т.п.)	Ожидаемое значение показателя по итогам реализации мероприятия (мощность, протяженность, диаметр, т.п.)	Ед. изм.				Значение показателя до реализации мероприятия			Ожидаемое значение показателя после реализации мероприятия			
										Наименование показателя 1	Наименование показателя 2	Наименование показателя 3	Наименование показателя 1	Наименование показателя 2	Наименование показателя 3	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	наименование мероприятия															

Теплосетевая организация / Теплоснабжающая организация

ЕТО

_____ (Фамилия И.О.)

_____ (Фамилия И.О.)

Приложение 1.2 – Форма Инвестиционной программы (контрольные точки)

Инвестиционная программа (контрольные точки)

Инвестиционная программа на _____ год

Наименование организации _____

N п/п	Наименование мероприятий и контрольных точек	Тип контрольной точки (промежуточная/финальная)	План и факт выполнения контрольной точки		Требования по приемке контрольной точки	График финансирования мероприятий в прогнозных ценах _____ года, тыс. руб (без НДС)													Примечания/ пояснения о ходе реализации мероприятия
			Плановая дата выполнения контрольной точки	Факт выполнения (выполнено/не выполнено)		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Всего за год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.	наименование мероприятия, в т.ч.	x	x	x	x														
1.1.	наименование контрольной точки					x													

Теплосетевая организация / Теплоснабжающая организация

ЕТО

_____ (Фамилия И.О.)

_____ (Фамилия И.О.)

Отчет об исполнении Инвестиционной программы

Инвестиционная программа на _____ год

Наименование организации _____

N п/п	Наименование фактически выполненных мероприятий	Основные технические характеристики объекта после реализации мероприятия		Фактическая дата начала реализации мероприятия	Фактическая дата окончания реализации мероприятия	Фактическая стоимость мероприятия за ____ год, тыс руб. без НДС	Достижение индикаторов развития системы теплоснабжения						Примечания/ пояснения
		Значение показателя (мощность, протяженность, диаметр, т.п.)	Ед. изм.				Ожидаемое значение показателя после реализации мероприятия			Фактические значение показателя после реализации мероприятия			
							Наименование показателя 1	Наименование показателя 2	Наименование показателя 3	Наименование показателя 1	Наименование показателя 2	Наименование показателя 3	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	наименование мероприятия												

Теплосетевая организация / Теплоснабжающая организация

ЕТО

_____ (Фамилия И.О.)

_____ (Фамилия И.О.)

Приложение 2 – Форма Акта контрольного обмера физических объёмов выполненных работ в натуре

**Акт контрольного обмера
физических объёмов выполненных работ в натуре №__ от «__» ____ 20__г.**

Состав уполномоченных представителей (____): _____, на основании _____ с участием представителей (____) _____ в лице _____, провели контрольный обмер в натуре фактически выполненных объёмов работ по контрольным точкам Инвестиционной программы за 20__г методом сравнительного анализа выполненных работ с исполнительной документацией (№ _____) от «__» ____ 20__г и техническими требованиями проектной документации шифр проекте №_____ (при наличии) по мероприятию «_____», адрес объекта: _____

№ п/п	Наименование работ по контрольной точке подвергнутых проверке (указывается из приложения 1.2 к Стандарту)	Замечания (выявлены/не выявлены)	Перечень выявленных замечаний (отклонений)	Требования к устранению замечаний	Срок устранения замечаний	Примечания/пояснения
1.						
2.						
3...						

В результате контрольного обмера зафиксировано следующее:

- выявлены нарушения (или без нарушений – подчеркнуть)
- качество и соответствие работ подтвердил(ли): _____.

Примечание: _____

Настоящий акт подписали:

_____/_____
_____/_____

Опросные листы для источников тепловой энергии

Полное название источника тепловой энергии и организации, эксплуатирующей источник тепловой энергии, в зоне действия которого находится тепловая сеть (с указанием юридического и фактического адреса нахождения, т.е. город, улица, № дома)

Заполняется отдельно по каждому источнику тепловой энергии:

1. Описание структуры основного оборудования за 20__ год.
2. Описание параметров установленной тепловой мощности основного оборудования и теплофикационного оборудования, и теплофикационной установки.

Характеристики котлоагрегатов котельной

Ст. №	Тип котла	Завод изготовитель	Дата ввода в эксплуатацию	Теплопроизводительность, Гкал/ч (по паспорту)	Вид топлива	
					Основное	Резервное

Состав и характеристики дымовой трубы котельной

Конструкция	Основные параметры		Материал				Год ввода
	Высота, м	d ₀ , м	Ствола	Футеровки	Теплоизоляции	Фундамента	

Состав и характеристики насосного оборудования котельной

Название	Марка	Подача, м ³ /ч	Напор, м	Максимальная потребляемая мощность, кВт	Частота оборотов, об/мин	Напряжение, В	Кол-во, шт.

