

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовому отчету ОАО «Владимирские коммунальные системы»
за 2007 год

1. Общие сведения.

Открытое акционерное общество «Владимирские коммунальные системы» учреждено 1 сентября 2003 года единственным учредителем - ОАО «Российские коммунальные системы», и наделено правом юридического лица.

Основными задачами деятельности акционерного общества являются повышение надежности и бесперебойности электро- и теплоснабжения потребителей, улучшение качества коммунальных услуг путем повышения эффективности деятельности предприятий, снижение издержек за счет увеличения масштаба производства и привлечения инвестиций в передовые технологии, создание централизованных резервов на случай чрезвычайных ситуаций.

В рамках реализации проекта РКС во Владимирской области 22 января 2004 года было подписано Соглашение о сотрудничестве в сфере развития муниципальных образований и эффективной эксплуатации объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры Владимирской области между Администрацией Владимирской области, ОАО «Российские коммунальные системы» и ОАО «Владимирские коммунальные системы». В соответствии с порядком, определенным Соглашением во 2-3 квартале 2004 года имущество 8 муниципальных предприятий городских электрических сетей было передано по договорам краткосрочной аренды в аренду ОАО «Владимирские коммунальные системы».

По состоянию на 01.01.2007. в городах Владимир, Собинка, Гусь-Хрустальный, Петушки, Камешково, Судогда, Киржач, Кольчугино, Ковров функции сбыта электрической энергии переведены в ОАО «Владимирские коммунальные системы».

В процессе перевода функций сбыта были заключены соответствующие договоры на поставку тепловой и электрической энергии с ОАО «Владимирэнерго».

В соответствии с Федеральным законом от 14.05.1995 N 41-ФЗ "О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2006 N 530 "Об утверждении Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики" департаментом цен и тарифов администрации области с 01 сентября 2006 года ОАО «Владимирские коммунальные системы» бы присвоен статус гарантирующего поставщика электрической энергии.

Уставный капитал ОАО «ВКС» сформирован в размере 10 000 тыс. руб. и разделен на 100 000 обыкновенных именных бездокументарных акций одинаковой номинальной стоимостью 100 рублей каждая. Акции принадлежат ОАО «Российские коммунальные системы». Оплата акций осуществлялась денежными средствами. В соответствии с решением ОАО «РКС» от 1.09.2003г. в оплату акций по состоянию на 1 января 2005 года на расчетный счет общества поступило 10 000 тыс. руб.

Среднесписочная численность работающих в ОАО «Владимирские коммунальные системы» в 2007 году составила 1210 человек:

ОАО «ВКС» - 382

ОП ОАО ВКС ЕРКЦ – 97

ОП ОАО ВКС «Теплоэнерго» - 143

ОП ОАО ВКС «Владгортеплосеть» - 274

ОП ОАО ВКС «Владимиртеплосервис» - 314

Численность работающих на 01.01.2008. составила 1276 человек, в том числе:

ОАО «ВКС» - 382

ОП ОАО ВКС ЕРКЦ – 140

ОП ОАО ВКС «Теплоэнерго» - 172

ОП ОАО ВКС «Владгортеплосеть» - 271

ОП ОАО ВКС «Владимиртеплосервис» - 311

1.1. Состав исполнительных и контрольных органов организации.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Генеральный директор.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизионная комиссия Общества.

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества.

28 MAR 2008
Инспекция Федеральной
налоговой службы по
Владимирскому району
г. Влади РА 3327

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью. Руководство текущей деятельностью Общества осуществлялось единоличным исполнительным органом Общества – управляющей компанией ОАО «Российские коммунальные системы» в лице Главного управляющего директора Телегина В.А.

Лицензии общества

ОАО «Владимирские коммунальные системы» имеет лицензии на осуществление следующих видов деятельности:

| № п/п | Наименование лицензии | Наименование лицензирующего либо надзорного органа | Дата выдачи лицензии и ее регистрационный номер | Срок действия лицензии |
|--------------------------------------|---|---|---|-------------------------|
| Электроснабжение | | | | |
| 1. | Деятельность по эксплуатации электрических сетей | Министерство энергетики РФ | от 10.08.2004 г. № 50026125 | до 09.08.2009 г. |
| 2. | На осуществление деятельности по продаже электрической энергии гражданам | Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору | 18.08.2006 года № ПЭ-00-006677 (Э) основной государственный серия АА №002295 Место осуществления лицензируемого вида деятельности (г. Владимир: ул. Добросельская, д. №№165, 165а, 167, 167а, 167, 167 а, 167б, ул. Суворова, д. № № 2, 2а; Суздальский пр-т д. № № 3, 5; ул. Восточная, с д. № 64 по д. № 8; ул. Тургеневская, с д.№ 1 до д. №10; 6 проезд, с д. 1 по д. 9; Суздальский пр. д. 7; ул. Юбилейная, с д. № 18 по д. № 32)четная сторона; ул. Добросельская, д. № № 169, 171 173) | до 18 августа 2011 года |
| Теплоснабжение | | | | |
| 3. | Деятельность по эксплуатации тепловых сетей | Министерство энергетики РФ | от 10.08.2004 г. № 60026126 | до 09.08.2009 г. |
| Водоснабжение и водоотведение | | | | |
| | отсутствует | | | |
| Иные лицензии | | | | |
| 4. | Проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом | Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунального хозяйства | от 16.08.2004 г. №ГС-1-33-02-26-0-3327329166-001704-1 | до 16.08.2007 г. |
| 5. | Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом | Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунального хозяйства | от 25.07.2005 г. № ГС-1-33-02-27-0-3327329166-002331-1 | по 25.07.2010 г. |

| | | | | |
|----|--|---|---|------------------|
| 6. | На ремонт средств измерения | Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии | от 14.09.2005 г. № 001364-Р | до 14.09.2010 г. |
| 7. | Эксплуатация взрывоопасных производственных объектов | Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору | от 23.10.2006 г. № ЭВ-15-000302 (КС) | до 23.10.2011 г. |

1.3. Аренда муниципального имущества

В основе деятельности ОАО «ВКС» лежат договоры аренды муниципального имущества городских электрических и тепловых сетей

В связи с созданием ОАО «ВОЭК» в 2006 году ОАО «Владимирскими коммунальными системами» были расторгнуты в договоры аренды муниципального имущества (электрических сетей).

В соответствии с утвержденной моделью бизнеса следующим этапом развития проекта РКС на территории Владимирской области являлось заключение договоров аренды с администрациями территорий Юрьев-Польского района и г.Владимира по аренде муниципального имущества МУП «Теплосервис».

Реестр договоров аренды (долгосрочные) ОАО «ВКС» на сети (электрические, тепловые)

| №п/п | Арендодатель | Реквизиты договора аренды | Срок действия договора |
|------|---|---------------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | УМИ г. Владимир теплоснабжение, недвижимое имущество | № 50, 28.07.05 | 5 лет |
| 2. | УМИ г. Владимир теплоснабжение, движимое имущество | № 52, 28.07.05 | 5 лет |
| 3. | УМИ г. Владимир, МУП «Теплосервис», недвижимое имущество | № 97, 22.05.06 | 5 лет |
| 4. | УМИ г. Владимир, МУП «Теплосервис», движимое имущество | № 96, 22.05.06 | 5 лет |

Реестр договоров аренды (краткосрочные) ОАО «ВКС» на сети (электрические, тепловые)

| №п/п | Арендодатель | Реквизиты договора аренды | Срок действия договора |
|------|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5. | УМИ г.Владимира (Теплов. сети) | №2 от 24.09.03г. | продлонгация |
| 6. | УМИ г. Владимир, МУП «Теплосервис» | № 95, 22.05.06 | 11 месяцев с продлонгацией |
| 7. | УМИ Юрьев-Польского района | № 45, 28.12.06г. | 11 месяцев |
| 8. | ЗАО Владимирский ЭМЗ (т\сеть) | № 64, 17.10.05 | На 11 месяцев с продлонгацией |
| 9. | ОАО «Питание» (т\сеть) | б\н, 08.09.05 | На 11 месяцев с продлонгацией |

| | | | |
|-----|---|--|--|
| 10. | ВЗПО «Техника» (т\сеть) | № 1\2005, 21.10.05 | На 11 месяцев за 1 месяц уведомить о продлении |
| 11. | ОАО «Владимирская газовая компания» (т\сеть) | № 1\2008, 01.01.2008 б\н, 19.10.05 | На 11 месяцев с пролонгацией |
| 12. | ОАО ВКХП «Мукомол» | б\н, 19.10.05 | На 11 месяцев с пролонгацией |
| 13. | Мира, 34 (предварительный договор) | б\н, 15.12.2006г. | |
| 14. | ОАО «Юрьев-Польский завод «Промсвязь» (аренды участков т\трасс к жилым домам) | № 6\06Б, 01.01.2007 Доп.согл. от 01.01.2008 | По 30.12.07 с пролонгацией |

1.4. Организационная структура общества

ОАО «Владимирские коммунальные системы» состоит из головного предприятия ОАО «Владимирские коммунальные системы» и обособленных подразделений, выделенных на самостоятельный баланс: (ОП ОАО ВКС «Владгортеплосеть», ОП ОАО ВКС «ЕРКЦ», ОП ОАО ВКС «Владимиртеплосервис», ОП ОАО ВКС «Теплоэнерго» г. Юрьев-Польский). Основным видом деятельности головной организации является предоставление услуг по электроснабжению предприятий, организаций и населения гг. Владимир, Гусь-Хрустальный, Камешково, Киржач, Ковров, Кольчугино, Петушки, Собинка, Судогда и теплоснабжения предприятий, организаций и населения г. Владимира. Организация деятельности в городах Владимирской области осуществляется путем создания территориальных сбытовых подразделений (обособленных рабочих мест) в гг. Гусь-Хрустальный, Камешково, Киржач, Ковров, Кольчугино, Петушки, Собинка, Судогда. Территориальные сбытовые подразделения не выделены на самостоятельный баланс.

Обособленное подразделение ОАО ВКС «Владгортеплосеть» осуществляет деятельность по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту тепловых сетей г. Владимира, переданных по договору долгосрочной аренды Управлением муниципального имущества г. Владимира.

Обособленное подразделение ОАО ВКС «Единый расчетно-кассовый центр» создано 01.01.05. С 2004 года ОАО «Владимирские коммунальные системы» проводит работу по переводу населения области на расчеты через систему выставленных счетов. Организован Единый расчетно-кассовый центр (ЕРКЦ) в г. Владимир с целью формирования системы «единого окна» в расчетах с населением за коммунальные услуги. ОП ЕРКЦ оказывает услуги муниципальным жилищным предприятиям по выставлению счетов за электрическую и тепловую энергию населению г. Владимира, а также по сбору денежных средств. Собранные денежные средства ОП ЕРКЦ ОАО ВКС по поручению жилищных предприятий перечисляет поставщикам электрической и тепловой энергии, в том числе и ОАО ВКС.

Обособленное подразделение ОАО ВКС «Владимиртеплосервис» осуществляет обслуживание имущества теплового хозяйства, переданного по долгосрочному договору аренды Управлением муниципального имущества г. Владимира.

Обособленное подразделение ОАО ВКС «Теплоэнерго» г. Юрьев-Польский создано для осуществления теплоснабжения г. Юрьев-Польский в соответствии с договором аренды, заключенным 28.12.06.

2. Основные положения учетной политики организации на 2006 год.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета сформирована в части ее организационных, методологических и технических аспектов:

Организационные аспекты учетной политики состоят из описания порядка организации бухгалтерского учета на Предприятии, направленной на успешное выполнение задач, стоящих перед Предприятием, и обеспечивающих процесс принятия экономических и управленческих решений.

Методологические аспекты учетной политики представляют собой методику учета хозяйственных операций, влияющую на оценку финансового состояния и порядок формирования финансовых результатов деятельности Предприятий.

В настоящем Положении сделан выбор методов ведения бухгалтерского учета, обеспечивающих единство методологии при ведении бухгалтерского учета на Предприятиях, и существенно влияющих на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности.

Технические аспекты учетной политики включают:

- Виды, состав отчетности, порядок ее подготовки и предоставления пользователям;
- Порядок проведения инвентаризации активов и обязательств Предприятий;
- Рабочий план счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности Предприятий на 2007 год;

Основные положения учетной политики предприятия и ее динамика сведены в следующую таблицу:

| Положения учетной политики | Использование варианта положения учетной политики в отчетном и предыдущих периодах | | | |
|---|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 |
| Порядок отнесения активов к основным средствам: | Активы относятся к основным средствам при соблюдении следующих условий (ПБУ 6/01): <ul style="list-style-type: none"> ▪ использование в производстве продукции, при выполнении работ (оказании услуг), для управленческих нужд Предприятия либо для предоставления за плату во временное владение и(или) пользование; ▪ использование в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев; ▪ не предполагается последующая перепродажа данных активов; ▪ способность приносить экономические выгоды (доход) в будущем. | | | |
| - активы стоимостью до 10 тыс.руб. для целей бухгалтерского учета | ОС | ОС | МПЗ | МПЗ |
| - активы стоимостью до 10 тыс.руб. для целей налогового учета | списываются на расходы | списываются на расходы | списываются на расходы | списываются на расходы |
| Объекты недвижимости, права на которые подлежат регистрации в соответствии с законодательством РФ | Объекты недвижимости, права на которые подлежат регистрации в соответствии с законодательством РФ, но которые фактически эксплуатируются и по которым подписаны акты приемки, учитываются в бухгалтерском учете в качестве объектов основных средств. Данные объекты учитываются на отдельном субсчете к счету учета основных средств. | | | |
| Капитальные вложения в предоставленные в аренду объекты основных средств в форме неотделимых улучшений, произведенных арендатором с согласия арендодателя и не возмещаемых им | отсутствовал объект учета | отсутствовал объект учета | признаются амортизируемым имуществом | признаются амортизируемым имуществом |
| Отделимые улучшения, произведенные арендатором с согласия арендодателя | признаются амортизируемым имуществом | признаются амортизируемым имуществом | признаются амортизируемым имуществом | признаются амортизируемым имуществом |
| Учет МПЗ | К материально-производственным запасам (МПЗ) относятся активы Предприятий: <ul style="list-style-type: none"> ▪ используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг), а также используемые для управленческих нужд Предприятия; ▪ товары, предназначенные для продажи; ▪ специальная одежда и специальная оснастка инвентарь, инструмент и хозяйственные принадлежности со сроком службы менее года | | | |

| | | | | |
|--|---|---|---|---|
| -метод списания ТМЦ в производство | по средней себестоимости | по средней себестоимости | по средней себестоимости | по средней себестоимости |
| Учет финансовых вложений. Виды финансовых вложений | <ul style="list-style-type: none"> ▪ государственные и муниципальные ценные бумаги; ▪ ценные бумаги других организаций; ▪ долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя); ▪ вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ); ▪ предоставленные другим организациям займы; ▪ депозитные вклады в кредитных организациях; ▪ вклады организации-товарища по договору простого товарищества. | | | |
| - оценка финансовых вложений | по первоначальной стоимости | | | |
| Учет доходов | | | | |
| - для целей бухгалтерского учета | в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации» применяется метод начисления | | | |
| - для целей налогового учета (прибыль) | метод начисления | | | |
| - для целей налогового учета (НДС) | по оплате | по оплате | по методу начисления | по методу начисления |
| Учет расходов | в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации» применяется метод начисления | | | |
| Создание резервов | | | | |
| - по сомнительным долгам | не создается | создается в бухгалтерском и налоговом учете | создается в налоговом учете, не создается в бухгалтерском учете | создается в налоговом учете, не создается в бухгалтерском учете |
| - по капитальным ремонтам | не создается | создается в соответствии с Программой | не создается | не создается |

3. Расшифровка отдельных показателей отчетности

3.1. Объемы продаж по видам деятельности и географическим сегментам рынка сбыта.

Объемы продаж по видам деятельности в 2007 году составили:

1. Электроснабжение:

1.1. Отпущено электрической энергии потребителям в натуральных показателях по ОАО «Владимирские коммунальные системы» в целом 1042308 тыс. кВтч. Выручка от реализации электроэнергии потребителям без НДС в 2007 году составила 1814601 тыс.руб., с НДС 2141228 тыс. руб., в том числе:

| Наименование города | Объем продаж с НДС | Объем продаж без НДС |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| Владимир | 1024361 | 868103 |
| Гусь-Хрустальный | 157802 | 133731 |
| Камешково | 37314 | 31622 |
| Киржач | 130385 | 110495 |
| Ковров | 331172 | 280654 |
| Кольчугино | 145416 | 123234 |
| Петушки | 69880 | 59220 |

| | | |
|---------|--------|-------|
| Собинка | 108921 | 92306 |
| Судогда | 72751 | 61654 |
| Суздаль | 63226 | 53582 |

В составе выручки от реализации электрической энергии в связи со снятием показаний счетчиков населения в разные даты отражен доход от реализации декабря 2006 года в сумме 63085 тыс. руб. в выручке от реализации за 2007 г., а выручка от реализации за 2007 год частично будет отражена в январе 2007 года в сумме _____ тыс.руб.

1.2. Реализовано потерь электрической энергии ОАО «ВОЭК» 219246 тыс. кВтч на сумму 154907 тыс.руб. (без НДС), с НДС 182790 тыс.руб., в том числе:

| Наименование города | Объем продаж с НДС | Объем продаж без НДС |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| Владимир | 92773 | 78621 |
| Гусь-хрустальный | 13953 | 11824 |
| Камешково | 3285 | 2784 |
| Киржач | 9275 | 7860 |
| Ковров | 26934 | 22825 |
| Кольчугино | 10365 | 8784 |
| Петушки | 6876 | 5827 |
| Собинка | 8332 | 7061 |
| Судогда | 5389 | 4567 |
| Суздаль | 5608 | 4753 |

2. Теплоснабжение

2.1. Отпущено тепловой энергии потребителям в натуральных показателях по ОАО «Владимирские коммунальные системы» в целом 2031867 Гкал. Выручка от реализации тепловой энергии потребителям без НДС в 2007 году составила 1247404 тыс.руб., с НДС 1471937 тыс. руб. в том числе:

| Вид бизнеса | Объем в натуральных показателях, Гкал | Объем продаж с НДС | Объем продаж без НДС |
|---|---------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Реализация теплоэнергии г. Владимир | 1940642 | 1342567 | 1137769 |
| Реализация теплоэнергии г. Юрьев-Польский | 91225 | 129370 | 109635 |

3. Прочие доходы от реализации

3.1. Электроснабжение

3.1.1. Выручка от реализации реактивной энергии без НДС в 2007 году составила 9411 тыс.руб., с НДС 11106 тыс. руб. в том числе:

| <i>Наименование города</i> | <i>Объем продаж с НДС</i> | <i>Объем продаж без НДС</i> |
|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| <i>Владимир</i> | 7221 | 6119 |
| <i>Гусь-хрустальный</i> | 78 | 66 |
| <i>Камешково</i> | 30 | 25 |
| <i>Киржач</i> | 2298 | 1947 |
| <i>Ковров</i> | 463 | 392 |
| <i>Кольчугино</i> | 277 | 235 |
| <i>Петушки</i> | 359 | 305 |
| <i>Судогда</i> | 380 | 322 |

3.1.2. Выручка от реализации услуг по выдаче и подтверждению технических условий без НДС в 2007 году составила 50 тыс.руб., с НДС 59 тыс. руб.

3.1.3. Выручка от строительно-монтажных работ и услуг по содержанию и ремонту сетей наружного освещения без НДС в 2006 году составила 24927 тыс.руб., с НДС 29414 тыс. руб.

3.1.4. Выручка от реализации прочих услуг по виду бизнеса «Электроснабжение» (отключение-подключение абонентов, выдача справок, ремонт, установка и поверка приборов учета) составила без НДС 3430 тыс. руб., с НДС 4047 тыс. руб.

3.2. Теплоснабжение

3.2.1. Выручка от реализации услуг по выдаче и подтверждению технических условий по теплоснабжению без НДС в 2007 году составила 147 тыс.руб., с НДС 173 тыс. руб.

3.2.2. Выручка от реализации работ по реконструкции системы теплоснабжения без НДС в 2007 году составила 23237 тыс. руб., с НДС 27420 тыс.руб.

3.3. Прочие виды деятельности

3.3.1. Комиссионное вознаграждение за сбор денежных средств с населения без НДС составило 19001 тыс.руб. с НДС 22421 тыс.руб.

3.3.2. Выручка от размещения рекламы без НДС составила 204 тыс.руб., с НДС 241 тыс. руб.

3.3.3. Выручка от реализации услуг по управлению и информационно-консультационных услуг составила без НДС 32852 тыс. руб., с НДС 38765 тыс. руб.

3.2. Расходы организации

3.2.1. Себестоимость

Себестоимость отдельных видов деятельности в 2007 году составила:

1. Электроснабжение

Себестоимость реализации электроэнергии потребителям в 2007 году составила 1857502 тыс. руб., в том числе, в разрезе сбытовых подразделений:

| <i>Наименование города</i> | <i>Себестоимость реализованной электроэнергии</i> |
|----------------------------|---|
| <i>Владимир</i> | 860639 |
| <i>Гусь-хрустальный</i> | 150502 |
| <i>Камешково</i> | 35584 |
| <i>Киржач</i> | 111848 |
| <i>Ковров</i> | 297795 |

| | |
|------------|--------|
| Кольчугино | 119955 |
| Петушки | 65715 |
| Собинка | 98832 |
| Судогда | 67095 |
| Суздаль | 49536 |

2. Теплоснабжение

2.1. Себестоимость реализации теплоэнергии потребителям в 2007 году составила 1173945 тыс. руб., в том числе, в разрезе сбытовых подразделений:

| Наименование города | Себестоимость |
|---------------------|---------------|
| Владимир | 1078914 |
| Юрьев-Польский | 95031 |

3. Прочие виды реализации

3.1. Себестоимость реактивной энергии составила 2155 тыс. руб., в том числе:

| Наименование города | Себестоимость реализованной реактивной электроэнергии |
|---------------------|---|
| Владимир | 722 |
| Гусь-Хрустальный | 280 |
| Камешково | 35 |
| Киржач | 277 |
| Ковров | 201 |
| Кольчугино | 41 |
| Петушки | 116 |
| Собинка | 421 |
| Судогда | 62 |

2.3. Себестоимость реализации прочих услуг (выполнения работ по реконструкции тепловых сетей, комиссионного вознаграждения за сбор денежных средств, услуг по управлению, услуг по размещению рекламы и т.п.) составила 47713 тыс. руб.

Себестоимость отдельных видов деятельности в разрезе статей калькуляции в 2007 году составила:

1. По виду бизнеса «Электроснабжение»

1.1. Себестоимость реализации электроэнергии потребителям

| Наименование статей затрат | Сумма, тыс. руб. |
|---|------------------|
| Прямые и общепроизводственные расходы: | |
| Покупная электроэнергия для перепродажи | 1096830 |
| Амортизация ОС производственного назначения | 5129 |
| Списание ОС производственного назначения стоимостью до 10 тыс. рублей | 8540 |
| Услуги по транспортировке энергии | 555168 |
| Общехозяйственные расходы | 191835 |
| Итого, по виду деятельности: | 1857502 |

2. Себестоимость по виду бизнеса «Теплоснабжение» в 2007 году составила:

| Наименование статей затрат | Сумма, тыс.руб. |
|---|-----------------|
| <i>Прямые и общепроизводственные расходы:</i> | |
| Топливо для технологических нужд | 105951 |
| Покупная электроэнергия для технологических нужд | 13689 |
| Покупная вода для технологических нужд | 1755 |
| Покупная теплоэнергия для перепродажи | 735078 |
| Прочие материалы | 14894 |
| Охрана труда и ТБ | 821 |
| Зарплата производственного персонала | 68594 |
| ЕСН | 19525 |
| Страховые взносы НС и ПЗ | 226 |
| Возмещение расходов на проезд работников в общественном транспорте | 357 |
| Амортизация ОС производственного назначения | 2186 |
| Списание ОС производственного назначения стоимостью до 10 тыс. рублей | 146 |
| Услуги производственного характера | 20855 |
| Услуги по проведению капитального ремонта подрядным способом | 30191 |
| Аренда производственного оборудования | 3502 |
| Услуги вспомогательных производств: | 2946 |
| Общепроизводственные расходы | 50090 |
| Общехозяйственные расходы | 103159 |
| Итого | 1173945 |

3. Себестоимость реализации прочих услуг (выдачи технических условий, реализации реактивной энергии, реализации услуг по размещению рекламы, комиссионных услуг и т.д.) в разрезе статей затрат:

| Наименование статей затрат | Сумма, тыс.руб. |
|--|-----------------|
| <i>Прямые и общепроизводственные расходы:</i> | |
| Материальные расходы | 459 |
| Зарплата производственного персонала | 3361 |
| ЕСН | 512 |
| Страховые взносы НС и ПЗ | 44 |
| Услуги по обслуживанию тепловых сетей | 3920 |
| Услуги по обслуживанию электрических сетей | 734 |
| Услуги по проведению капитального ремонта подрядным способом | 23122 |
| Услуги вспомогательных производств: | |
| Общепроизводственные расходы | 4930 |
| Общехозяйственные расходы | 12784 |
| Итого | 49848 |

3.2.2. Административно-хозяйственные и сбытовые расходы.

Административно-хозяйственные и сбытовые расходы в 2007 году составили 307778 тыс.руб., в том числе:

| | |
|----------------------|--------|
| <i>По персоналу:</i> | 104662 |
| Заработная плата | 86478 |
| ЕСН | 17817 |

| | |
|--|-------|
| Страховые взносы НС и ПЗ | 248 |
| Страхование работников | 0 |
| Возмещение расходов на проезд работников в общественном транспорте | 119 |
| Амортизация ОС общехозяйственного назначения | 17594 |
| Командировочные (суточные, проживание, проезд) | 1054 |
| Информационные услуги (в том числе базы данных) | 5702 |
| Расходы на справочную литературу (в том числе подписка) | 276 |
| Консультационные услуги (юридические, аудиторские, нотариальные) | 85561 |
| Представительские расходы | 824 |
| Рекламные услуги | 97 |
| Хозяйственные расходы | 2161 |
| Услуги связи: | 3007 |
| Мобильная связь | 670 |
| Интернет | 281 |
| Стационарная связь | 1494 |
| Почтовые, телеграфные, курьерские расходы | 538 |
| Прочие | 24 |
| Содержание оборудования общехозяйственного назначения: | 1374 |
| Лизинговые платежи | 128 |
| Арендные платежи | 0 |
| Страхование | 0 |
| Расходы на содержание и ремонт оргтехники | 1076 |
| Расходы на содержание и ремонт прочего оборудования | 53 |
| Прочие | 117 |
| Содержание помещений: | 17739 |
| Аренда помещений | 14206 |
| Коммунальные расходы (энергозатраты, освещение, проч.) | 1813 |
| Материалы для ремонтных нужд | 193 |
| Услуги сторонних организаций по текущему ремонту | 16 |
| Прочие | 1511 |
| Транспортные услуги: | 7666 |
| Лизинговые платежи | 2538 |
| Арендные платежи | 14 |
| Страхование автотранспорта | 6 |
| ГСМ | 2450 |
| Запчасти, материалы, инструмент для ремонта транспорта | 1022 |
| Услуги сторонних организаций по ремонту транспорта | 1102 |
| Прочие (стоянка, техобслуживание и осмотр, др.) | 534 |
| Прочие общехозяйственные расходы: | 3315 |
| Обучение, подготовка и переподготовка кадров | 405 |
| Охрана терр., зданий, помещений (служба безопасности) | 1100 |
| Расходы по охране труда и обеспечению техники безопасности | 289 |
| Прочие услуги сторонних организаций | 1521 |
| Налоги и приравненные к ним платежи, включаемые в себестоимость продукции: | 160 |
| Транспортный налог | 133 |
| Прочие | 27 |
| Общексплуатационные расходы: | 56586 |
| Производство опытов, испытаний, исследований | 5 |
| Услуги по сбору средств с населения | 19915 |
| Услуги ЕРКЦ | 32699 |

| | |
|---|---------------|
| <i>Расходы на проведение экспертизы тарифов</i> | 3898 |
| <i>Прочие расходы</i> | 69 |
| Итого: | 307778 |

3.2.3. Прочие расходы

Прочие расходы за 2007 год составили 230149 тыс. руб. в том числе:

| | |
|--|--------|
| <i>Проценты по займам и кредитам</i> | 52839 |
| <i>Себестоимость реализованных основных средств</i> | 40431 |
| <i>Себестоимость реализованных материалов</i> | 2977 |
| <i>Себестоимость реализованных векселей по номиналу</i> | 1150 |
| <i>Расходы по субаренде</i> | 7506 |
| <i>Расходы по уступке права требования</i> | 47617 |
| <i>Налог на имущество</i> | 1993 |
| <i>Налог на рекламу</i> | 2 |
| <i>Плата за выбросы в атмосферу</i> | 496 |
| <i>Расходы по проведению собрания акционеров</i> | 9 |
| <i>Услуги банков</i> | 1785 |
| <i>Материальная помощь</i> | 10 140 |
| <i>Выплаты, не предусмотренные трудовым договором</i> | 683 |
| <i>ЕСН, НДС ПЗ</i> | 19 |
| <i>Командировочные расходы сверх норм</i> | 1 040 |
| <i>Списание недостач ТМЦ</i> | 3 |
| <i>Основные средства и ТМЦ непромышленного назначения</i> | 22 |
| <i>Информационные услуги</i> | 160 |
| <i>Юридические услуги</i> | 203 |
| <i>Спонсорская помощь</i> | 1 058 |
| <i>Создание имиджа компании</i> | 406 |
| <i>Корпоративные мероприятия</i> | 823 |
| <i>Пени, госпошлины, судебные издержки</i> | 1 046 |
| <i>Доходы и расходы прошлых лет</i> | 9 699 |
| <i>Возмещение ущерба населению</i> | 26 206 |
| <i>Безнадёжная дебиторская задолженность</i> | 9 883 |
| <i>Прочие</i> | 9 240 |
| <i>Безвозмездная передача городу объектов электрического и теплового хозяйства</i> | 2 713 |

3.2.4. Прочие доходы

Прочие доходы предприятия в 2007 году составили:

| | | |
|---|-------|-----------------|
| <i>Доходы от реализации основных средств</i> | 41159 | <i>тыс.руб.</i> |
| <i>Доходы от реализации материалов</i> | 4367 | <i>тыс.руб.</i> |
| <i>Доходы от аренды имущества</i> | 9981 | <i>тыс.руб.</i> |
| <i>Доход от реализации уступки права требования</i> | 48523 | <i>тыс.руб.</i> |
| <i>Доходы от реализации акций</i> | 1150 | <i>тыс.руб.</i> |
| <i>Судебно-арбитражные доходы, пени по договорам, санкции за несвоевременное уведомление об изменении договорной величины по потреблению электроэнергии</i> | 4163 | <i>тыс.руб.</i> |
| <i>Доходы прошлых лет</i> | 78 | <i>тыс.руб.</i> |

| | | |
|--------------------------|---------------|-----------------|
| Возврат госпошлины | 700 | тыс.руб. |
| Прочие | 38 | тыс.руб. |
| Бюджетное финансирование | 33044 | тыс.руб. |
| Итого | 143203 | тыс.руб. |

3.3. Резервы

В 2007 году предприятие не создавало резерв по капитальным ремонтам.