Параметры сетевых подогревателей котельной

Наименование	Тип подогревателя	Поверхность нагрева, м ²	Давление пара, МПа	Производительность по расходу воды, т/ч	Производительность по тепловой энергии, Гкал/ч	Производительность по тепловой энергии, Гкал/ч (факт)

3. Принципиальная тепловая схема котельной
4. Описание ХВП
5. Описание показателей качества воды за 20__ год
6. Описание годовых нормативных и фактических потерь теплоносителя за 20__ - 20__ гг.

Год	Годовые затраты и потери теплоносителя, м ³			
	Фактические	Нормативные		
		с уткой	технологические затраты	всего
20__				
20__				

7. Описание характеристики оборудования станции ХВО котельной

№	Наименование	Кол.	Характеристика

8. Описание структуры основного оборудования ВПУ за 20__ год и два предыдущих года

Показатель	Размерность	20__ г.	20__ г.	20__ г.
Производительность ВПУ	т/ч			
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч			
Потери располагаемой производительности (на фактические утечки теплоносителя и на собственные нужды)	т/ч			
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	Ед.			
Емкость баков аккумуляторов	тыс. м ³			
Подпитка тепловой сети, в т. ч.	т/ч			
- нормативные утечки теплоносителя	т/ч			

9. Значения максимальной подпитки за год в период повреждения участков за 20__ год и пять предыдущих лет

Показатель	Размерность	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч						

10. Описание характеристик и расходов топлива котельной

Характеристики и расход природного газа (ретроспектива за 5 лет)

Год	Природный газ			
	Калорийность, средняя за год Q _{нр} , ккал/м ³	Приход, тыс. м ³	Расход на производство, тыс. м ³	Расход на сторону, тыс. м ³
20__				
20__				
20__				
20__				
20__				

Характеристики и расход жидкого топлива (ретроспектива за 5 лет)

Год	Мазут				
	Калорийность средняя за год, Q _{нр} , ккал/кг	Влажность, средняя за год, W _p , %	Приход, т	Расход, т	Остаток, т
20__					
20__					
20__					
20__					
20__					

Характеристики и расход твердого топлива (ретроспектива за 5 лет)

Год	Уголь						
	Марка угля	Калорийность, Q _{нр} , ккал/кг	Зольность, A _p , %	Влажность, W _p , %	Приход, т	Расход, т	Остаток, т
20__							
20__							
20__							
20__							
20__							

11. Описание изменений параметров ограничения установленной мощности и параметры располагаемой тепловой мощности основного оборудования и теплофикационной установки за 20__ - 20__ гг.

12. Объем потребления тепловой энергии (годовой и часовой) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды за 20__ - 20__ гг.

Мощность котельной	Размерность	20__ г.	20__ г.
Собственные нужды	% / Гкал/ч		
	Гкал		
Собственные нужды (по горячей воде)	Гкал/ч		
	Гкал		
Собственные нужды в паре	Гкал/ч		
	Гкал		

13. Добавить описание сроков ввода в эксплуатацию оборудования, год последнего технического освидетельствования этого оборудования и сроки исчерпания продленного заводского ресурса на 01.01.20__ г.

Ст. №	Тип	Год ввода	Нормативный срок службы, лет	Расчетный ресурс, барабан котла, ч	Расчетный ресурс, поверхности нагрева, ч	Наработка с начала эксплуатации (ч), на 01.01.20__ г.	Наработка с начала эксплуатации (лет), на 01.01.20__ г.	Наработка за 20__ год, ч	Кол-во пусков	Кол-во продлений	Год проведения последнего капремонта	Ожидаемый год достижения норм./назнач. срока службы (ресурса)

14. Технические условия (ТУ) на отпуск тепловой энергии и теплоносителя котельной на 20__ год

Трубопровод	Отопительный период		Неотопительный период		
	Давление	Расход	Давление	Температура	Расход
	норма, кгс/см ²	т/ч	кгс/см ²	°С	т/ч
Подающий					
Обратный					

15. Предоставить температурный график котельной

- Статистика отказов и восстановлений оборудования котельной за 20__ - 20__ год.
- Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации котельной за 20__ - 20__ гг.
- Предоставить утвержденные нормативные запасы топлива на котельной
- Предоставить тепловую нагрузку по каждому потребителю (с разделением на отопление (по зависимой/независимой схеме), ГВС (закрытая/открытая), вентиляцию) на 01.01.20__ г.
- Структура тарифов за 20__ год. (по предприятию и по каждому источнику тепловой энергии)
- Формы статистической отчетности за 20__ г. по формам: 1-ТЕП, 6-ТП.
- Данные о загрузке оборудования и технико-экономических показателях котельной за 20__ - 20__ гг.