В соответствии с Учетной политикой общества для целей бухгалтерского учета создание резерва по сомнительным долгам в бухгалтерском учете в 2007 году не предусмотрено. В налоговом учете резерв был сформирован в соответствии с действующим законодательством и Учетной политикой для целей налогообложения в сумме 74143 тыс. руб.

3.4. Расходы будущих периодов

Расходы будущих периодов на 01.01.08 представляли собой:

| Наименование РБП | РБП отражаемые по строке баланса 216 | РБП отражаемые по строке баланса 160 |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Программное обеспечение | 1474 | 2407 |
| Право аренды | | 525 |
| Обязательное страхование автотранспорта | 7 | 181 |
| Добровольное страхование автотранспорта | 1 | 1 |
| Страхование имущества | 9 | 15 |
| РБП на оплату труда | 38 | 0 |
| Прочие | 0 | 48 |
| Итого | 1529 | 3177 |

3.5. Основные средства

Движение собственных основных средств можно отобразить в виде таблицы:

тыс.руб.

| Показатель | | Наличие на начало отчетного года | Поступило | Выбыло | Наличие на конец отчетного периода |
|---|------------|----------------------------------|----------------|-----------------|------------------------------------|
| наименование | код | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Здания | 070 | - | 17 185 | (4 182) | 13 003 |
| Сооружения и передаточные устройства | 075 | 136 255 | 56 628 | (31 541) | 161 343 |
| Машины и оборудование | 080 | 38 555 | 28 371 | (9 320) | 57 605 |
| Транспортные средства | 085 | 6 279 | 288 | (935) | 5 632 |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 090 | 851 | 1 592 | (180) | 2 263 |
| Рабочий скот | 095 | - | - | - | - |
| Продуктивный скот | 100 | - | - | - | - |
| Многолетние насаждения | 105 | - | - | - | - |
| Другие виды основных средств | 110 | 307 | 906 | (192) | 1 021 |
| Земельные участки и объекты природопользования | 115 | - | 282 | - | 282 |
| Капитальные вложения на коренное улучшение земель | 120 | - | - | - | - |
| Итого | 130 | 182 247 | 105 252 | (46 349) | 241 149 |

Кроме того, ОАО «Владимирские коммунальные системы» заключило ряд договоров аренды имущества, данные о балансовой стоимости которого включены в таблицу:

| <i>Информация об арендованных основных средствах по состоянию на 01.01.08.</i> | | | | | |
|--|-----------------------------|---|---------------------------|------------------------------|--|
| <i>Наименование арендодателя</i> | <i>Дата, номер договора</i> | <i>Предмет договора</i> | <i>Срок начала аренды</i> | <i>Срок окончания аренды</i> | <i>Балансовая стоимость имущества, полученного по договорам аренды, тыс.руб.</i> |
| Управление муниципального имущества г.Владимир | от 22.05.06 №95 | здания котельных и другие нежилые сооружения | 23.05.2006 | 22.05.2011 | 17721 |
| Управление муниципального имущества г.Владимир | №50 от 28.07.2005 | недвижимое имущество объектов теплоснабжения | 28.07.2005 | 28.07.2010 | 16527 |
| Управление муниципального имущества г.Владимир | №52 от 28.07.2006 | движимое имущество объектов теплоснабжения | 29.07.2005 | 29.07.2010 | 408919 |
| Управление муниципального имущества г.Владимир | № 97 от 22.05.2006 | недвижимое имущество объектов теплоснабжения | 22.05.2006 | 22.05.2011 | 4942 |
| Управление муниципального имущества г.Владимир | № 96 от 22.05.2006 | движимое имущество объектов теплоснабжения | 22.05.2006 | 22.05.2011 | 35719 |
| Управление муниципального имущества Юрьев-Польского района | № 45 от 28.12.06 | движимое и недвижимое имущество объектов теплоснабжения | 28.12.2006 | 01.12.2008 | 62643 |
| Владимирский электромеханический завод | № 64 от 17.10.06 | тепловая сеть | 17.10.2006 | 17.08.2008 | 15 |
| ВЗПО "Техника" | № 1/2008 от 01.01.08 | тепловая сеть | 01.01.2008 | 01.12.2008 | 28 |
| ОАО "Владимирская газовая компания" | б/н от 19.10.05 | тепловая сеть | 19.10.2005 | 19.07.2008 | 14 |
| ОАО ВКХП «Мукомол» | б/н от 19.10.05 | тепловая сеть | 19.10.2005 | 19.07.2008 | 16 |
| ОАО «Юрьев-Польский завод «Промсвязь» | 6/066 от 01.01.08 | тепловая сеть | 01.01.2008 | 01.12.2008 | 8123 |
| Управление муниципального имущества г.Владимир | № 3426 от 26.10.07 | здания и сооружения | 26.10.2007 | 17.08.2008 | 1112 |
| Управление муниципального имущества г.Владимир | № 3565 от 06.04.07 | здания и сооружения | 06.04.2007 | 25.03.2008 | 160 |
| Управление муниципального имущества г.Владимир | № 4005 от 25.06.07 | здания и сооружения | 25.06.2007 | 25.06.2008 | 2330 |
| Управление муниципального имущества г.Владимир | № 4006 от 26.06.07 | здания и сооружения | 26.06.2007 | 26.06.2008 | 544 |

| | | | | | |
|---|---------------------|---|------------|-------------|------|
| Управление муниципального имущества г. Владимир | № 3730 от 30.12.05 | здания и сооружения | 30.12.2005 | 01.01.2011 | 30 |
| Управление муниципального имущества г. Владимир | № 3742 от 01.01.08 | здания и сооружения | 01.01.2008 | 31.12.2008 | 110 |
| Управление муниципального имущества г. Владимир | № 3785 от 16.03.07 | здания и сооружения | 16.03.2007 | 16.03.2008 | 35 |
| Отдел имущественных отношений г. Камешково | б/н от 15.11.06 | здания и сооружения | 15.11.2006 | 15.09.2008 | 644 |
| ЗАО «Лерер» | № 35 от 01.10.07 | здания и сооружения | 01.10.2007 | 01.09.2008 | 534 |
| Бобров С.И. | б/н от 01.11.07 | здания и сооружения | 01.11.2007 | 30.09.2008 | 136 |
| Управление земельными ресурсами г. Владимира | от 07.08.07 № 9793 | земельный участок 31 кв.м по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, 9в. | 07.08.2007 | 16.03.2008 | 121 |
| Управление земельными ресурсами г. Владимира | № 9633 от 01.08.07 | земельный участок: пос. Лесной, 10 а | 01.08.2007 | 28.04.2008 | 163 |
| Управление земельными ресурсами г. Владимира | № 10754 от 01.01.06 | земельный участок: г. Владимир, ул. Б. Московская, 39 | 01.01.2006 | 31.12.2010 | 2618 |
| Управление земельными ресурсами г. Владимира | № 11140 от 01.03.07 | земельный участок: г. Владимир, пос. Оргтруд, ул. Новая, 3 | 01.03.2007 | 28.02.2008 | 34 |
| Управление земельными ресурсами г. Владимира | № 10252 от 09.08.06 | земельный участок: г. Владимир, ул. Завадского, 9а | 09.08.2006 | неопр. Срок | 948 |
| Управление земельными ресурсами г. Владимира | № 10682 от 13.11.06 | земельный участок: г. Владимир, мкр. Оргтруд | 13.11.2006 | неопр. Срок | 650 |
| Управление земельными ресурсами г. Владимира | № 10795 от 20.12.06 | земельный участок: г. Владимир, ул. Школьный проезд, 4а | 20.12.2006 | неопр. Срок | 380 |
| Управление земельными ресурсами г. Владимира | № 9415 от 09.11.05 | земельный участок: г. Владимир, ул. Суздальский проспект, д. 26 | 09.11.2005 | неопр. Срок | 853 |
| Управление муниципального имущества г. Владимир | № 3897 от 02.05.05 | здания и сооружения | 02.05.2005 | 28.04.2008 | 35 |
| Управление муниципального имущества г. Владимир | № 4112 от 27.02.07 | здания и сооружения | 27.02.2007 | 28.02.2008 | 81 |
| Администрация г. Суздаль | № 7 от 17.01.07 | здания и сооружения | 17.01.2007 | неопр. Срок | 56 |
| Администрация г. Суздаль | № 7 от 17.01.07 | здания и сооружения | 17.01.2007 | неопр. Срок | 23 |

| | | | | | |
|---|--------------------|------------------------|------------|-------------|--------|
| Администрация Петушинского р-на | б/н от 01.05.06 | здания и сооружения | 01.05.2006 | неопр. Срок | 25 |
| Андреевское МУП ЖКХ Судогодского района | б/н от 01.01.07 | здания и сооружения | 01.01.2007 | неопр. Срок | 298 |
| ЭнергоКапитал | № 26 от 01.05.06 | здания и сооружения | 01.05.2006 | неопр. Срок | 8136 |
| Капитал Строй | №1 от 01.10.07 | здания и сооружения | 01.10.2007 | неопр. Срок | 100000 |
| Горэлектросеть г. Суздаль | б/н от 03.05.06 | вычислительная техника | 03.05.2006 | неопр. Срок | 140 |
| Горэлектросеть г. Камешково | № 78 от 01.08.05 | автомобиль УАЗ | 01.08.2005 | неопр. Срок | 155 |
| ОАО Владимироблгаз, Киржачрайгаз | б/н от 01.01.07 | здания, сооружения | 01.01.2007 | неопр. Срок | 303 |
| Управление муниципального имущества г. Владимир | № 4222 от 09.01.07 | здания, сооружения | 09.01.2007 | 30.09.2009 | 2546 |
| Симский дом милосердия | № 250 от 09.01.07 | здания, сооружения | 09.01.2007 | неопр. Срок | 148 |

На забалансовом счете 001 учет стоимости имущества ведется в соответствии с условиями договоров аренды (по балансовой стоимости, в некоторых случаях по остаточной стоимости ОС).

ОАО «Владимирские коммунальные системы» в своей работе активно использует инструмент финансовой аренды (лизинга). Полученное по лизингу имущество, числящееся на балансе Лизингодателя и учтенное на забалансовом счете 001 ОАО «Владимирские коммунальные системы» представляет собой:

| Информация об основных средствах, полученных по договорам финансовой аренды (лизинга) по состоянию на 01.01.08. | | | | | |
|---|----------------------|--|---------------------|------------------------|--|
| Наименование лизингодателя | Дата, номер договора | | Срок начала лизинга | Срок окончания лизинга | Балансовая стоимость имущества, полученного по договорам лизинга, тыс.руб. |
| ООО «Индустрия-Финанс» | от 01.11.06 №168 | 1 автомобиль HYUNDAI Sonata | 01.11.2006 | 26.02.2009 | 559 |
| ООО «Индустрия-Финанс» | от 01.11.06 №170 | 5 автомобилей УАЗ | 01.11.2006 | 28.08.2008 | 1119 |
| ООО «Индустрия-Финанс» | № 225 от 31.05.07 | ГАЗ 2217 (баргузин) | 31.05.2007 | 30.06.2008 | 301 |
| ООО «Индустрия-Финанс» | № 227 от 31.05.07 | недвижимое имущество | 31.05.2007 | 30.07.2009 | 2764 |
| ООО «Индустрия-Финанс» | № 228 от 31.05.07 | передвижная мастерская, вакуумная машина | 31.05.2007 | 31.05.2009 | 1894 |
| ООО «Индустрия-Финанс» | № 229 от 31.05.07 | движимое имущество | 31.05.2007 | 30.03.2009 | 5465 |
| ООО «Индустрия-Финанс» | № 226 от 05.06.07 | экскаваторы 2 шт | 05.06.2007 | 30.03.2009 | 2648 |

3.6. Кредитная история ОАО «Владимирские коммунальные системы» за 2007 год.

Основные параметры кредитных договоров и договоров займа, действовавших в 2007 году:

| Наименование кредитора | Номер и дата договора | Цель использования кредита | Сумма кредита, тыс. руб. | % ставка по договору | Дата выдачи | Дата погашения | Решение Совета Директоров по привлечению кредита и залого | |
|--|-----------------------|--|------------------------------|----------------------|-------------|----------------|---|-----------------------------------|
| операционные кредиты | | | | | | | | |
| 1. Акционерный коммерческий банк "Московский индустриальный банк" (открытое акционерное общество)" | 264 | расчеты с поставщиками за тепловую и электрическую энергию, газ, транспортировку энергии, оплату ремонтных работ, техническое обслуживание сетей, выплату заработной платы и другие цели производственной деятельности | 65 000,0 | 11,50% | 19.10.2006 | 17.01.2007 | Протокол ЗСД № 04/06 от 31.05.2006 | |
| | 301 | | 8 000,0 | 11,00% | 07.11.2006 | 05.02.2007 | Протокол ЗСД № 04/06 от 31.05.2006 | |
| | 340 | | 65 000,0 | 11,00% | 24.11.2006 | 20.02.2007 | Протокол ЗСД № 04/06 от 31.05.2006 | |
| | 350 | | 65 000,0 | 10,50% | 29.11.2006 | 28.03.2007 | Протокол ЗСД №12/06 от 28.11.2006 | |
| | 383 | | 7 000,0 | 10,50% | 14.12.2006 | 12.03.2007 | Протокол ЗСД №04/06 от 31.05.2006 | |
| | 384 | | 79 000,0 | 10,50% | 15.12.2006 | 13.04.2007 | Протокол ЗСД №12/06 от 28.11.2006 | |
| | 397 | | 77 000,0 | 10,50% | 21.12.2006 | 30.01.2007 | Протокол ЗСД №04/06 от 31.05.2006 | |
| | №17 от 15.01.07 | | пополнение оборотных средств | 50 000,0 | 10,5% | 15.01.2007 | 30.03.2007 | Протокол ЗСД №04/06 от 31.05.2006 |
| | №28 от 22.01.07 | пополнение оборотных средств | 75 000,0 | 10,5% | 22.01.2007 | 20.04.2007 | | |
| | №39 от 29.01.07 | пополнение оборотных средств | 80 000,0 | 10,5% | 29.01.2007 | 28.02.2007 | | |
| | № 92 от 21.02.07 | пополнение оборотных средств | 80 000,0 | 10,5% | 21.02.2007 | 21.05.2007 | | |
| | №103 от 02.03.07 | пополнение оборотных средств | 30 000,0 | 10,5% | 02.03.2007 | 30.05.2007 | | |
| | №146 от 20.03.07 | пополнение оборотных средств | 15 000,0 | 10,5% | 20.03.2007 | 18.06.2007 | | |
| | №153 от 22.03.07 | пополнение оборотных средств | 75 000,0 | 10,5% | 22.03.2007 | 20.06.2007 | | |
| | №170 от 29.03.07 | пополнение оборотных средств | 10 000,0 | 10,5% | 29.03.2007 | 27.06.2007 | | |
| | №204 от 20.04.07 | пополнение оборотных средств | 50 000,0 | 10,5% | 20.04.2007 | 22.06.2007 | | |
| | №218 от 27.04.07 | пополнение оборотных средств | 80 000,0 | 10,5% | 27.04.2007 | 29.06.2007 | | |
| | №49 от 31.01.07 | пополнение оборотных средств | 10 000,0 | 10,5% | 31.01.2007 | 10.05.2007 | Протокол ЗСД №12/06 от 28.11.2006 | |
| | № 75 от 14.02.07 | пополнение оборотных средств | 44 000,0 | 10,5% | 14.02.2007 | 12.03.2007 | | |
| | №162 от 27.03.07 | пополнение оборотных средств | 150 000,0 | 10,5% | 27.03.2007 | 24.07.2007 | | |
| | №242 от 11.05.07 | пополнение оборотных средств | 20 000,0 | 10,5% | 11.05.2007 | 30.07.2007 | | |
| | №249 от 18.05.07 | пополнение оборотных средств | 30 000,0 | 10,5% | 18.05.2007 | 14.08.2007 | | |

| | | | | | | |
|------------------|------------------------------|----------|-------|------------|------------|--|
| №264 от 25.05.07 | пополнение оборотных средств | 15 000,0 | 10,5% | 25.05.2007 | 16.08.2007 | Выписка из протокола №33 от 29.05.2007 |
| №270 от 30.05.07 | пополнение оборотных средств | 30 000,0 | 10,5% | 30.05.2007 | 28.08.2007 | |
| №302 от 15.06.07 | пополнение оборотных средств | 15 000,0 | 10,5% | 15.06.2007 | 23.08.2007 | |
| №306 от 18.06.07 | пополнение оборотных средств | 35 000,0 | 10,5% | 18.06.2007 | 30.08.2007 | |
| №427 от 14.08.07 | пополнение оборотных средств | 8 000,0 | 10,5% | 14.08.2007 | 26.11.2007 | |
| №437 от 20.08.07 | пополнение оборотных средств | 35 000,0 | 10,5% | 20.08.2007 | 26.11.2007 | |
| №447 от 24.08.07 | пополнение оборотных средств | 24 000,0 | 10,5% | 24.08.2007 | 26.11.2007 | |
| №460 от 29.08.07 | пополнение оборотных средств | 2 000,0 | 10,5% | 29.08.2007 | 27.09.2007 | |
| №461 от 30.08.07 | пополнение оборотных средств | 35 500,0 | 10,5% | 30.08.2007 | 26.11.2007 | |
| №492 от 14.09.07 | пополнение оборотных средств | 25 000,0 | 10,5% | 14.09.2007 | 26.11.2007 | |
| №507 от 21.09.07 | пополнение оборотных средств | 20 000,0 | 10,5% | 21.09.2007 | 26.11.2007 | |
| №518 от 27.09.07 | пополнение оборотных средств | 9 000,0 | 10,5% | 27.09.2007 | 26.11.2007 | |
| №312 от 20.06.07 | пополнение оборотных средств | 11 000,0 | 10,0% | 20.06.2007 | 10.09.2007 | |
| №314 от 21.06.07 | пополнение оборотных средств | 10 000,0 | 10,0% | 21.06.2007 | 11.09.2007 | |
| №316 от 22.06.07 | пополнение оборотных средств | 15 000,0 | 10,0% | 22.06.2007 | 12.09.2007 | |
| №322 от 25.06.07 | пополнение оборотных средств | 36 000,0 | 10,0% | 25.06.2007 | 20.09.2007 | |
| №327 от 26.06.07 | пополнение оборотных средств | 5 000,0 | 10,0% | 26.06.2007 | 24.09.2007 | |
| №330 от 27.06.07 | пополнение оборотных средств | 12 000,0 | 10,0% | 27.06.2007 | 28.09.2007 | |
| №333 от 28.06.07 | пополнение оборотных средств | 42 500,0 | 10,0% | 28.06.2007 | 10.10.2007 | |
| №339 от 29.06.07 | пополнение оборотных средств | 30 000,0 | 10,0% | 29.06.2007 | 15.10.2007 | |
| №347 от 06.07.07 | пополнение оборотных средств | 15 000,0 | 9,5% | 06.07.2007 | 03.09.2007 | |
| №351 от 09.07.07 | пополнение оборотных средств | 9 000,0 | 9,5% | 09.07.2007 | 07.09.2007 | |
| №358 от 10.07.07 | пополнение оборотных средств | 6 000,0 | 9,5% | 10.07.2007 | 28.08.2007 | |
| №371 от 16.07.07 | пополнение оборотных средств | 4 000,0 | 9,5% | 16.07.2007 | 14.09.2007 | |
| №377 от 19.07.07 | пополнение оборотных средств | 10 000,0 | 9,5% | 19.07.2007 | 17.08.2007 | |
| №388 от 20.07.07 | пополнение оборотных средств | 17 000,0 | 10,0% | 20.07.2007 | 17.10.2007 | |
| №389 от 23.07.07 | пополнение оборотных средств | 25 000,0 | 10,0% | 23.07.2007 | 30.10.2007 | |

| | | | | | |
|------------------|------------------------------|----------|-------|------------|------------|
| №398 от 27.07.07 | пополнение оборотных средств | 8 000,0 | 9,5% | 27.07.2007 | 10.08.2007 |
| №399 от 30.07.07 | пополнение оборотных средств | 31 000,0 | 10,0% | 30.07.2007 | 14.11.2007 |
| №408 от 03.08.07 | пополнение оборотных средств | 7 000,0 | 10,0% | 03.08.2007 | 19.11.2007 |
| №410 от 07.08.07 | пополнение оборотных средств | 9 000,0 | 10,0% | 07.08.2007 | 22.11.2007 |
| №420 от 09.08.07 | пополнение оборотных средств | 10 000,0 | 9,5% | 09.08.2007 | 28.09.2007 |
| №426 от 14.08.07 | пополнение оборотных средств | 16 500,0 | 10,0% | 14.08.2007 | 28.11.2007 |
| №451 от 28.08.07 | пополнение оборотных средств | 2 000,0 | 10,0% | 28.08.2007 | 30.10.2007 |
| №453 от 27.08.07 | пополнение оборотных средств | 3 000,0 | 10,0% | 27.08.2007 | 30.10.2007 |
| №473 от 05.09.07 | пополнение оборотных средств | 10 000,0 | 10,0% | 05.09.2007 | 20.12.2007 |
| №479 от 07.09.07 | пополнение оборотных средств | 20 000,0 | 10,0% | 07.09.2007 | 21.12.2007 |
| №485 от 10.09.07 | пополнение оборотных средств | 3 500,0 | 10,0% | 10.09.2007 | 24.12.2007 |
| №493 от 14.09.07 | пополнение оборотных средств | 25 000,0 | 10,0% | 14.09.2007 | 28.12.2007 |
| №505 от 20.09.07 | пополнение оборотных средств | 17 000,0 | 10,0% | 20.09.2007 | 18.12.2007 |
| №509 от 21.09.07 | пополнение оборотных средств | 18 000,0 | 10,0% | 21.09.2007 | 14.12.2007 |
| №517 от 27.09.07 | пополнение оборотных средств | 30 000,0 | 10,0% | 27.09.2007 | 28.12.2007 |
| №529 от 03.10.07 | пополнение оборотных средств | 5 500,0 | 10,0% | 03.10.2007 | 10.12.2007 |
| №537 от 08.10.07 | пополнение оборотных средств | 11 000,0 | 10,0% | 08.10.2007 | 21.01.2008 |
| №539 от 09.10.07 | пополнение оборотных средств | 10 000,0 | 10,0% | 09.10.2007 | 28.01.2008 |
| №544 от 10.10.07 | пополнение оборотных средств | 3 500,0 | 10,0% | 10.10.2007 | 25.01.2008 |
| №545 от 11.10.07 | пополнение оборотных средств | 2 600,0 | 10,0% | 11.10.2007 | 25.01.2008 |
| №553 от 16.10.07 | пополнение оборотных средств | 6 000,0 | 10,0% | 16.10.2007 | 24.01.2008 |
| №557 от 19.10.07 | пополнение оборотных средств | 50 000,0 | 10,0% | 19.10.2007 | 29.01.2008 |
| №565 от 23.10.07 | пополнение оборотных средств | 21 000,0 | 10,0% | 23.10.2007 | 20.02.2008 |
| №570 от 25.10.07 | пополнение оборотных средств | 4 000,0 | 10,0% | 25.10.2007 | 22.02.2008 |
| №575 от 29.10.07 | пополнение оборотных средств | 40 000,0 | 10,0% | 29.10.2007 | 25.02.2008 |
| №584 от 30.10.07 | пополнение оборотных средств | 5 400,0 | 10,0% | 30.10.2007 | 26.02.2008 |
| №618 от 19.11.07 | пополнение оборотных средств | 10 000,0 | 10,0% | 19.11.2007 | 27.02.2008 |

| | | | | | | | |
|--|---------------------------------------|---|----------|-------|------------|------------|-----------------------------------|
| | №622 от 20.11.07 | пополнение оборотных средств | 7 500,0 | 10,0% | 20.11.2007 | 19.03.2008 | |
| | №646 от 10.12.07 | пополнение оборотных средств | 10 000,0 | 9,5% | 10.12.2007 | 30.01.2008 | |
| | №657 от 14.12.2007 | пополнение оборотных средств | 20 000,0 | 10,0% | 14.12.2007 | 12.04.2008 | |
| | №548 от 12.10.07 | пополнение оборотных средств | 47 600,0 | 10,0% | 12.10.2007 | 01.02.2008 | |
| | №551 от 15.10.07 | пополнение оборотных средств | 50 000,0 | 10,0% | 15.10.2007 | 23.01.2008 | |
| | №574 от 29.10.07 | пополнение оборотных средств | 5 900,0 | 10,0% | 29.10.2007 | 25.02.2008 | |
| | №586 от 02.11.07 | пополнение оборотных средств | 3 000,0 | 10,0% | 02.11.2007 | 28.02.2008 | |
| | №592 от 06.11.07 | пополнение оборотных средств | 5 000,0 | 10,0% | 06.11.2007 | 26.02.2008 | |
| | №594 от 07.11.07 | пополнение оборотных средств | 3 000,0 | 10,0% | 07.11.2007 | 27.02.2008 | |
| | №595 от 08.11.07 | пополнение оборотных средств | 22 000,0 | 10,0% | 08.11.2007 | 06.03.2008 | |
| | №603 от 13.11.07 | пополнение оборотных средств | 50 000,0 | 10,0% | 13.11.2007 | 12.03.2008 | |
| | №610 от 15.11.07 | пополнение оборотных средств | 59 000,0 | 10,0% | 15.11.2007 | 14.03.2008 | |
| | №623 от 20.11.07 | пополнение оборотных средств | 2 500,0 | 9,5% | 20.11.2007 | 27.12.2007 | |
| | | | | | | | Протокол ЗСД №09/07 от 23.08.2007 |
| Открытое акционерное общество Банк "ВТБ" | №КС717 0107/200 7/00290 от 13.12.2007 | пополнение оборотных средств | 24 000,0 | 11,0% | 13.12.2007 | 12.03.2008 | Протокол №15/07ЗСД от 26.11.2007 |
| Инвестиционные кредиты | | | | | | | |
| Акционерный коммерческий банк "московский индустриальный банк" (открытое акционерное общество" | №593 от 07.11.07 | финансирование инвестиционной программы | 19 946,6 | 10,5% | 07.11.2007 | 03.11.2008 | |
| | №602 от 13.11.07 | финансирование инвестиционной программы | 7 360,4 | 10,5% | 13.11.2007 | 10.11.2008 | |
| | №628 от 27.11.07 | финансирование инвестиционной программы | 13 945,0 | 10,5% | 27.11.2007 | 24.11.2008 | |
| | №667 от 20.12.07 | финансирование инвестиционной программы | 7 028,0 | 10,5% | 20.12.2007 | 15.12.2008 | |
| | №681 от 29.12.2007 | финансирование инвестиционной программы | 14 390,0 | 10,5% | 29.12.2007 | 22.12.2008 | |
| | №286 от 08.06.07 | финансирование инвестиционной программы | 19 141,9 | 10,5% | 08.06.2007 | 06.06.2008 | |
| | №497 от 17.09.07 | финансирование инвестиционной программы | 2 440,0 | 10,5% | 17.09.2007 | 12.09.2008 | |
| | №499 от 18.09.07 | финансирование инвестиционной программы | 2 523,5 | 10,5% | 18.09.2007 | 12.09.2008 | |
| | №521 от 01.10.07 | финансирование инвестиционной программы | 8 224,6 | 10,5% | 01.10.2007 | 26.09.2008 | |
| | №596 от 09.11.07 | финансирование инвестиционной программы | 5 493,0 | 10,5% | 09.11.2007 | 04.11.2008 | |

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--|--------------------|-------|------------|------------|------------------------------------|
| | №682 от 29.12.2007 | финансирование инвестиционной программы | 1 318,9 | 10,5% | 29.12.2007 | 22.08.2008 | |
| Итого по кредитам | | х | 2 456 311,8 | х | х | х | х |
| | №1-74-764-06 от 20.03.06 | погашение задолженности перед ВРУ ОАО МИНБ | 34 199,0 | 10,0% | 01.04.2006 | 28.02.2007 | Протокол ЗД № 01-2/06 от 13.03.06 |
| | 1-74-765-06 | финансирование инвестиционной программы | 190 047,0 | 10,0% | 31.03.2006 | 30.12.2009 | Протокол ЗСД № 03/06 от 19.04.2006 |
| | 1-74-997-06 | финансирование инвестиционной программы | 25 000,0 | 12,0% | 22.12.2006 | 30.12.2009 | Протокол ЗСД № 11/06 от 10.11.2006 |
| | №1-74-1066-07 от 20.03.2006 | финансирование инвестиционной программы | 198 736,0 | 12,0% | 28.02.2007 | 30.12.2013 | протокол ЗСП №02/07 от 26.01.2007 |
| Итого по займам | | | 413 783,0 | | | | |
| Итого | х | х | 2 870 094,8 | х | Х | Х | х |