№	Наименование показателя	Единица измерения	20__ г.	20__ г.
1.	Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	лет		
2.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч		
	- в паре	Гкал/ч		
	- в горячей воде	Гкал/ч		
3.	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч		
	- в паре	Гкал/ч		
	- в горячей воде	Гкал/ч		
4.	Собственные нужды	Гкал/ч		
		Гкал		
5.	Присоединенная тепловая нагрузка потребителей расчетная	Гкал/ч		
	Отопление	Гкал/ч		
	Вентиляция	Гкал/ч		
	ГВС	Гкал/ч		
6.	Годовая выработка тепловой энергии	Гкал		
	- в паре	Гкал		
	- в горячей воде	Гкал		
7.	Годовой отпуск тепловой энергии	Гкал		
	- в паре	Гкал		
	- в горячей воде	Гкал		
8.	Годовой расход натурального топлива	Природный газ, тыс. м ³		
		Мазут, т		
9.	Годовой расход условного топлива	Природный газ, т у.т.		
		Мазут, т у.т.		
10.	Годовой расход электроэнергии	тыс. кВт*ч		
11.	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг у. т./Гкал		
12.	УРУТ на отпуск тепловой энергии	кг у. т./Гкал		
13.	Удельный расход электроэнергии на отпуск тепловой энергии	кВт*ч/Гкал		
14.	Удельный расход теплоносителя на отпуск тепловой энергии	м ³ /Гкал		
15.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	%		

№	Наименование показателя	Единица измерения	20__ г.	20__ г.
16.	Общая частота прекращений теплоснабжения	1/год		
17.	Средняя продолжительность прекращения теплоснабжения	час		
18.	Средний недоотпуск тепловой энергии в тепловые сети на единицу прекращения теплоснабжения	тыс. Гкал		

16. Предоставить информацию об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности котельной, включая структуру основных производственных затрат (в соответствии с приказом ФАС России от 13.09.2018 №1288/18 "Об утверждении форм размещения информации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в области обращения с твердыми коммунальными отходами, подлежащей раскрытию в федеральной государственной информационной системе "Единая информационно-аналитическая система "Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования" (Зарегистрировано в Минюсте России 28.09.2018 N 52292))

№ п/п	Наименование расходов	Един. изм.	учтено в тарифе на 20__ г	факт за 20__ г.
1	Выработано тепловой энергии всего	Гкал		
2	Собственные нужды	Гкал		
	то же в %	%		
3	Отпущено тепловой энергии в сеть	Гкал		
4	Покупка тепловой энергии	Гкал		
5	Потери в сетях	Гкал		
	то же в %	%		
6	Отпущено тепловой энергии всего	Гкал		
7	Расход воды на ГВС	куб. м.		
8	Материалы на текущий ремонт, техническое обслуживание, кап. ремонт собственными силами	т. руб.		
9	Реагенты	т. руб.		
10	Кап ремонт подрядными организациями, тыс. руб.	т. руб.		
11	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	т. руб.		
12	Расходы на оплату труда рабочих котельной	руб.		
	численность	чел.		
	средняя зарплата	руб.		
13	Отчисления на социальные нужды	т. руб.		
14	Амортизация основных средств	т. руб.		
15	Цеховые расходы	т. руб.		
15.1	канализация	т. руб.		
	количество	м3		
	тариф	руб./м3		
16	Общехозяйственные расходы	т. руб.		
17	Прочие	т. руб.		
	в том числе			
17.1	Налог на имущество	т. руб.		
18	Расходы на топливо	т. руб.		
18.1	газ	т. руб.		
	удельный расход условного топлива на отпущенную т/э	кг у т/Гкал		
	кол-во условного топлива	тут		
	кол-во натурального топлива	куб. м.		
	цена за 1 куб. м.	руб.		
	ННЗТ (мазут)	т. руб.		
	кол-во натурального топлива	тн		
	цена за 1 куб. м.	руб.		
18.2	уголь	т. руб.		
	удельный расход условного топлива на отпущенную т/э	кг у т/Гкал		
	кол-во условного топлива	тут		
	кол-во натурального топлива	тонн		
	цена за 1 тонну	руб.		
18.3	керосин	т. руб.		
	удельный расход условного топлива на отпущенную т/э	кг у т /Гкал		
	кол-во условного топлива	тут		
	кол-во натурального топлива	тонн		
	цена за 1 тн.	руб.		
18.4	Дизельное топливо (зимнее)	т. руб.		
	кол-во натурального топлива	тонн		
	цена за 1 тн.	руб.		
19	Электроэнергия	т. руб.		

№ п/п	Наименование расходов	Един. изм.	учтено в тарифе на 20__ г	факт за 20__ г.
	количество	т. кВт ч		
	цена за 1 кВт ч	руб.		
20	Покупная тепловая энергия	т. руб.		
	количество	Гкал		
	тариф	руб.		
21	Холодная вода	т. руб.		
	количество	куб. м.		
	тариф	руб.		
22	Расходы на воду для гвс	т. руб.		
	количество	куб. м.		
	тариф	руб.		
23	Себестоимость	т. руб.		
	Выпадающие доходы/экономия средств			
24	Доходы	т. руб.		
25	Субвенции на возмещение убытков по тарифу для населения	т. руб.		
26	Себестоимость 1 Гкал	руб.		
27	Установленный ЕДИНЬИ тариф в соответствии с индексом (РЭК) с 01.01 по 30.06	руб. /Гкал		
28	Установленный ЕДИНЬИ тариф в соответствии с индексом (РЭК) с 01.07 по 31	руб. /Гкал		
29	Прибыль/убытки по результатам операционной деятельности	т.руб.		

17. Показатели надежности системы теплоснабжения:

- показатель надежности электроснабжения источников тепловой энергии Кэ;
- показатель надежности водоснабжения источников тепловой энергии Кв;
- показатель надежности топливоснабжения источников тепловой энергии Кт;
- показатель соответствия тепловой мощности источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам потребителей (Кб)
- показатель уровня резервирования источников тепловой энергии и элементов тепловой сети путем их кольцевания и устройства перемычек (Кр);
- показатель технического состояния тепловых сетей (Кс);
- показатель интенсивности отказов тепловых сетей (Котк тс);
- показатель интенсивности отказов (далее - отказ) теплового источника (Котк ит);
- показатель относительного аварийного недоотпуска тепла (Кнед);
- показатель укомплектованности ремонтным и оперативно-ремонтным персоналом (Кп);
- показатель оснащенности машинами, специальными механизмами и оборудованием (Км);
- показатель наличия основных материально-технических ресурсов (Ктр);
- показатель укомплектованности передвижными автономными источниками электропитания (Кист).
- показатель надежности электроснабжения источников тепловой энергии (Кэ = 1,0 - при наличии резервного электроснабжения, Кэ = 0,6 - при отсутствии резервного электроснабжения);
- показатель надежности водоснабжения источников тепловой энергии (Кв = 1,0 - при наличии резервного водоснабжения, Кв = 0,6 - при отсутствии резервного водоснабжения);
- показатель надежности топливоснабжения источников тепловой энергии (Кт = 1,0 - при наличии резервного топлива, Кт = 0,5 - при отсутствии резервного топлива);
- показатель соответствия тепловой мощности источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам потребителей (Кб) характеризуется долей (%) тепловой нагрузки, не обеспеченной мощностью источников тепловой энергии и/или пропускной способностью тепловых сетей (Кб = 1,0 - полная обеспеченность, Кб = 0,8 - не обеспечена в размере 10% и менее, Кб = 0,5 - не обеспечена в размере более 10%);
- показатель уровня резервирования источников тепловой энергии и элементов тепловой сети путем их кольцевания и устройства перемычек (Кр), характеризуемый отношением резервируемой расчетной тепловой нагрузки к сумме расчетных тепловых нагрузок (%),

подлежащих резервированию согласно схеме теплоснабжения поселений, городских округов, выраженный в %:

от 90% до 100%	- Кр = 1,0;
от 70% до 90% включительно	- Кр = 0,7;
от 50% до 70% включительно	- Кр = 0,5;
от 30% до 50% включительно	- Кр = 0,3;
менее 30% включительно	- Кр = 0,2.

- показатель технического состояния тепловых сетей (Кс), характеризуемый долей ветхих, подлежащих замене трубопроводов.

- показатель интенсивности отказов тепловых сетей (Котк тс), характеризуемый количеством вынужденных отключений участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям, вызванным отказом и его устранением:

В зависимости от интенсивности отказов (Иотк тс) определяется показатель надежности тепловых сетей (Котк тс):

до 0,2 включительно	- Котк тс = 1,0;
от 0,2 до 0,6 включительно	- Котк тс = 0,8;
от 0,6 - 1,2 включительно	- Котк тс = 0,6;
свыше 1,2	- Котк тс = 0,5.