Движение займов и кредитов в 2007 году

| Номер и дата договора | Задолженность на 01.01.2007 | | Получено кредитов, займов (начислено) | | Погашено кредитов, займов | | Остаток задолженности на 01.01.2008 | |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------|---------------------------------------|--------------|---------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------|
| | По основной сумме | По процентам | По основной сумме | По процентам | По основной сумме | По процентам | По основной сумме | По процентам |
| операционные кредиты | | | | | | | | |
| 264 | 65 000,0 | 635,0 | | 216,0 | 65 000,00 | 851,00 | 0,00 | 0,00 |
| 301 | 500,0 | 70,0 | | 2,0 | 500,00 | 72,00 | 0,00 | 0,00 |
| 340 | 65 000,0 | 607,0 | | 655,0 | 65 000,00 | 1 262,00 | 0,00 | 0,00 |
| 350 | 65 000,0 | 580,0 | | 1 145,0 | 65 000,00 | 1 725,00 | 0,00 | 0,00 |
| 383 | 7 000,0 | 34,0 | | 121,0 | 7 000,00 | 155,00 | 0,00 | 0,00 |
| 384 | 79 000,0 | 364,0 | | 1 842,0 | 79 000,00 | 2 206,00 | 0,00 | 0,00 |
| 397 | 77 000,0 | 222,0 | | 413,0 | 77 000,00 | 635,00 | 0,00 | 0,00 |
| №17 от 15.01.07 | | | 50 000,00 | 775,0 | 50 000,00 | 775,0 | 0,00 | 0,00 |
| №28 от 22.01.07 | | | 75 000,00 | 1 596,0 | 75 000,00 | 1 596,0 | 0,00 | 0,00 |
| №39 от 29.01.07 | | | 80 000,00 | 318,0 | 80 000,00 | 318,0 | 0,00 | 0,00 |
| № 92 от 21.02.07 | | | 80 000,00 | 1 299,0 | 80 000,00 | 1 299,0 | 0,00 | 0,00 |
| №103 от 02.03.07 | | | 30 000,00 | 622,0 | 30 000,00 | 622,0 | 0,00 | 0,00 |
| №146 от 20.03.07 | | | 15 000,00 | 148,0 | 15 000,00 | 148,0 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | | |
|---------------------|--|--|------------|---------|------------|---------|------|------|
| №153 от 22.03.07 | | | 75 000,00 | 1 121,0 | 75 000,00 | 1 121,0 | 0,00 | 0,00 |
| №170 от 29.03.07 | | | 10 000,00 | 245,0 | 10 000,00 | 245,0 | 0,00 | 0,00 |
| №204 от 20.04.07 | | | 50 000,00 | 527,0 | 50 000,00 | 527,0 | 0,00 | 0,00 |
| №218 от 27.04.07 | | | 80 000,00 | 962,0 | 80 000,00 | 962,0 | 0,00 | 0,00 |
| №49 от 31.01.07 | | | 10 000,00 | 158,0 | 10 000,00 | 158,0 | 0,00 | 0,00 |
| № 75 от14.02.07 | | | 44 000,00 | 85,0 | 44 000,00 | 85,0 | 0,00 | 0,00 |
| №162 от 27.03.07 | | | 150 000,00 | 3 845,0 | 150 000,00 | 3 845,0 | 0,00 | 0,00 |
| №242 от 11.05.07 | | | 20 000,00 | 434,0 | 20 000,00 | 434,0 | 0,00 | 0,00 |
| №249 от 18.05.07 | | | 30 000,00 | 360,0 | 30 000,00 | 360,0 | 0,00 | 0,00 |
| №264 от 25.05.07 | | | 15 000,00 | 313,0 | 15 000,00 | 313,0 | 0,00 | 0,00 |
| №270 от 30.05.07 | | | 30 000,00 | 658,0 | 30 000,00 | 658,0 | 0,00 | 0,00 |
| №302 от 15.06.07 | | | 15 000,00 | 257,0 | 15 000,00 | 257,0 | 0,00 | 0,00 |
| №306 от 18.06.07 | | | 35 000,00 | 721,0 | 35 000,00 | 721,0 | 0,00 | 0,00 |
| №427 от 14.08.07 | | | 8 000,00 | 180,0 | 8 000,00 | 180,0 | 0,00 | 0,00 |
| №437 от 20.08.07 | | | 35 000,00 | 820,0 | 35 000,00 | 820,0 | 0,00 | 0,00 |
| №447 от 24.08.07 | | | 24 000,00 | 494,0 | 24 000,00 | 494,0 | 0,00 | 0,00 |
| №460 от 29.08.07 | | | 2 000,00 | 16,0 | 2 000,00 | 16,0 | 0,00 | 0,00 |
| №461 от 30.08.07 | | | 35 500,00 | 770,0 | 35 500,00 | 770,0 | 0,00 | 0,00 |
| №492 от 14.09.07 | | | 25 000,00 | 294,0 | 25 000,00 | 294,0 | 0,00 | 0,00 |
| №507 от 21.09.07 | | | 20 000,00 | 273,0 | 20 000,00 | 273,0 | 0,00 | 0,00 |
| №518 от 27.09.07 | | | 9 000,00 | 88,0 | 9 000,00 | 88,0 | 0,00 | 0,00 |
| №312 от 20.06.07 | | | 11 000,00 | 124,0 | 11 000,00 | 124,0 | 0,00 | 0,00 |
| №314 от 21.06.07 | | | 10 000,00 | 210,0 | 10 000,00 | 210,0 | 0,00 | 0,00 |
| №316 от 22.06.07 | | | 15 000,00 | 329,0 | 15 000,00 | 329,0 | 0,00 | 0,00 |
| №322 от 25.06.07 | | | 36 000,00 | 823,0 | 36 000,00 | 823,0 | 0,00 | 0,00 |
| №327 от 26.06.07 | | | 5 000,00 | 118,0 | 5 000,00 | 118,0 | 0,00 | 0,00 |
| №330 от 27.06.07 | | | 12 000,00 | 296,0 | 12 000,00 | 296,0 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | | |
|---------------------|--|--|-----------|---------|-----------|---------|-----------|-------|
| №333 от 28.06.07 | | | 42 500,00 | 1 078,0 | 42 500,00 | 1 078,0 | 0,00 | 0,00 |
| №339 от 29.06.07 | | | 30 000,00 | 818,0 | 30 000,00 | 818,0 | 0,00 | 0,00 |
| №347 от 06.07.07 | | | 15 000,00 | 223,0 | 15 000,00 | 223,0 | 0,00 | 0,00 |
| №351 от 09.07.07 | | | 9 000,00 | 134,0 | 9 000,00 | 134,0 | 0,00 | 0,00 |
| №358 от 10.07.07 | | | 6 000,00 | 58,0 | 6 000,00 | 58,0 | 0,00 | 0,00 |
| №371 от 16.07.07 | | | 4 000,00 | 60,0 | 4 000,00 | 60,0 | 0,00 | 0,00 |
| №377 от 19.07.07 | | | 10 000,00 | 55,0 | 10 000,00 | 55,0 | 0,00 | 0,00 |
| №388 от 20.07.07 | | | 17 000,00 | 405,0 | 17 000,00 | 405,0 | 0,00 | 0,00 |
| №389 от 23.07.07 | | | 25 000,00 | 588,0 | 25 000,00 | 588,0 | 0,00 | 0,00 |
| №398 от 27.07.07 | | | 8 000,00 | 10,0 | 8 000,00 | 10,0 | 0,00 | 0,00 |
| №399 от 30.07.07 | | | 31 000,00 | 721,0 | 31 000,00 | 721,0 | 0,00 | 0,00 |
| №408 от 03.08.07 | | | 7 000,00 | 160,0 | 7 000,00 | 160,0 | 0,00 | 0,00 |
| №410 от 07.08.07 | | | 9 000,00 | 203,0 | 9 000,00 | 203,0 | 0,00 | 0,00 |
| №420 от 09.08.07 | | | 10 000,00 | 117,0 | 10 000,00 | 117,0 | 0,00 | 0,00 |
| №426 от 14.08.07 | | | 16 500,00 | 420,0 | 16 500,00 | 420,0 | 0,00 | 0,00 |
| №451 от 28.08.07 | | | 2 000,00 | 26,0 | 2 000,00 | 26,0 | 0,00 | 0,00 |
| №453 от 27.08.07 | | | 3 000,00 | 40,0 | 3 000,00 | 40,0 | 0,00 | 0,00 |
| №473 от 05.09.07 | | | 10 000,00 | 266,0 | 10 000,00 | 266,0 | 0,00 | 0,00 |
| №479 от 07.09.07 | | | 20 000,00 | 553,0 | 20 000,00 | 553,0 | 0,00 | 0,00 |
| №485 от 10.09.07 | | | 3 500,00 | 81,0 | 3 500,00 | 81,0 | 0,00 | 0,00 |
| №493 от 14.09.07 | | | 25 000,00 | 705,0 | 25 000,00 | 705,0 | 0,00 | 0,00 |
| №505 от 20.09.07 | | | 17 000,00 | 377,0 | 17 000,00 | 377,0 | 0,00 | 0,00 |
| №509 от 21.09.07 | | | 18 000,00 | 360,0 | 18 000,00 | 360,0 | 0,00 | 0,00 |
| №517 от 27.09.07 | | | 30 000,00 | 699,0 | 30 000,00 | 699,0 | 0,00 | 0,00 |
| №529 от 03.10.07 | | | 5 500,00 | 92,0 | 5 500,00 | 92,0 | 0,00 | 0,00 |
| №537 от 08.10.07 | | | 11 000,00 | 253,0 | | 160,0 | 11 000,00 | 93,00 |
| №539 от 09.10.07 | | | 10 000,00 | 227,0 | | 142,0 | 10 000,00 | 85,00 |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|-----------|---------|-----------|---------|-----------|--------|
| №544 от 10.10.07 | | | 3 500,00 | 79,0 | | 49,0 | 3 500,00 | 30,00 |
| №545 от 11.10.07 | | | 2 600,00 | 58,0 | | 36,0 | 2 600,00 | 22,00 |
| №553 от 16.10.07 | | | 6 000,00 | 125,0 | | 74,0 | 6 000,00 | 51,00 |
| №557 от 19.10.07 | | | 50 000,00 | 1 000,0 | | 575,0 | 50 000,00 | 425,00 |
| №565 от 23.10.07 | | | 21 000,00 | 397,0 | | 219,0 | 21 000,00 | 178,00 |
| №570 от 25.10.07 | | | 4 000,00 | 73,0 | | 39,0 | 4 000,00 | 34,00 |
| №575 от 29.10.07 | | | 40 000,00 | 690,0 | | 351,0 | 40 000,00 | 339,00 |
| №584 от 30.10.07 | | | 5 400,00 | 92,0 | | 46,0 | 5 400,00 | 46,00 |
| №618 от 19.11.07 | | | 10 000,00 | 115,0 | | 30,0 | 10 000,00 | 85,00 |
| №622 от 20.11.07 | | | 7 500,00 | 84,0 | | 21,0 | 7 500,00 | 63,00 |
| №646 от 10.12.07 | | | 10 000,00 | 55,0 | | 0,0 | 10 000,00 | 55,00 |
| №657 от 14.12.2007 | | | 20 000,00 | 93,0 | | 0,0 | 20 000,00 | 93,00 |
| №548 от12.10.07 | | | 47 600,00 | 1 005,0 | 47 600,00 | 1 005,0 | 0,00 | 0,00 |
| №551 от 15.10.07 | | | 50 000,00 | 1 055,0 | | 630,0 | 50 000,00 | 425,00 |
| №574 от29.10.07 | | | 5 900,00 | 102,0 | | 52,0 | 5 900,00 | 50,00 |
| №586 от 02.11.07 | | | 3 000,00 | 48,0 | | 23,0 | 3 000,00 | 25,00 |
| №592 от 06.11.07 | | | 5 000,00 | 75,0 | | 33,0 | 5 000,00 | 42,00 |
| №594 от 07.11.07 | | | 3 000,00 | 44,0 | | 19,0 | 3 000,00 | 25,00 |
| №595 от 08.11.07 | | | 22 000,00 | 319,0 | | 133,0 | 22 000,00 | 186,00 |
| №603 от 13.11.07 | | | 50 000,00 | 658,0 | | 233,0 | 50 000,00 | 425,00 |
| №610 от 15.11.07 | | | 59 000,00 | 744,0 | | 242,0 | 59 000,00 | 502,00 |
| №623 от 20.11.07 | | | 2 500,00 | 8,0 | 2 500,00 | 8,0 | 0,00 | 0,00 |
| №КС7170107/2 007/00290 от 13.12.2007 | | | 24 000,00 | 130,0 | | 0,0 | 24 000,00 | 130,00 |
| Инвестиционные кредиты | | | | | | | | |
| №593 от 07.11.07 | | | 19 946,55 | 310,0 | | 132,0 | 19 946,55 | 178,00 |
| №602 от 13.11.07 | | | 7 360,37 | 102,0 | | 36,0 | 7 360,37 | 66,00 |
| №628 от 27.11.07 | | | 13 945,00 | 136,0 | | 12,0 | 13 945,00 | 124,00 |
| №667 от 20.12.07 | | | 7 028,00 | 22,0 | | 0,0 | 7 028,00 | 22,00 |

| | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| №681 от 29.12.2007 | | | 14 390,00 | 8,0 | | 0,0 | 14 390,00 | 8,00 |
| №286 от 08.06.07 | | | 19 141,90 | 1 129,0 | | 958,0 | 19 141,90 | 171,00 |
| №497 от 17.09.07 | | | 2 440,01 | 74,0 | | 52,0 | 2 440,01 | 22,00 |
| №499 от 18.09.07 | | | 2 523,50 | 75,0 | | 53,0 | 2 523,50 | 22,00 |
| №521 от 01.10.07 | | | 8 224,60 | 215,0 | | 142,0 | 8 224,60 | 73,00 |
| №596 от 09.11.07 | | | 5 493,00 | 82,0 | | 33,0 | 5 493,00 | 49,00 |
| №682 от 29.12.2007 | | | 1 318,89 | 1,0 | | 0,0 | 1 318,89 | 1,00 |
| | 358 500,00 | 2 512,00 | 2 090 311,83 | 41 604,0 | 1 924 100,00 | 39 968,0 | 524 711,8 | 4 145,0 |
| Инвестиционные займы | | | | | | | | |
| №1-74-764-06 от 20.03.06 | 8 199,0 | 13,00 | 0,00 | 98,0 | 8 199,00 | 111,0 | 0,00 | 0,00 |
| 1-74-765-06 | 156 955,00 | 251,00 | 0,00 | 15 277,0 | 54 539,00 | 15 360,0 | 102 416,00 | 168,00 |
| 1-74-997-06 | 27 500,00 | 51,00 | 0,00 | 2 920,0 | 15 000,00 | 2 971,0 | 12 500,00 | 0,00 |
| №1-74-1066-07 от 20.03.2006 | | | 85 055,00 | 6 535,0 | 31 260,00 | 5 947,0 | 53 795,00 | 588,00 |
| | 192 654,00 | 315,00 | 85 055,00 | 24 830,0 | 108 998,00 | 24 390,0 | 168 711,0 | 756,0 |
| | | | 0,00 | 0,0 | | | | |
| x | 551 154,00 | 2 827,00 | 2 175 366,83 | 66 434,0 | 2 033 098,00 | 64 357,0 | 693 422,83 | 4 901,00 |

В зависимости от целей кредитования проценты в бухгалтерском учете были включены либо в операционные расходы, либо капитализированы.

| Наименование кредитора | Номер и дата договора | Начислено процентов | | |
|--|-----------------------|---------------------|---------------------------------|------------------|
| | | Всего | Включено в операционные расходы | Капитализировано |
| операционные кредиты | | | | |
| Акционерный коммерческий банк "Московский индустриальный банк" (открытое акционерное общество) | 264 | 216 | 216 | |
| Акционерный коммерческий банк "Московский индустриальный банк" (открытое акционерное общество) | 301 | 2 | 2 | |
| Акционерный коммерческий банк "Московский индустриальный банк" (открытое акционерное общество) | 340 | 655 | 655 | |
| Акционерный коммерческий банк "Московский индустриальный банк" (открытое акционерное общество) | 350 | 1145 | 1145 | |
| Акционерный коммерческий банк "Московский индустриальный банк" (открытое акционерное общество) | 383 | 121 | 121 | |

| | | | | |
|--|------------------|-----|------|------|
| Акционерный коммерческий банк "Московский индустриальный банк" (открытое акционерное общество) | | 384 | 1842 | 1842 |
| Акционерный коммерческий банк "Московский индустриальный банк" (открытое акционерное общество) | №397 от 21.12.06 | | 413 | 413 |
| Акционерный коммерческий банк "Московский индустриальный банк" (открытое акционерное общество) | №17 от 15.01.07 | | 775 | 775 |
| Акционерный коммерческий банк "Московский индустриальный банк" (открытое акционерное общество) | №28 от 22.01.07 | | 1596 | 1596 |
| Акционерный коммерческий банк "Московский индустриальный банк" (открытое акционерное общество) | №39 от 29.01.07 | | 318 | 318 |
| Акционерный коммерческий банк "Московский индустриальный банк" (открытое акционерное общество) | № 92 от 21.02.07 | | 1299 | 1299 |
| Акционерный коммерческий банк "Московский индустриальный банк" (открытое акционерное общество) | №103 от 02.03.07 | | 622 | 622 |
| Акционерный коммерческий банк "Московский индустриальный банк" (открытое акционерное общество) | №146 от 20.03.07 | | 148 | 148 |
| Акционерный коммерческий банк "Московский индустриальный банк" (открытое акционерное общество) | №153 от 22.03.07 | | 1121 | 1121 |
| Акционерный коммерческий банк "Московский индустриальный банк" (открытое акционерное общество) | №170 от 29.03.07 | | 245 | 245 |
| Акционерный коммерческий банк "Московский индустриальный банк" (открытое акционерное общество) | №204 от 20.04.07 | | 527 | 527 |
| Акционерный коммерческий банк "Московский индустриальный банк" (открытое акционерное общество) | №218 от 27.04.07 | | 962 | 962 |
| Акционерный коммерческий банк "Московский индустриальный банк" (открытое акционерное общество) | №49 от 31.01.07 | | 158 | 158 |
| Акционерный коммерческий банк "Московский индустриальный банк" (открытое акционерное общество) | № 75 от 14.02.07 | | 85 | 85 |
| Акционерный коммерческий банк "Московский индустриальный банк" (открытое акционерное общество) | №162 от 27.03.07 | | 3845 | 3845 |
| Акционерный коммерческий банк "Московский индустриальный банк" (открытое акционерное общество) | №242 от 11.05.07 | | 434 | 434 |
| Акционерный коммерческий банк "Московский индустриальный банк" (открытое акционерное общество) | №249 от 18.05.07 | | 360 | 360 |
| Акционерный коммерческий банк "Московский индустриальный банк" (открытое акционерное общество) | №264 от 25.05.07 | | 313 | 313 |
| Акционерный коммерческий банк "Московский индустриальный банк" (открытое акционерное общество) | №270 от 30.05.07 | | 658 | 658 |
| Акционерный коммерческий банк "Московский индустриальный банк" (открытое акционерное общество) | №302 от 15.06.07 | | 257 | 257 |
| Акционерный коммерческий банк "Московский индустриальный банк" (открытое акционерное общество) | №306 от 18.06.07 | | 721 | 721 |

| | | | | |
|--|---|---------------------|-----------------|-----------------|
| Открытое акционерное общество Банк "ВТБ" | №КС7170107/2007/002 90 от 13.12.2007 | 130 | 130 | |
| Итого по операционным кредитам | | 39 451,0 | 39 451,0 | 0,0 |
| Инвестиционные кредиты | | | | |
| Акционерный коммерческий банк "Московский индустриальный банк" (открытое акционерное общество) | №593 от 07.11.07 | 310,0 | | 310 |
| Акционерный коммерческий банк "Московский индустриальный банк" (открытое акционерное общество) | №602 от 13.11.07 | 102,0 | | 102 |
| Акционерный коммерческий банк "Московский индустриальный банк" (открытое акционерное общество) | №628 от 27.11.07 | 136,0 | | 136 |
| Акционерный коммерческий банк "Московский индустриальный банк" (открытое акционерное общество) | №667 от 20.12.07 | 22,0 | | 22 |
| Акционерный коммерческий банк "Московский индустриальный банк" (открытое акционерное общество) | №681 от 29.12.2007 | 8,0 | | 8 |
| Акционерный коммерческий банк "Московский индустриальный банк" (открытое акционерное общество) | №286 от 08.06.07 | 1 129,0 | 1129 | |
| Акционерный коммерческий банк "Московский индустриальный банк" (открытое акционерное общество) | №497 от 17.09.07 | 74,0 | | 74 |
| Акционерный коммерческий банк "Московский индустриальный банк" (открытое акционерное общество) | №499 от 18.09.07 | 75,0 | | 75 |
| Акционерный коммерческий банк "Московский индустриальный банк" (открытое акционерное общество) | №521 от 01.10.07 | 215,0 | | 215 |
| Акционерный коммерческий банк "Московский индустриальный банк" (открытое акционерное общество) | №596 от 09.11.07 | 82,0 | | 82 |
| Акционерный коммерческий банк "Московский индустриальный банк" (открытое акционерное общество) | №682 от 29.12.2007 | 1,0 | | 1 |
| Итого по инвестиционным кредитам | | 2154 | 1129 | 1025 |
| ОАО "РКС" | №1-74-764-06 от 20.03.06 | 98,0 | 98 | |
| ОАО "РКС" | 1-74-765-06 | 15 277,0 | 10605 | 4672 |
| ОАО "РКС" | 1-74-997-06 | 2 920,0 | 2010 | 910 |
| ОАО "РКС" | №1-74-1066-07 от 20.03.2006 | 6 534,0 | 679 | 5855 |
| Итого по займам | | 24 829,0 | 13392 | 11437 |
| | | 0,0 | | |
| Итого | x | 66 434,0 | 53 972,0 | 12 462,0 |

3.7. Финансовые вложения.

По состоянию на 01.01.2007 финансовые вложения составляли 29 360 тыс. руб., в т.ч.:

Краткосрочные:

- 8 000 тыс. руб. – ЗАО «ГУТЭК-Владимир» по договору займа от 02.10.06 №46. Сделка одобрена Правлением ОАО «РКС» 25.09.06, протокол №44. Сумма займа – 8 000 тыс. руб., ставка 12,5% годовых, срок погашения – до 02.03.07;
- 6 000 тыс. руб. – ЗАО «ГУТЭК-Владимир» по договору займа от 20.09.06 №39. Сделка одобрена Правлением ОАО «РКС» 31.05.06, протокол №24. Сделка одобрена Советом директоров ОАО «Владимирские КС» 01.06.06, протокол №06/06. Сумма займа – 6 000 тыс. руб., ставка 12% годовых, срок погашения – до 19.09.07;
- 2 000 тыс. руб. – ЗАО «ГУТЭК-Владимир» по договору займа от 02.10.06 №47. Сделка одобрена Правлением ОАО «РКС» 25.09.06, протокол №44. Сделка одобрена Советом директоров ОАО «Владимирские КС» 25.09.06, протокол №8-1/06. Сумма займа – 2 000 тыс. руб., ставка 12,5% годовых, срок погашения – до 02.10.07;
- 4 500 тыс. руб. – ОАО «Ковэнкомп» по договору займа от 16.10.06 №1. Сделка одобрена Правлением ОАО «РКС» 11.10.06. Сделка одобрена Советом директоров ОАО «Владимирские КС» 23.10.06, протокол №10/06. Сумма займа 6 000 тыс. руб., ставка 12% годовых;

- 940 тыс. руб. – векселя Петушинского ОСБ №2690.

Долгосрочные

- 4 950 тыс. руб. - участие в Уставном капитале ОАО «Владимирская областная электросетевая компания» (далее ОАО «ВОЭК»). Согласно учредительному договору от 01.02.06 №1 учредителями ОАО «ВОЭК» являются ОАО «Владимирские КС» с долей участия 99% (4 950 тыс. руб.) и ООО «Владимирское территориальное управление строительства» с долей участия 1% (50 тыс. руб.). Участие одобрено Советом директоров ОАО «Владимирские КС» 17.03.06, протокол №01/06.
- 2 970 тыс. руб. - участие в Уставном капитале ООО «Энергокомфорт». Согласно учредительному договору от 28.03.06 №1 учредителями ООО «Энергокомфорт» являются ОАО «Владимирские КС» с долей участия 99% (2 970 тыс. руб.) и ООО «Владэлектро» с долей участия 1% (30 тыс. руб.).

По состоянию на 31.12.2007 финансовые вложения составляют 14020 тыс. руб., в т.ч.:

Краткосрочные:

- 5500 тыс. руб. – ОАО «Ковэнкомп» по договору займа от 31.08.2007 №43/7-07. Сделка одобрена Советом директоров ОАО «Владимирские КС» 21.08.07, протокол №7/07. Сумма займа 5500 тыс. руб., ставка 12% годовых;
- 1000 тыс. руб. – векселя Петушинского ОСБ №2690.

Долгосрочные

- 2550 тыс. руб. - участие в Уставном капитале ОАО «Владимирская областная электросетевая компания» (далее ОАО «ВОЭК»). На 01.01.08 владельцами акций ОАО «ВОЭК» являются ОАО «Владимирские КС» с долей участия 51% (2550 тыс. руб.); Владимирская область (в лице Департамента имущественных и земельных отношений Владимирской области) с долей участия 25% (1250,5 тыс. руб.); ООО «СКАТ» с долей участия 23% (1150 тыс. руб.); ООО «Владимирское территориальное управление строительства» с долей участия 1% (50 тыс. руб.).
- 2 970 тыс. руб. - участие в Уставном капитале ООО «Энергокомфорт». Согласно учредительному договору от 28.03.06 №1 учредителями ООО «Энергокомфорт» являются ОАО «Владимирские КС» с долей участия 99% (2 970 тыс. руб.) и ООО «Владэлектро» с долей участия 1% (30 тыс. руб.).
- 2000 тыс.руб. - участие в Уставном капитале ОАО «Владимирская областная теплосетевая компания» (далее ОАО «ВОТЭК»). На 01.01.08 владельцами акций ОАО «ВОТЭК» являются ОАО «Владимирские КС» с долей участия 40% (2000 тыс. руб.), ООО «СКАТ» с долей участия 35% (1750 тыс. руб.), ООО «Энергопром» с долей участия 10% (500 тыс.руб.), Щеголькова Л.А. с долей участия 10% (500 тыс.руб.), Фрейдорф С.П. с долей участия 5% (250 тыс. руб.).

Работа с векселями банков.
Работа с векселями банков отражена в таблице 1

Таблица 1

| № | п/п | Реквизиты векселя | | | | | | | | | | Получение (покупка) векселя | | | | | | Передача векселя | | | |
|---|-----|-------------------------|-------|---------|-------------------|------|------------------|---|----------|--|---|---|---------------------|--------|--|---|---|---------------------|--|--|--|
| | | Наименование эмитента | Серия | Номер | Номинал, тыс.руб. | % | Дата составления | Дата погашения | Дата | Сумма | № акта приема передачи | Наименование держателя | Содержание операции | Дата | Сумма | № акта приема передачи | Наименование держателя | Содержание операции | | | |
| 1 | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 10 | 11 | 12 | 13 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | | | | |
| | | Петушинское ОСБ № 2691 | ВА | 1047830 | 440,00 | 1,25 | 27.05.2006 | по предъявлению, но не ранее 26 июня 2006 г. и не позднее 28 июня 2006 года | 440,00 | Акт приема передачи векселей № 5-Р от 28.11.2006 | МУП Водоканал | В счет оплаты по договору № 49 от 28.11.2003 г за электроэнергию | 27.09.2007 | 440,00 | Акт приема-передачи векселей Сбербанка России б/н от 27.09.2007 г. | ОАО "Владимирские коммунальные системы" | Предъявление к оплате АКБ Владимирское ОСБ № 8611 | | | | |
| | | Петушинское ОСБ № 2692 | ВА | 1047841 | 500,00 | 1,75 | 22.12.2006 | по предъявлению, но не ранее 22 января 2007 г. и не позднее 24 января 2007 года | 500,00 | Акт приема передачи векселей от 28.12.2006 | МП Тепловые сети Петушинского района | ОАО "ВКС" в счет оплаты задолженности за потребленную электрическую энергию | 27.09.2007 | 500,00 | | | | | | | |
| 1 | | Владимирское ОСБ № 8611 | ВМ | 1107646 | 1 000,00 | 0 | 19.10.2007 | по предъявлению, но не ранее 18 ноября 2007 г. | 1 000,00 | договр № 8611000, 000141 от 19.10.07 | ОАО "Владимирские коммунальные системы" | покупка векселя | 23.10.2007 | 000,00 | б/н от 23.10.07 | ОАО "ВКС" | СЛК "Шихобалово" в счет расчетов по договору теплоснабжения № 6-Г от 01.01.07 | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|-------------------------|----|---------|----------|---|------------|--|------------|----------|-----------------|------------------|---|------------|----------|-----------------|-----------|---|
| 2 | Владимирское ОСБ № 8611 | ВМ | 1107646 | 1 000,00 | 0 | 19.10.2007 | по предъявлению, но не ранее 18 ноября 2007 г. | 23.10.2007 | 1 000,00 | б/н от 23.10.07 | СПК "Шихобалово" | ОАО "ВКС" в счет расчетов по договору уступки права требования № 10 от 13.02.07 | 24.10.2007 | 1 000,00 | б/н от 24.10.07 | ОАО "ВКС" | СПК "Шихобалово" в счет расчетов по договору уступки права требования № 6-Т от 01.01.07 |
| 3 | Владимирское ОСБ № 8611 | ВМ | 1107646 | 1 000,00 | 0 | 19.10.2007 | по предъявлению, но не ранее 18 ноября 2007 г. | 24.10.2007 | 1 000,00 | б/н от 24.10.07 | СПК "Шихобалово" | ОАО "ВКС" в счет расчетов по договору уступки права требования № 10 от 13.02.07 | 25.10.2007 | 1 000,00 | б/н от 25.10.07 | ОАО "ВКС" | СПК "Шихобалово" в счет расчетов по договору уступки права требования № 6-Т от 01.01.07 |
| 4 | Владимирское ОСБ № 8611 | ВМ | 1107646 | 1 000,00 | 0 | 19.10.2007 | по предъявлению, но не ранее 18 ноября 2007 г. | 25.10.2007 | 1 000,00 | б/н от 25.10.07 | СПК "Шихобалово" | ОАО "ВКС" в счет расчетов по договору уступки права требования № 10 от 13.02.07 | 26.10.2007 | 1 000,00 | б/н от 26.10.07 | ОАО "ВКС" | СПК "Шихобалово" в счет расчетов по договору уступки права требования № 6-Т от 01.01.07 |
| 5 | Владимирское ОСБ № 8611 | ВМ | 1107646 | 1 000,00 | 0 | 19.10.2007 | по предъявлению, но не ранее 18 ноября 2007 г. | 26.10.2007 | 1 000,00 | б/н от 26.10.07 | СПК "Шихобалово" | ОАО "ВКС" в счет расчетов по договору уступки права требования № 10 от 13.02.07 | | | | | |
| ИТОГО | | | | 5 940 | | | | ИТОГО | 5 940 | | | | ИТОГО | 4 940 | | | |