- показатель интенсивности отказов (далее - отказ) теплового источника, характеризуемый количеством вынужденных отказов источников тепловой энергии с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям, вызванным отказом и его устранением (Котк ит):

В зависимости от интенсивности отказов (Иотк ит) определяется показатель надежности теплового источника (Котк ит):

до 0,2 включительно	- Котк ит = 1,0;
от 0,2 до 0,6 включительно	- Котк ит = 0,8;
от 0,6 - 1,2 включительно	- Котк ит = 0,6.

- показатель относительного аварийного недоотпуска тепла;

В зависимости от величины относительного недоотпуска тепла (Qнед) определяется показатель надежности (Кнед)

до 0,1% включительно	- Кнед = 1,0;
от 0,1% до 0,3% включительно	- Кнед = 0,8;
от 0,3% до 0,5% включительно	- Кнед = 0,6;
от 0,5% до 1,0% включительно	- Кнед = 0,5;
свыше 1,0%	- Кнед = 0,2;

- показатель укомплектованности ремонтным и оперативно-ремонтным персоналом (Кп) определяется как отношение фактической численности к численности по действующим нормативам, но не более 1,0;

- показатель оснащенности машинами, специальными механизмами и оборудованием (Км) принимается как среднее отношение фактического наличия к количеству, определенному по нормативам, по основной номенклатуре;

- показатель наличия основных материально-технических ресурсов (Ктр) определяется аналогично по основной номенклатуре ресурсов (трубы, компенсаторы, арматура, сварочные материалы и т.п.). Принимаемые для определения значения общего Ктр частные показатели не должны быть выше 1,0;

- показатель укомплектованности передвижными автономными источниками электропитания (Кист) для ведения аварийно-восстановительных работ вычисляется как отношение фактического наличия данного оборудования (в единицах мощности - кВт) к потребности.

18. Инвестиционная программа

Инвестиционная программа представляется в соответствии с Приложениями 1.1 и 1.2 к настоящему Стандарту.

19. Структура цены на тепловую энергию для ЕТО

1. ТСО предлагает среднюю расчетную стоимость продажи 1 Гкал тепловой энергии на протяжении всего жизненного цикла источника, а также сообщает сведения о длительности жизненного цикла источника с учетом износа и запланированных мероприятий инвестиционной программы.
2. При первичном представлении информации рекомендуется представление тарифного дела, обосновывающего установление тарифа на тепловую энергию (мощность) для ТСО, действующего на момент окончания переходного периода;
3. В последующие периоды в качестве обоснования предлагаемой цены ТСО представляет структуру цены с учетом затрат на топливо, операционных и неподконтрольных затрат (с разделением на затраты на поддержание и на развитие источника) и пр.;
4. Предложения ТСО о возможности применения двухставочной цены;
5. Предложения ТСО о принципах индексации цены на тепловую энергию;
6. Предложения ТСО о цене на тепловую энергию для подключения новой тепловой нагрузки.

Опросные листы для тепловых сетей

Полное название организации, эксплуатирующей тепловые сети от источника тепловой энергии (с указанием юридического и фактического адреса, т.е. город, улица, № дома).

Заполняется отдельно по каждой тепловой сети:

1. Структура тепловых сетей

А) Общие данные по схеме теплоснабжения:

- тепловая сеть – 2-х, 3-х (ГВС без циркуляции – предоставить перечень участков), 4-х трубная;
- схема ГВС - открытая, закрытая;
- схема отопления – зависимая (элеваторы, насосное смешение, безэлеваторная схема), независимая (от ЦТП или подогреватель в ИТП или подвале потребителя) или смешанная (указать процент закрытого и открытого ГВС);
- продолжительность работы тепловых сетей и продолжительность отопительного периода за 20__ – 20__ гг.

Б) Наличие паровых сетей на балансе организации. Организация, осуществляющая техническое обслуживание паропроводов. Технические характеристики паропроводов необходимо предоставить по форме, указанной в таблице №1.

Таблица №1

Участок паропровода	Протяженность участка паропровода (в двухтрубном исчислении) L, м	Условный диаметр паропровода, D, мм	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего капитального ремонта

2. Схемы и характеристики водяных тепловых сетей

А) Эксплуатационные схемы тепловых сетей (в электронном или бумажном виде) с обозначением на ней:

- источника;
- потребителей;
- наименований тепловых камер, смотровых колодцев, точек врезки;
- секционирующей арматуры;
- тепловых пунктов, насосных станций;
- протяженности и диаметров трубопроводов.

Б) Предоставить перечень насосных станций на тепловых сетях источника тепловой энергии (форма предоставления необходимых данных приведена в таблице №2) и схемы насосных станций.