3.8. Получение бюджетных средств

В 2007 году предприятием получены бюджетные средства:

| Описание | Сумма на 01.01.2007г. | Получено в 2007г. | Использовано в 2007г. | Сумма на 31.12.2007г. | Потенциальные обязательства, связанные с финансированием |
|---|-----------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|---|
| Финансирование строительства строек и объектов муниципальной собственности, включенных в адресную инвестиционную программу по бюджету на 2007 г. | 0 | 26 206 | 26 206 | 0 | Осуществлено передача собственности в соответствии с долевым участием |
| Финансирование объектов за счет субсидий, предоставляемых из областного бюджета на 2007 г на подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2007/2008 годов. | 0 | 3 367 | 3 367 | 0 | Нет |
| Предоставление субсидии на возмещение убытков от проведения капитального ремонта тепловых сетей Юрьев-Польского района | 0 | 3 470 | 3 470 | 0 | Нет |
| Итого | 0 | 33 043 | 33 043 | 0 | |

3.9. Прибыли и убытки Общества

Прибыль от продаж по видам бизнеса распределилась следующим образом:

| | | |
|---|---------------|-----------------|
| Электроснабжение: | 112006 | тыс.руб. |
| Прибыль от реализации электроэнергии потребителям | 112006 | тыс.руб. |
| Теплоснабжение: | 73458 | тыс.руб. |
| Прибыль от реализации тепловой энергии | 73458 | тыс.руб. |
| Прочая реализация: | 38487 | тыс.руб. |
| Итого (строка 050 форма №2) | 223951 | тыс.руб. |

В отчете о прибылях и убытках за 2007 год раскрыта следующая информация:

| | | |
|--|---------------|-----------------|
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 138008 | тыс.руб. |
| Отложенные налоговые обязательства | -2172 | тыс.руб. |
| Текущий налог на прибыль | -40249 | тыс.руб. |
| Налог на прибыль прошлых лет | 2284 | тыс.руб. |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | 97871 | тыс.руб. |
| Постоянные налоговые обязательства (активы) | 9299 | тыс.руб. |

Текущий налог на прибыль сформировался в соответствии с нижеприведенной таблицей:

| | |
|---|------------------------|
| Расчет налога на прибыль ОАО "Владимирские коммунальные системы" | (тыс.руб.) |
| Показатели | 12 месяцев 2007 |
| Прибыль до налогообложения по бухгалтерскому учету | 138008 |

| | |
|--|--------|
| Условный расход (доход) по налогу на прибыль (прибыль до налогообл. x 24%) | 33122 |
| Постоянная разница | 38747 |
| Безвозмездная передача/получение имущества, материалов, услуг | 4 017 |
| Благотворительная помощь | 9 089 |
| Вознаграждения сотрудникам | 12 158 |
| Выплаты социального характера | |
| Командировочные расходы сверх лимита | 230 |
| Коммунальные услуги | |
| Компенсация за использование личных автомобилей | 258 |
| Культурно-массовые мероприятия | |
| Услуги связи, междугородняя и сотовая связь | |
| Налоговые санкции | |
| НДС не принятый к возмещению | |
| Непроизводственный инвентарь | 584 |
| Плата за сверхнормативные выбросы | |
| Сверхнормативные потери | |
| Подписка | |
| Потери от порчи ценностей | |
| Представительские расходы | 775 |
| Проценты сверх ставки рефинансирования ЦБ РФ | 337 |
| Резерв по сомнительным долгам | -8 100 |
| Списание дебиторской задолженности | 9 883 |
| Убытки прошлых лет | 9 516 |
| Прочие | |
| ПНО (постоянная разница x 24%) | 9299 |
| Вычитаемые временные разницы | 0 |
| ОНА (ВВР x 24%) | 0 |
| Налоблагаемые временные разницы | 9048 |
| Сумма ОНО по инвестиционным процентам, включаемым в БУ в стоимость Основных средств, а в налоговом учете в расходы | 13593 |
| Сумма ОНО по инвестиционным процентам, включаемым в БУ в стоимость Основных средств(вычитается при продаже ОС) | -2338 |
| Отклонение амортизации для целей НУ от начисленной по БУ | -3165 |
| Стоимость РБП, отнесенных на расходы по НУ одновременно | 958 |
| ОНО (НВР x 24%) | 2172 |
| Налог на прибыль (+/- условный расход + ПНО + ОНА - ОНО) | 40250 |

3.10. Претензионно-исковая работа

За отчетный период Правовым управлением ОАО «Владимирские коммунальные системы» проведена большая работа по защите прав и законных интересов предприятия.

В результате своевременно и в полном объеме принятых мер по урегулированию спорных вопросов с контрагентами большинство разногласий было урегулировано в досудебном порядке, что позволило значительно сократить расходы на судебные издержки. Участие непосредственно в судеб-

ных и административных разбирательствах за период 2007 года для ОАО «Владимирские коммунальные системы» имело в целом положительный результат.

Следующая таблица содержит информацию о судебных исках, предъявленных нашей компанией в адрес других компаний. В ней указаны все судебные иски по взысканию дебиторской задолженности, возникшие и/или существовавшие в течение 2007г, с ценой более 1 млн.

| Ответчик | Содержание иска | Сумма иска, тыс. руб. | Вероятность отрицательного разрешения разногласий,% | Решение |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------|---|--------------------------------|
| МУП ЖКХ "Оргтрудовское" | Взыскание задолженности | 1 222 | 50 | В удовлетворении иска отказано |
| МУП "Тепловые сети" | Взыскание задолженности | 2 562 | 10 | Иск удовлетворен полностью |
| МУП "Коммунальник" | Взыскание задолженности | 3 465 | 10 | Иск удовлетворен полностью |
| МУП "Заклязьменское" | Взыскание задолженности | 1 110 | 10 | Иск удовлетворен полностью |
| МУП ЖРЭП № 4 | Взыскание задолженности | 1 477 | 10 | Иск удовлетворен полностью |
| ООО "ЖКУ ВТЗ" | Взыскание задолженности | 1 723 | 10 | Иск удовлетворен полностью |
| МУП "Коммунальник" | Взыскание задолженности | 4 068 | 10 | Иск удовлетворен полностью |

Следующая таблица содержит информацию о судебных исках, предъявленных компании

| Истец | Содержание иска | Сумма иска, тыс. руб. | Вероятность отрицательного разрешения разногласий,% | Решение |
|----------------------|---------------------------------------|-----------------------|---|---------------------------------|
| ООО "Детская одежда" | Взыскание неосновательного обогащения | 4 778 | 50 | Находится в стадии рассмотрения |

Общая информация о претензионно-исковой работе, отображающая информацию в разрезе юридических и физических лиц представлена в сводной таблице (в тыс. руб.):

| Группы потребителей | Фактически получено ДЗ на расчетный счет | Исковая работа | | | | | | | | | | | |
|---------------------|--|-------------------------|--------|------------|-----------|-------------------------|-----------|------------|-----|------------------------------------|------------|---|------------|
| | | Предъявлено исков | | | | Удовлетворено исков | | | | Отказано в удовлетворении/отозвано | | Иски в стадии рассмотрения на конец отчетного периода (предъявленные с начала деятельности) | |
| | | с начала отчетного года | | сумма пени | | с начала отчетного года | | сумма пени | | с начала отчетного года | сумма пени | основной долг | сумма пени |
| | | тыс. руб. | шт. | тыс. руб. | тыс. руб. | шт. | Тыс. руб. | тыс. руб. | шт. | тыс. руб. | тыс. руб. | шт. | тыс.руб. |
| Юр. лица | 16813 | 116 | 32818 | 628 | 94 | 35223 | 52 | 3 | 306 | 8 | 44 | 12003 | 262 |
| Физические лица | 33176 | 4057 | 27422 | 2493 | 3423 | 18556 | 1268 | 8 | 62 | 0 | 1812 | 15583 | 1111 |
| Итого | 49 989 | 4 173 | 60 240 | 3 121 | 3 517 | 53 780 | 1 320 | 11 | 367 | 8 | 1 856 | 27 586 | 1 373 |

4. Информация об аффилированных лицах

Аффилированными лицами являются физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;

Состав аффилированных лиц на 31.12.2007 года

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица | Место нахождения юридического лица или места жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица) | Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным | Дата наступления основания (оснований) | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, % | Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, % |
|-------|---|---|--|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Открытое акционерное общество «Российские коммунальные системы» | 117630, Москва, ул. Обручева, д. 23, корп. 3 | Лицо, владеющее более 20% голосующих акций | 01.02.2005 г. | 100 | 100 |
| 2. | Телегин Валерий Анатольевич | г. Владимир | Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества – Главный управляющий директор Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества | 01.04.2005 г. 02.10.2007 г. | - | - |
| 3. | Пестов Андрей Адольфович | г. Москва | Лицо является Председателем Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества | 02.10.2007 г. | - | - |
| 4. | Просянкин Денис Сергеевич | г. Москва | Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества | 02.10.2007 г. | - | - |
| 5. | Маслов Андрей Анатольевич | г. Москва | Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества | 02.10.2007 г. | - | - |
| 6. | Карпов Евгений Алексеевич | г. Владимир | Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества | 02.10.2007 г. | - | - |
| 7. | Рыбаков Александр Петрович | г. Владимир | Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества | 02.10.2007 г. | - | - |
| 8. | Бородина Наталья Вячеславовна | г. Москва | Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества | 02.10.2007 г. | - | - |

| | | | | | | |
|-----|---|---|--|---------------|--|--|
| 9. | Открытое акционерное общество «Владимирская областная электросетевая компания» | 600015, г. Владимир, ул. Чайковского, 38-б | <p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество.</p> <p><i>Причина, по которой лицо принадлежит к группе лиц:</i> Лицо входит в группу лиц, которые получили возможность на основании договора или иным образом определять решения, принимаемые другими лицами или лицом, в том числе определять условия ведения другими лицами или лицом предпринимательской деятельности, либо осуществлять полномочия единоличного исполнительного органа на основании договора.</p> <p>Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал данного лица.</p> | 01.02.2007 г. | | |
| 10. | Открытое акционерное общество «Ковровская энергетическая компания» | Владимирская область, г. Ковров, ул. Сосновая, 10 | <p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество.</p> <p><i>Причина, по которой лицо принадлежит к группе лиц:</i> Лицо входит в группу лиц, которые получили возможность на основании договора или иным образом определять решения, принимаемые другими лицами или лицом, в том числе определять условия ведения другими лицами или лицом предпринимательской деятельности, либо осуществлять полномочия единоличного исполнительного органа на основании договора.</p> | 01.06.2006 г. | | |
| 11. | Открытое акционерное общество «Владимирская областная теплоэнергетическая компания» | 600017, г. Владимир, ул. Кирова, д. 7 | <p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество.</p> <p><i>Причина, по которой лицо принадлежит к группе лиц:</i> Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал данного лица</p> | 27.09.2007 г. | | |

В 2007 году с аффилированным лицом – ОАО «Российские коммунальные системы» были заключены следующие договоры:

1. Договор управления. Объем услуг по договору управления составил 60077 тыс. руб., кроме того, НДС 18% 10813,9 тыс.руб.

2. Договоры на предоставление информационно-консультационных услуг в адрес ОАО «РКС» на сумму 1176,6 тыс. руб., кроме того, НДС 211,9 тыс. руб.

2. Договоры займа:

| Займы операционные | Вид заимствования | № договора | Дата получения заемных средств | Дата возврата | Сумма по договору | Получено заемных средств | Возврат заемных средств | Процентная ставка по кредиту / займу, % |
|----------------------|-------------------|----------------|--------------------------------|---------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|---|
| ОАО "РКС" | краткосрочный | № 1-74-764-06 | 20.03.2006 | 28.02.2007 | 34 199,00 | 0 | 8199,00 | 10% |
| Займы инвестиционные | Вид заимствования | № договора | Дата получения заемных средств | Дата возврата | Сумма по договору | | | Процентная ставка по кредиту / займу, % |
| ОАО "РКС" | долгосрочный | № 1-74-1066-07 | 28.02.2007 | 30.12.2013 | 85055,00 | 85055,00 | 31260,00 | 14% |
| ОАО "РКС" | долгосрочный | № 1-74-765-06 | 20.03.2006 | 30.12.2009 | 190 047,00 | 0 | 54539,00 | 10% |
| ОАО "РКС" | долгосрочный | № 1-74-997-06 | 22.12.1006 | 30.12.2009 | 25 000,00 | 0 | 12500,00 | 12% |

ОАО «Владимирская областная электросетевая компания»

ОАО «ВОЭК» в 2006 году оказывало услуги и выполняло работы для ОАО «Владимирские коммунальные системы»:

1. Договор об оказании услуг по передаче электрической энергии. Объем услуг по договору составил 179770 тыс.руб., кроме того, НДС 18% 32359 тыс.руб.

2. Договор подряда на выполнение работ по текущему ремонту и текущему обслуживанию сетей уличного освещения г. Владимира. Объем услуг по договору составил 12191 тыс.руб., кроме того, НДС 2195 тыс.руб.

3. Договор подряда по монтажу пунктов коммерческого учета и монтаж приборов учета. Объем услуг по договору 671 тыс.руб., кроме того, НДС 18% 120 тыс.руб.

ОАО «Владимирские коммунальные системы» выполняли работы и оказывали услуги ОАО «ВОЭК»:

1. Оплата потерь электрической энергии в сетях ОАО «ВОЭК» на сумму 100037 тыс.руб., кроме того, НДС 18007 тыс.руб.

2. Продажа лицензионного программного обеспечения 354 тыс. руб., кроме того, НДС 18% 64 тыс.руб.

3. Продажа основных средств общехозяйственного назначения (мебели) на сумму 441 тыс. руб., кроме того, НДС 18% 79 тыс.руб.

4. Продажа материалов на сумму 235 тыс.руб., кроме того, НДС 18% 42 тыс.руб.

Кроме того, было заключено дополнительное соглашение к договору страхования № 1 ИЮ-00007/06 от 11.01.06., в соответствии с которым все права и обязанности по данному договору в связи с перезаключением договоров аренды электрических сетей переходят к ОАО «Владимирская областная электросетевая компания». По условиям дополнительного соглашения ОАО «ВОЭК» обязалось возместить страхователю уплаченную ранее страховую премию в размере 9 213 тыс. руб. в срок до 31.12.06. Сумма задолженности ОАО «ВОЭК» перед ОАО «ВКС» по данному соглашению на 01.01.07. составила 9212 тыс. руб.

Задолженность по взносам в Уставный капитал ОАО «ВОЭК» на 01.01.07. составила 2475 тыс.руб.

ОАО «ВОЭК» в 2007 году оказывало услуги и выполняло работы для ОАО «Владимирские коммунальные системы»:

1. Договор об оказании услуг по передаче электрической энергии. Объем услуг по договору составил 533636,9 тыс.руб., кроме того, НДС 18% 96054,6 тыс.руб.

2. Договор подряда по монтажу пунктов коммерческого учета и монтаж приборов учета. Объем услуг по договору составил 255,4 тыс.руб., кроме того, НДС 46 тыс.руб.

3. Договор аренды производственных помещений для теплосетевого хозяйства. Объем услуг по договору 1,5 тыс.руб., кроме того, НДС 18% 0,3 тыс.руб.

4. Договор аренды помещений общехозяйственного назначения. Объем услуг по договору 0,4 тыс.руб., кроме того, НДС 18% 0,1 тыс.руб.

ОАО «Владимирские коммунальные системы в 2007 году выполняли работы и оказывали услуги ОАО «ВОЭК»:

1. Оплата потерь электрической энергии в сетях ОАО «ВОЭК» на сумму 154906,6 тыс.руб., кроме того, НДС 27883,2 тыс.руб.

2. Оказание услуг управления 22800 тыс. руб., кроме того, НДС 18% 4104 тыс.руб.

3. Оказание информационно-консультационных услуг 55 тыс.руб., кроме того, НДС 18% 9,9 тыс.руб.

4. Оказание услуг финансовой субаренды (сублизинга) на сумму 7586,9 тыс.руб., кроме того, НДС 18% 1365,7 тыс.руб.

5. Реализация основных средств производственного назначения (автотранспорт) в рамках договоров сублизинга на сумму 146,5 тыс.руб., кроме того, НДС 18% 26,4 тыс.руб.

6. Продажа основных средств (внеоборотных активов), построенных в соответствии с «Соглашением о мерах по стабилизации финансово-экономического положения предприятий коммунальной энергетики, восстановлению и развитию объектов коммунальной энергетики инфраструктуры Владимирской области на 2005-2009 гг.» № 103/03/05 от 04.07.05 для последующей реализации в муниципальные предприятия в счет амортизационных отчислений 21000,9 тыс. руб., кроме того, НДС 18% 3780,2 тыс.руб.

7. Продажа основных средств общехозяйственного назначения на сумму 660 тыс.руб., кроме того, НДС 18% 118,8 тыс.руб.

Прочие расчеты между ОАО «ВКС» и ОАО «ВОЭК» в 2007 году:

1. Безвозмездная передача в муниципалитеты имущества (объектов) от имени ОАО «ВОЭК» в соответствии с «Соглашением о мерах по стабилизации финансово-экономического положения предприятий коммунальной энергетики, восстановлению и развитию объектов коммунальной энергетики инфраструктуры Владимирской области на 2005-2009 гг.» № 103/03/05 от 04.07.05 на сумму 15690,4 тыс.руб.

2. Сумма задолженности ОАО «ВОЭК» перед ОАО «ВКС» по дополнительному соглашению к договору страхования № 1 ИЮ-00007/06 от 11.01.06., на 01.01.08. составила 9212 тыс. руб.

3. Погашена задолженность ОАО «ВОЭК» перед ОАО «ВКС» по дополнительному соглашению к договору сертификации от 15.03.06. № 12 на сумму 4500 тыс.руб.

4. Задолженности по взносу в УК нет.

ОАО «Владимирская областная теплоэнергетическая компания»

ОАО «Владимирские коммунальные системы выполняли работы и оказывали услуги ОАО «ВОТЭК»:

1. Продажа основных средств общехозяйственного назначения на сумму 610,9 тыс.руб., кроме того, НДС 18% 110 тыс.руб.

Управляемые общества

ОАО «КОВЭНКОМП» и ЗАО «ГУТЭК-Владимир» являются управляемыми обществами в соответствии с заключенными договорами управления.

ОАО «Ковровская энергетическая компания»

ОАО «Владимирские коммунальные системы» в 2006 году предоставлял ОАО «КОВЭНКОМП» услуги по управлению на сумму 795,1 тыс. руб., кроме того, НДС 18 % 143,1 тыс.руб.

ОАО «Владимирские коммунальные системы» в 2007 году предоставлял ОАО «КОВЭНКОМП» услуги по управлению на сумму 1904,7 тыс. руб., кроме того, НДС 18 % 342,8 тыс.руб.

ЗАО «ГУТЭК-Владимир»

ОАО «Владимирские коммунальные системы» в 2006 году предоставлял ЗАО «ГУТЭК - Владимир» услуги по управлению на сумму 1538,8 тыс. руб., кроме того, НДС 18 % 277 тыс. руб.

ОАО «Владимирские коммунальные системы» в 2006 году реализовал ЗАО «ГУТЭК - Владимир» оборудование на сумму 1547,8 тыс. руб., кроме того, НДС 18 % 278,6 тыс. руб.

ОАО «Владимирские коммунальные системы» в 2007 году предоставлял ЗАО «ГУТЭК - Владимир» услуги по управлению на сумму 1602,4 тыс. руб., кроме того, НДС 18 % 288,4 тыс. руб.

5. Анализ финансового состояния ОАО «Владимирские коммунальные системы»

| Анализ коэффициентов Формы № 1 ОАО "Владимирские коммунальные системы" за 2007 год | | | | | | |
|--|--|-------|---|----------------------------|---------------------------|---|
| № п/п | Наименование показателя | Норма | Расчет показателя | Значение на начало периода | Значение на конец периода | Характеристика |
| 1 | Коэффициенты ликвидности | | | | | |
| 1.1. | Коэффициенты текущей ликвидности | 2,00 | Оборотные активы/Краткосрочная кредиторская задолженность | 1,130 | 1,01 | Значение коэффициента показывает достаточность средств, которые могут быть использованы для погашения краткосрочных обязательств. Коэффициент отражает тенденцию к улучшению финансового состояния предприятия. |
| 1.2. | Коэффициент абсолютной ликвидности | 0,20 | (Денежные средства+Краткосрочные финансовые вложения)/Краткосрочная задолженность | 0,054 | 0,075 | Значение коэффициента показывает, что 5,4% (на начало отчетного периода) и 7,5% (на конец отчетного периода) кредиторской задолженности может быть покрыто за счет денежных средств либо ценных бумаг немедленно. |
| 1.3. | Коэффициент обеспеченности собственными средствами | 0,10 | (Сумма по разделу баланса "Капитал и резервы" - сумма по разделу баланса "Внеоборотные активы")/сумма по разделу баланса "Оборотные активы" | -0,13 | -0,17 | Значение коэффициента показывает сколько составляет доля собственных средств для устойчивой финансовой деятельности. Собственных оборотных средств недостаточно. |
| 1.4. | Коэффициент срочной ликвидности | | (Денежные средства+Краткосрочные ФВ+ ДЗ менее 12 месяцев)/Краткосрочные пассивы | 1,045 | 0,948 | Отношение наиболее ликвидной части оборотных средств к краткосрочным обязательствам. |

| | | | | | | |
|------|---|------|---|------|-------|---|
| 2. | Коэффициенты рыночной устойчивости | | | | | |
| 2.1. | Коэффициент маневренности | 0,50 | (Сумма по разделу баланса "Капитал и резервы" - сумма по разделу баланса "Внеоборотные активы" + Займы и кредиты (долгоср.обязательства))/ Сумма по разделу баланса "Капитал и резервы" | 0,35 | 0,007 | Коэффициент ниже нормативного. |
| 2.2. | Коэффициент финансовой устойчивости | 0,60 | (Сумма по разделу баланса "Долгосрочные обязательства" + сумма по разделу баланса "Краткосрочные обязательства")/валюта баланса | 0,78 | 0,78 | Значение коэффициента показывает, что 78% (на конец отчетного периода) активов финансируется за счет устойчивых источников |
| 2.3. | Коэффициент финансовой независимости | 0,60 | Собственный капитал/Суммарный актив | 0,21 | 0,21 | Значение коэффициента показывает, что удельный вес собственных средств при формировании источников финансирования составляет 1% (на начало отчетного периода) и 21% (на конец отчетного периода). Увеличение показателя в динамике является положительной тенденцией. |
| 3 | Рентабельность * | | | | | |
| 3.1. | Рентабельность продаж | | Валовая прибыль/Выручка от продаж | 11% | 6% | Рентабельность продаж по сравнению с прошлым периодом снизилась на 4% |
| 3.2. | Рентабельность производства | | Валовая прибыль/Себестоимость | 12% | 7% | Рентабельность производства по сравнению с прошлым периодом снизилась на 5% |
| 3.3. | Рентабельность собственного капитала | | Чистая прибыль/Собственный капитал | 90% | 30% | |
| 3.4. | Рентабельность активов | | Чистая прибыль/Суммарные активы | 19% | 6% | |

| | | | | | | |
|------|--|------|--|-------|--------|---|
| 4 | Коэффициенты деловой активности * | | | | | |
| 4.1. | Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности | | Выручка от реализации за год /Дебиторская задолженность | 4,91 | 4,63 | Коэффициент оборачиваемости за 2007 год снизился и составил 4,63 оборотов |
| 4.2. | Срок оборачиваемости дебиторской задолженности | | Количество дней в году /коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности | 74,34 | 79,04 | Дебиторская задолженность в среднем погашалась за 79 день в 2007 году |
| 4.3. | Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности | | Выручка от реализации за год /((Долгосрочные обязательства + Краткосрочные обязательства - Доходы будущих периодов и Резервы предстоящих платежей) | 3,78 | 3,41 | Коэффициент оборачиваемости за 2007 год снизился |
| 4.4. | Срок оборачиваемости кредиторской задолженности | | Количество дней в году /коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности | 96,56 | 107,33 | Кредиторская задолженность в среднем погашалась за 107 дней. |
| 4.5. | Соотношение дебиторской и кредиторской задолженности | 1,00 | Дебиторская задолженность/Кредиторская задолженность | 0,99 | 1,90 | Соотношение дебиторской и кредиторской задолженности стремится к нормативному показателю. |
| 4.6. | Динамика дебиторской задолженности | | (Суммарная величина ДЗ на конец периода - Суммарная величина ДЗ на начало периода)/ Суммарная величина ДЗ на начало периода | 5% | 30% | Произошел рост дебиторской задолженности |
| 4.7. | Динамика кредиторской задолженности | | (Суммарная величина КЗ на конец периода - Суммарная величина КЗ на начало периода)/ Суммарная величина КЗ на начало периода | -30% | 56% | |

5. Критериальные значения аналитических показателей в соответствии с Методикой оценки финансового состояния для целей определения рейтинга кредитоспособности.

| Показатель | 1 группа (4 балла) | 2 группа (3 балла) | 3 группа (2 балла) | 4 группа (1 балл) | Показатели ОАО «ВКС» | |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|----------------------|------|
| | | | | | Показатель | Балл |
| Показатели ликвидности | | | | | | |
| Коэффициент абсолютной ликвидности | >0.15 | 0.03-0.15 | 0.01-0.03 | <0.01 | 0,075 | 3 |
| Коэффициент срочной ликвидности | >0.95 | 0.75-0.95 | 0.50-0.75 | <0.50 | 0,95 | 4 |
| Коэффициент текущей ликвидности | >2.00 | 1.2-2.00 | 1.00-1.20 | <1.00 | 1,01 | 2 |
| Показатели финансовой устойчивости | | | | | | |
| Коэффициент финансовой независимости | >0.80 | 0.65-0.80 | 0.50-0.65 | <0.50 | 0,21 | 1 |
| Показатели рентабельности | | | | | | |
| Рентабельность продаж | >15% | 5%-15% | 0%-5% | <0% | 6% | 3 |
| Рентабельность собственного капитала | >5% | 2%-5% | 0%-2% | <0% | 30% | 4 |
| Рентабельность активов | >3% | 1.2%-3% | 0%-1.2% | <0% | 6% | 4 |
| Показатели деловой активности | | | | | | |
| Динамика дебиторской задолженности | <(-10%) | -10%-0% | 0%-10% | >10% | 30% | 1 |
| Динамика кредиторской задолженности | <(-10%) | -10%-0% | 0%-10% | >10% | 56% | 1 |
| Соотношение дебиторской и кредиторской задолженности | 1.2-1.5 | 1.0-1.2 или >1.5 | 0.8-1.0 | <0.8 | 0,99 | 3 |

6. Определение рейтинга предприятия

| Показатель | Вес показателя | Балл показателя | Вес показателя*Балл показателя |
|--|----------------|-----------------|--------------------------------|
| Коэффициент абсолютной ликвидности | 0,25 | 3 | 0,75 |
| Коэффициент срочной ликвидности | 0,50 | 4 | 2,00 |
| Коэффициент текущей ликвидности | 0,50 | 2 | 1,00 |
| Коэффициент финансовой независимости | 1,25 | 1 | 1,25 |
| Рентабельность продаж | 0,25 | 3 | 0,75 |
| Рентабельность собственного капитала | 0,25 | 4 | 1 |
| Рентабельность активов | 0,25 | 4 | 1 |
| Динамика дебиторской задолженности | 0,25 | 1 | 0,25 |
| Динамика кредиторской задолженности | 0,25 | 1 | 0,25 |
| Соотношение дебиторской и кредиторской задолженности | 0,25 | 3 | 0,75 |
| Итого | 4 | | 9,00 |

Итоговый рейтинг предприятия соответствует предприятию с удовлетворительным финансовым состоянием.

7. Заключительные положения

В целях обеспечения стабилизации экономической деятельности общества в 2008 году ОАО «Владимирские коммунальные системы» реализует комплекс мероприятий по следующим направлениям:

- наращивание инвестиций в сферу ЖКХ для реконструкции и развития теплового и электрического хозяйства региона;
- создание крупного частного оператора в ЖКХ, работающего на территории Владимирской области и предоставляющего качественные коммунальные услуги;
- снижение непроизводственных издержек в коммунальном комплексе и вывод всех ОП компании на безубыточный уровень;
- внедрение в коммунальной отрасли новых бизнес-технологий, систем управления финансами и сбытовой деятельностью;
- обеспечение финансовой и правовой "прозрачности" предприятий ЖКХ;
- активное взаимодействие с потребителями услуг и органами власти как собственниками имущества, регуляторами и контролерами данного сектора экономики;

Главный управляющий директор

Главный бухгалтер



[Handwritten signature]
В.А.Телегин

[Handwritten signature]
Е.И.Сустретова