Таблица №2

Наименование насосной станции	Адрес насосной станции		Назначение	Магистраль источника	Расположение (подающий/обратный трубопровод)

Указать состав насосного оборудования насосных станций и их характеристики. Форма предоставления необходимых данных приведена в таблице №3.

Таблица №3

Наименование насосной станции	Назначение (сетевые и т.д.)	Год ввода в эксплуатацию	Тип насоса	Количество и марка электродвигателя, мощность N в кВт	Характеристики насоса Q – расход (м ³ /ч) H – напор (м вод. ст.) n – частота вращения (об./мин.)	Кол-во насосов

В) Предоставить перечень центральных тепловых пунктов (ЦТП) на тепловых сетях источника тепловой энергии (форма предоставления необходимых данных приведена в таблице №4) и схемы центральных тепловых пунктов.

Таблица №4

Наименование ЦТП	Адрес ЦТП	Магистраль источника	Температурный график после ЦТП	Тип отопления (зависимая, независимая)	Тип ГВС (открытая, закрытая)

Указать состав насосного и теплообменного оборудования ЦТП и их характеристики. Формы предоставления необходимых данных приведены в таблицах №5 и №6.

Таблица №5

№№ п/п	Назначение (циркуляционные, подпиточные и т.д.)	Год ввода в эксплуатацию	Тип насоса	Марка электродвигателя	Характеристики насоса Q – расход (м ³ /ч) H – напор (м вод. ст.) n – частота вращения (об./мин.)	Кол-во

Таблица №6

Наименование ЦТП	Назначение (отопление, ГВС)	Тип и номер	Количество, шт.	Характеристики теплообменника

Технические характеристики водяных тепловых сетей

А) Данные по техническим характеристикам участков тепловых сетей. Примерная форма предоставления необходимых данных приведена в таблице №7.

Таблица №7

Участок тепловой сети (от начальной до конечной камеры)	Тип тепловой сети (магистральная, системы отопления, системы ГВС)	Протяженность участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Условный диаметр трубопроводов на участке D _у , мм	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего капитального ремонта

Б) Данные по имеющимся на сети компенсаторам. Примерная форма предоставления необходимых данных приведена в таблице №8.

Таблица №8

Компенсаторы		
Марка/тип	D _у , мм	Количество, шт.

В) Данные по секционирующей и регулирующей арматуре. Примерная форма предоставления необходимых данных приведена в таблице №9.

Таблица №9

Наименование тепловой камеры	Задвижки			Дренажная арматура		Воздушники	
	Ду, мм	Количество, шт.		Ду, мм	количество, шт.	Ду, мм	количество, шт.
		чугунных	стальных				

Г) Данные по характеристикам тепловых камер, павильонов, смотровых колодцев. Примерная форма предоставления необходимых данных приведена в таблице №10.

Таблица №10

Наименование тепловой камеры	Внутренние размеры, мм			Толщина стен, мм	Конструкция перекрытия	Материал стен
	высота	длина	Ширина			

3. График регулирования отпуска тепловой энергии в водяные тепловые сети
Сканкопии утвержденных эксплуатационных температурных графиков отпуска тепловой энергии от источника тепловой энергии и после теплового пункта.

Режим отпуска тепловой энергии в неотапливаемый период (температуры сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах) источника.

4. Фактические температурные режимы отпуска тепловой энергии в водяные тепловые сети
Параметры работы водяных тепловых сетей по суткам за 20__ и 20__ гг. Данные должны содержать среднесуточные значения на источнике тепловой энергии: - температуры сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах, расходы сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах, давления сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах, температуру наружного воздуха, расход подпиточной воды. Форма предоставления необходимых данных приведена в таблице №11.

Таблица №11

Дата	Тем-ра наружного воздуха	Тем-ра сетевой воды в подающем тр-де	Тем-ра сетевой воды в обратном тр-де	Давление сетевой воды в подающем тр-де	Давление сетевой воды в обратном тр-де	Расход сетевой воды в подающем тр-де	Расход сетевой воды в обратном тр-де
	°С	°С	°С	кгс/см ²	кгс/см ²	т/ч	т/ч
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							

5. Гидравлические режимы водяных тепловых сетей

Необходимо предоставить:

- режимные карты работы источника тепловой энергии (форма предоставления необходимых данных приведена в таблице №12);

Таблица №12

№	Наименование	Ед. изм.	Отопительный период	Неотопительный период
1	Давление сетевой воды в прямом трубопроводе	кгс/см ²		
2	Давление сетевой воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²		
3	Расход сетевой воды	т/ч		
4	Температура сетевой воды	°С		
5	Нормативная подпитка	т/ч		

- режимные карты насосных станций;
- режимные карты тепловых пунктов;
- суточные ведомости за 20__ – 20__ гг. насосных станций (Т₁, Т₂, Р₁, Р₂, G₁, G₂...);
- суточные ведомости за 20__ – 20__ гг. тепловых пунктов (Т₁, Т₂, Р₁, Р₂, G₁, G₂...);
- параметры теплоносителя в «контрольных» точках.

6. Статистика отказов и восстановительных работ водяных тепловых сетей

Необходима статистика отказов (аварий, инцидентов) на тепловых сетях за 20__ - 20__ гг. Форма предоставления необходимых данных приведена в таблице №13.

Таблица №13

Участок, Адрес	Подающий / обратный трубопровод	Условный диаметр, мм	Год прокладки	Тип прокладки	Характеристика и причина повреждения	Дата обнаружения	Время, за которое устранено повреждение, ч	Эксплуатационный период

Предоставить сведения по анализу повреждаемости тепловых сетей (об основных причинах повреждений, анализ последствий и классификацию отказов - *при наличии данных*).

7. Статистика капитальных ремонтов водяных тепловых сетей и планирования капитальных, текущих ремонтов

Предоставить статистику капитальных и текущих ремонтов тепловых сетей за 20__ - 20__ гг. по форме, приведенной в таблице №14.

Таблица №14

Тип ремонта	Адрес участка сети	Протяженность участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Условный диаметр тр-да D, мм	Тип прокладки	Подающий / обратный тр-д	Дата начала ремонта	Дата окончания ремонта	Стоимость работ, тыс. руб.	Исполнитель

Предоставить объемы планирования текущих и капитальных ремонтов тепловых сетей на 20__ - 20__ гг. по форме, приведенной в таблице №15.

Таблица №15

Тип ремонта	Адрес участка сети	Протяженность участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Условный диаметр тр-да D, мм	Тип прокладки	Подающий / обратный тр-д	Год начала ремонта	Примерная стоимость работ, тыс. руб.	Исполнитель

Описать процедуры диагностики состояния тепловых сетей (*при условии проведения*) и планирования текущих и капитальных ремонтов.

8. Потери тепловой энергии в водяных тепловых сетях, потери и затраты сетевой воды, затраты электроэнергии на транспортировку тепловой энергии

Необходимо предоставить данные за 20__ - 20__ гг о фактических и нормативных годовых значениях: потерь тепловой энергии в сетях, потерь и затрат сетевой воды, затрат электроэнергии на транспортировку тепловой энергии, согласно таблицы №16.

Таблица №16

Год	Годовые затраты и потери теплоносителя, м ³				Годовые затраты и потери тепловой энергии, Гкал				Годовые затраты электроэнергии, кВт*ч	
	Фактические	Нормативные			Фактические	Нормативные			Фактические	Нормативные
		с утечкой	технологические затраты	всего		с потерями сетевой воды	через изоляцию	всего		

Описать действующий на предприятии порядок определения фактических потерь тепловой энергии и потерь теплоносителя.

9. Предписания надзорных органов

Предоставить копии предписаний надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения.

10. Тепловые нагрузки потребителей от источника тепловой энергии

Предоставить данные по договорным нагрузкам потребителей согласно таблицы №17. Таблица заполняется отдельно для потребителей с водяными и паровыми сетями.

Таблица №17

Потребитель	Адрес			Тип потребителя	Договорная нагрузка, Гкал/ч				Закрытая, открытая ГВС
	Улица	Дом	Корпус/строение		отопление	вентиляция	технология	ГВС	

11. Приборы учета тепловой энергии

А) Предоставить данные по приборам учета тепловой энергии, установленным на границах раздела ведомственной принадлежности между магистральными тепловыми сетями от источника тепловой энергии и распределительными (внутриквартальными) тепловыми сетями, согласно таблицы №18.

Таблица №18

Наименование узла учета	Наименование прибора (тип/марка)	№ прибора	Назначение прибора	Дата установки	Дата следующей проверки

Б) Предоставить данные по приборам учета тепловой энергии, установленным на насосных станциях, согласно таблицы №19.

Таблица №19

Наименование насосной станции	Наименование прибора (тип/марка)	№ прибора	Назначение прибора	Дата установки	Дата следующей проверки

В) Предоставить данные по приборам учета тепловой энергии, установленным в тепловых пунктах, согласно таблицы №20.

Таблица №20

Наименование теплового пункта	Наименование прибора (тип/марка)	№ прибора	Назначение прибора	Дата установки	Дата следующей проверки

Г) Предоставить данные по коммерческим приборам учета тепловой энергии, установленным у потребителей, согласно таблицы №21.

Таблица №21

Адрес потребителя	Наименование прибора (тип/марка)	№ прибора	Закрытая, открытая ГВС	Приборы			
				Отопление	ГВС	Дата установки	Дата следующей проверки

Д) Предоставить данные по оснащенности приборами учета потребителей тепловой энергии от источника тепловой энергии согласно таблицы №22.

Таблица №22

Тип потребителя	Всего объектов, шт.	Всего вводов, шт.	Всего точек учета, шт.	Установлено всего ПУ на 01.01.2018 г., шт.	Принято всего на ком. учет на 01.01.2018 г., шт.	Необходимо установить ПУ, шт.	Оснащенность, %

Е) Предоставить данные по плану установки приборов учета у потребителей тепловой энергии от источника тепловой энергии согласно таблицы №23.

Таблица №23

№№ п/п	Адрес потребителя тепловой энергии	Тип потребителя	Ориентировочный год установки ПУ

12. Диспетчерская служба

Предоставить описание работы диспетчерской службы теплоснабжающей (теплосетевой) организации и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи.

13. Автоматизация

Предоставить данные по системам автоматизации и обслуживания тепловых пунктов, насосных станций и, возможно, котельных. Указать состав оборудования (комплексы, устройства автоматики, защиты, сигнализации) и возможности дистанционного управления или оповещения.

14. Устройства защиты водяных тепловых сетей от превышения давления

Предоставить сведения по гидравлическим системам, системам автоматического регулирования и защиты (САРЗ), предусматривающим слив теплоносителя из системы теплоснабжения. Количество однотипных САРЗ, находящихся в работе, с указанием технически обоснованного расхода сетевой воды на слив для каждого из типов САРЗ и числа часов работы в году, согласно таблицы №24.

Таблица №24

Тип САРЗ	Кол-во, шт.	Расход теплоносителя, м ³ /ч	Место установки (подающий/обратный трубопровод)	Продолжительность работы в течение года, ч	Нормативные годовые потери и затраты теплоносителя, м ³ (т)

15. Перечень выявленных бесхозных водяных тепловых сетей

Предоставить перечень бесхозных тепловых сетей (выявленных, поставленных на учет и/или принятых в казну) в зоне действия рассматриваемого источника тепловой энергии согласно таблицы №25. Указать какой порядок существует принятия на обслуживание бесхозных сетей или передачу их в собственность/безвозмездное пользование теплосетевым предприятиям.

Таблица №25

№№ п/п	Участок тепловой сети (от начальной до конечной камеры)	Протяженность участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Условный диаметр трубопроводов на участке D _н , мм	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию	Теплосетевая организация

16. Результаты проводимых обследований и испытаний водяных тепловых сетей

При наличии предоставить копии отчетов:

- результаты энергетического обследования, в том числе технической диагностики состояния тепловых сетей (отчет, энергетический паспорт);
- действующие энергетические характеристики тепловых сетей;

- периодичность и результаты последних проводимых испытаний тепловых сетей на гидравлическую плотность и прочность повышенным давлением;
- периодичность и результаты последних проводимых испытаний на тепловых сетях (на гидравлические потери, на потери тепловой энергии через тепловую изоляцию трубопроводов, температурные испытания).

17. Фактические расходы теплоносителя по источникам тепловой энергии в отопительный и летний периоды за базовый период за 20__ год.

Источник тепловой энергии	Значения фактических расходов теплоносителя, т/ч			
	Отопительный период		Летний период	
	Прямой трубопровод	Обратный трубопровод	Прямой трубопровод	Обратный трубопровод

18. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения в закрытые в 20__
1. Программа закрытия открытых схем ГВС.
 2. Ретроспективные данные по закрытию схем ГВС с указанием стоимости мероприятий за 5 лет
19. Инвестиционная программа
Инвестиционная программа представляется в соответствии с Приложениями 1.1 и 1.2 к настоящему Стандарту.
20. Структура цены на услуги по передаче тепловой энергии для ЕТО
ТСО предлагает цену на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя. При первичном представлении информации рекомендуется представление тарифного дела, обосновывающего установление тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя ТСО, действующего на момент окончания переходного периода;
В последующие периоды в качестве обоснования предлагаемой цены ТСО представляет структуру цены с учетом затрат на топливо, операционных и неподконтрольных затрат (с разделением затрат на поддержание и на развитие объектов тепловой сети) и пр.;
- Предложения ТСО о принципах индексации цены на услуги по передаче тепловой энергии (мощности).